Ilsted
Gørding sogn



Bind 1



Gørding sogn

Tekst layut foto og tryk
Ejler Nielsen
Gørding Sognearkiv
2001

Forsidebillede: Ilstedgård



Gravhøj (set fra Hedemarksvej)



Broen i Ilsted (over Ilsted Bæk)



Sdr. Ilstedmarkvej - Ilsted - 2001



Register

Indhold	Side
Forord	1
Rentekammerskrivelse	2
Rentekammerskrivelse (gotisk skrift)	3
Høevej 1 matr. nr. 1a Ilsted	4
Nørre Ilstedmarkvej 3 matr. nr. 1b	10
Nørre Ilstedmarkvej 1 matr. nr. 1c	14
Høevej 6 matr. nr. 1g Ilsted	18
Høevej 2 matr. nr. 2a	22
Høevej 5 matr. nr. 2b	28
Nørre Ilstedmarkvej 5 matr. nr.2c	32
Nørre Ilstedmarkvej 4 matr. nr. 2e	38
Gørdingvej 15 matr. nr. 2f	42
Høevej 5 matr. nr. 2h	46
Gørdingvej 13 matr. nr. 2i	50
Gørdingvej 6 matr. nr. 2l	54
Høevej 4 Ledvogterhus	57
Ilstedvej 3 matr. nr. 3a	58
Sdr. Ilstedmarkvej 5 matr. nr. 3g	64
Nørre Ilstedmarkvej 6 matr. nr. 3i 3k	65
Sdr. Ilstedmarkvej 4 matr. nr. 3e	66
Ilstedvej 6 matr. nr. 4a	70
Ilstedvej 1 Ilsted møbelfabrik (se under Ilsted Skole)	73
Sdr. Ilstedmarkvej 8 matr. nr. 4b	74
Sdr. Ilstedmarkej 6 matr. nr. 4c	78
Ilstedvej 1 Ilsted Skole matr. nr. 4e	82
Ilstedvej 4 matr. nr. 4f	84
Ilstedvej 8 matr. nr. 5a	86
Sejstrupvej 21 matr. nr. 5b	90
Sejstrupvej 14 matr. nr. 5d	98
Gørdingvej 9 matr. nr. 6a	100
Hedemarksvej 8 matr. nr. 6b	104
Hedemarksvej 10 matr. nr. 6c	108
Delkort over Ilsted	111
Sdr. Ilstedmarkvej 2 matr. nr. 6d	112
Gørdingvej 11 matr. nr. 7a Ilsted	114
Ældre kort over Ilsted	117
Nyere kort over del af Ilsted	118
Nyere kort over del af Ilsted	119



Forord

Ilsted by og ejerlav, grænsende mod vest ind til Bramming sogn og mod syd til Hunderup - Sejstrup sogn. - I 1785 pålignet hartkorn 11 tdr. 5 skp. 0 fdk. 1 ½ alb. - Oluf Nielsen skriver i sin bog "Gørding Herred" at der har været 20 gravhøje i Ilsted, af hvilke den på grænsen af Hunderup Mark hedder Tinghøj. Endvidere skriver han, at da Herredets Tingsted var i Tinglund ris på Sdr. Gørding hede, blev en bonde i Ilsted, Poul Grumsen, i 1548 antaget som herredsfoged, og han fik i 1557 kongelig brev på den gård han der bebor kvit og fri for al landgilde, dog så at han holder den i god hævd og bygning og er vor lensmand i Riberhus hørig og lydig.

I 1785 var der i Ilsted 7 bebyggede parceller nemlig 6 gårdmænd og 1 husmand, alle fæstere under Bramminge hovedgård, samt en stor moseparcel, men efter udskiftningen omkring år 1800, blev de 6 gårde købt fri til selveje, mens husmanden først blev selvejer i 1875.- Jeg har her forsøgt at placere fæsterne på de forskellige gårde, men må tage et vist forbehold , idet gårdenes matr. nr. ikke blev nævnt når gårdene skiftede fæstere.

Alle øvrige gårde og ejendomme i Ilsted er udstykket fra disse 7 hovedparceller. Jeg har i dette hæfte registreret 30 gårde og ejendomme i Ilsted. Bygningerne på ejendommen Høevej 6 ligger dog i Sdr. Høe, Bramming sogn, men havde en del af sit jordtilliggende i Ilsted, Gørding sogn..

Det har været et stort detektivarbejde at finde rundt i de mange zoner i Ilsted, men ved studium af arkivalier i Gørding Sognearkiv, Landsarkivet i Viborg, samt oplysninger fra beboere i området og god hjælp af kolleger i sognearkivet, er det lykkedes at samle disse oplysninger om udviklingen i Ilsted gennem de sidste 2 - 300 år i dette hæfte, tak til alle, som på en eller anden måde har medvirket hertil. Særlig tak til Asta og Jørgen Sørensen, Østergårdsvej 12 (tidl. Sdr. Bøel) for deres hjælp især ved opstarten af projektet, uden deres interesse og viden om gårde og familieforhold m v. i Ilsted var hæftet blevet betydelig mindre omfattende.- Hæftet, med de originale billeder, indgår i samlingen i Gørding Sognearkiv, men vil på opfordring blive udgivet i nogle få eksemplarer for særligt interesserede.

Gørding Sognearkiv
2001 Ejler Nielsen

Forklaring: Over de fordedringer, som fra den første forandring om fællesskabets ophævelse af 20 december 1758, og indtil årets udgang 1784, er foretagen ved Bramningegaards Hovedgaard og dertil hørende bøndergods, dels ved at have ophævet fællesskabet, og ellers ved anden nyttig indretning til gaard og godsets forbedring.

Besvarelse på de fremførte spørgsmaal ved det højlovlige rentekammerskrivelse af 12 februar 1785. - Bekendtgørelse fra Amtshuset ved Ribe, dateret den 16 ditto.

Hovedgaardens navn Ejere og Hartkorn.
Bramminge Hovedgaard udi Riberhus Amt, Giørding Herred, Bramminge Sogn.
Tilhører: Cancellieraad Termann Øllgaard.

Hovedgårds frie Hartkorn: Ager og eng	*35 tdr.*	*6 skp.*	*3 fdk.*	*0 alb.*
Fri Fiskeri	*0 –*	*6 –*	*0 –*	*0 –*
Bramming Mølle mølleskyld	*3 –*	*1 –*	*2 –*	*0 –*
Ager og Eng	*0 –*	*7 –*	*3 –*	*2 –*
Tilsammen	*40 tdr.*	*6 sæp.*	*1 fdk.*	*0 alb.*

CONTRIBUABLE HARTKORN

Ilsted by : Bramming ene lodsejer, dens hartkorn, ager og eng :

11 tdr. 5 skp. 0 fdk. 2 ½ alb.

Beboes af 6 bønder og 1 husmand med hartkorn.

a - Ligger ej i fællesskab med omgrænsende byer, andel engbund, som er opmålt og takseret, og næste sommer bliver uddelt og jævnet, hvorefter agermarken og iblandt beboerne skal blive jævnet og uddelt, samt hartkornet reguleret.

b - Hartkornet ulige som forhen.

c - Har ingen skov, og til ungskovs opelskning ansees grunden uegnet.

d - Har ingen jordløse huse.

Saaledes underdanigst forfattet

Bramming den 26 marts 1785 af

Termann Øllgaard

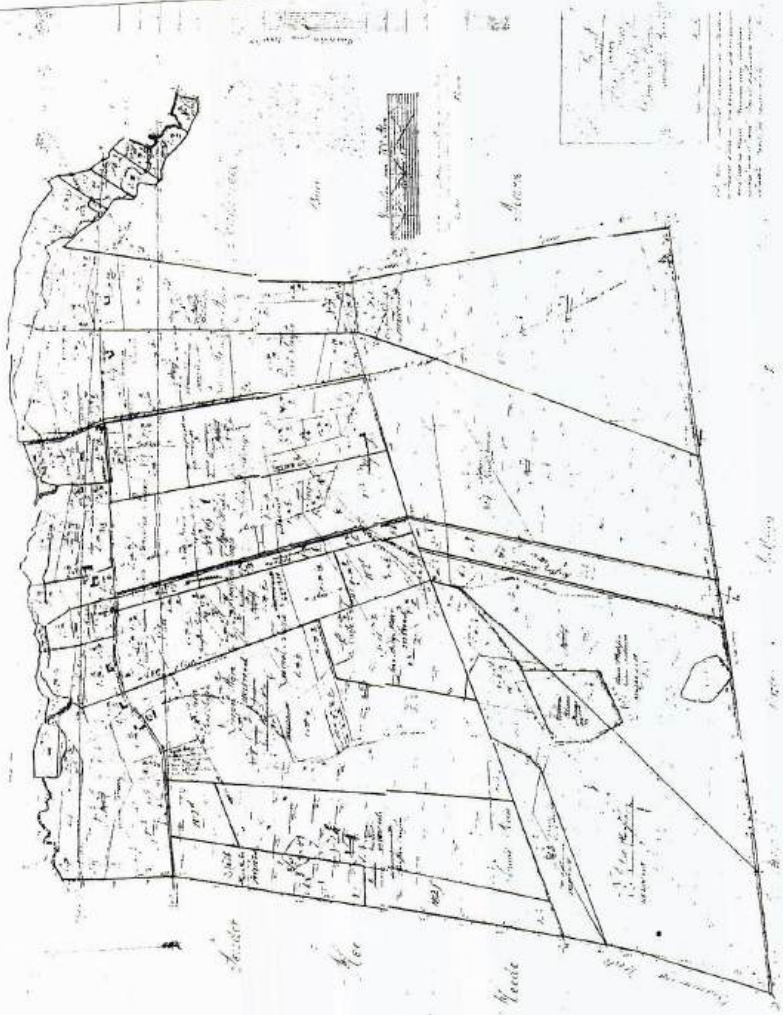
Oversat fra gotisk skrift

Hovedgaardens
Navn, Ligge og
Beliggenhed

Besiddere, siden de sidste
Oplysninger derom ere indsendte
til Rentekammeret i Februar 1783,
Overdragelsesmaader og Ti-
dspunkter. Rette Eiendoms-
Overtagelse

Stammegodsets
Oprindelse, Eiendoms-
Grund, Stammens Storr
Eiebrev: Confirmation
Hermann Pilegaard

Hovedgaardens Skatter
Hartkorn 55 Tdr 0 Sk 3 Fdk
Ottendedels Skatter — — — 6 — — —
Stammegodsets
Mindre Skatter — 5 — 1 — 2 — —
Øvrige Skatter — — — 7 — 3 — 2 —
Tilsammen Hartkorn 68 Tdr 6 Sk 1 Fdk





Matr. nr. 1[a] Ilsted Høevej 1 "Metheasminde"

	Ejer		Fæster	Hustru	
	Bramminge hovedgård		Laurs Jepsen		
1719	---	---	Christen Jepsen		
	---	---	Mathias Nielsen		
1746	---	---	Niels Mortensen		
	---	---	Mikkel Hansen		
1761	---	---	Peder Pedersen, svigersøn		
17??	---	---	Michel Hansen, sv.søn	Kirsten Madsdatter	
1806	Jens Nielsen, selvejer			Dorthea Nielsdatter	
1816	Johan Berg Møller			Christence Møller	
1831	Jens Jepsen			Mette Kirstine Hansen	
1856	Jep Jensen			Grethe Christensen	1
	Samme			Ane Mortensen	2
1881	Laurids Hansen Jørgensen			Ane M. Jørgensen	
1906	Ole Jørgensen Olesen				
1946	Arne Kristian Olesen			Erna Olesen f. Thomsen	
1977	Ole Jørgensen Olesen				

Alle gårdene i Gørding sogn lå tidligere som fæstegårde under Varhogård, men da denne gård sidst i 1600 tallet gik konkurs, mistede den alt sit bøndergods og blev en almindelig bondegård, som ejedes af Vibeke Jensdatter i Ribe, og gården blev drevet som fæstegård under forskellige ejere indtil omkring 1805. Alle øvige gårde i Gørding sogn, som havde hørt under Varhogård, kom under Bramminge hovedgård. .

Jens Nielsen købte gården fri til selveje og solgte den i 1816 til Johan Berg Møller, som i 1831 udstykkede en parcel fra gården (matr. nr. 1[b] Ilsted), hvor han opførte en ny gård (se Nørre Ilstedmarkvej 3), solgte hovedparcellen med bygninger, og flyttede over på den nyopførte gård.

Jens Jepsen overtog 1831 den gamle gård, og afstod den 1856 til sin søn, Jep Jensen, som drev den til 1881 solgte til Laurids Hansen Jørgensen. - Næste ejer, Ole Jørgensen Olesen, overtog gården i 1906, opførte nye avlsbygninger på gården i 1911 og nyt stuehus 1915, han var en søn af Jørgen Peder Olesen i Sdr. Lourup (Tingvej 2), og var en bror til Niels Brorsen Olesen, som overtog fødegården i Lourup i 1908. Ole J. Olesen drev gården i Ilsted i 40 år, indtil 1946 da han afstod den til sin søn Arne Kr. Olesen. Efter 31 år på gården solgte han til sin søn Ole Jørgensen Olesen, og gården er således stadig i denne slægts besiddelse. - Arne Kr. Olesen repræsenterede Ilsted i Gørding sogneråd i perioden 1950 - 1954. Ole J. Olesen købte i 1970 nabogården matr. nr. 2[a] Ilsted, og da han 1977 overtog faderens gård, tog han jorden med fra matr. nr. 2[a] og lagde det til "Methasminde". Da han flyttede ind på gården, flyttede faderen over i den nedlagte gårds bygninger. (se under Høevej 2).

"Methasminde" matr. nr. 1[a] Ilsted

Uddrag af skøde: Underskrevne gårdejer Jep Jensen af Ilsted tilstår og vitterliggør herved, at jeg har solgt, ligesom jeg herved sælger, skøder og aldeles afhænder fra mig og arvinger til Laurids Hansen Jørgensen den mig efter skøde tinglæst 12 december 1856 tilhørende gård i Ilsted, Gørding sogn og herred med bygninger, disses mur og sømfaste dele og jorder, der er skyldsatte således:

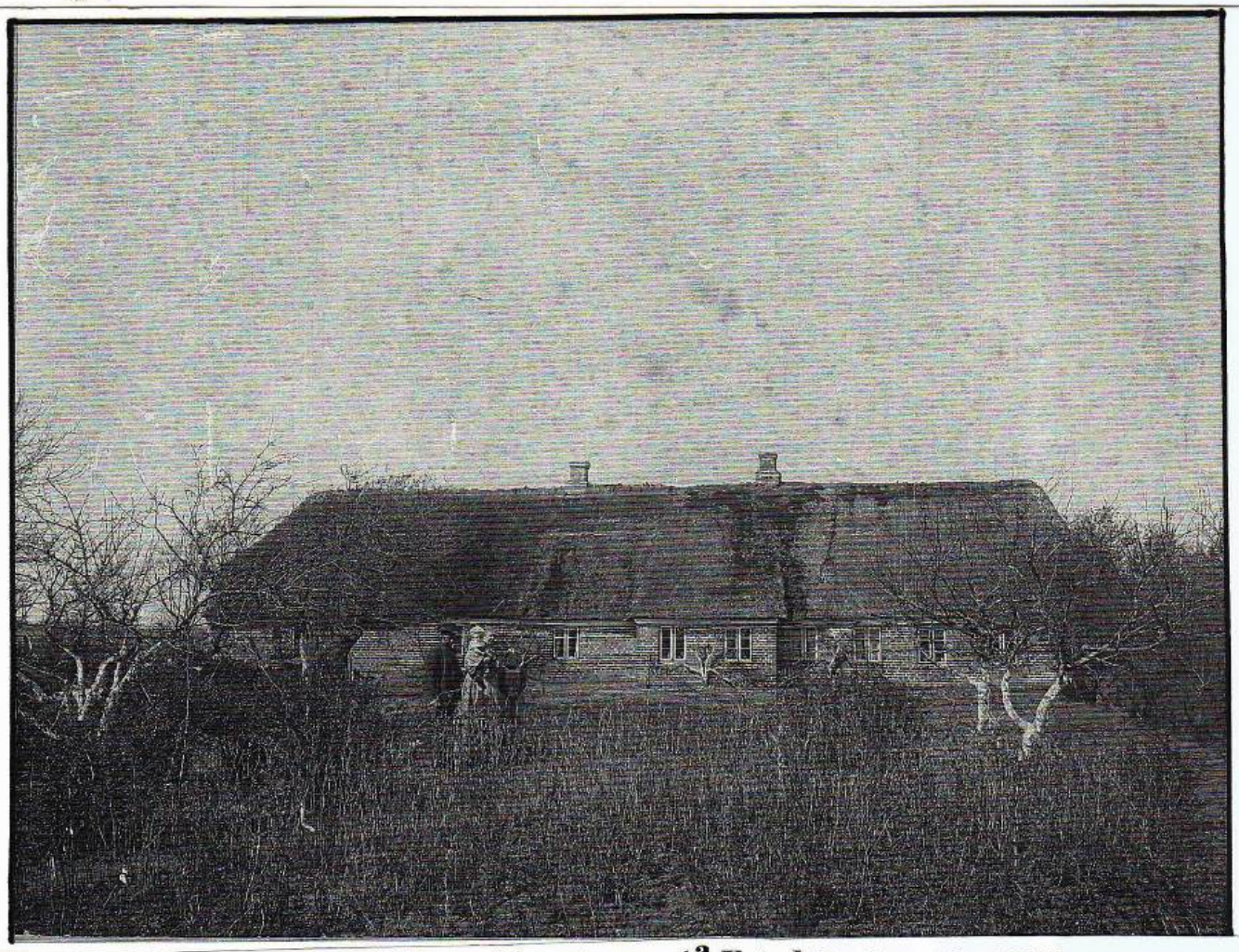
Matr. nr. 1[a] Ilsted Gørding sogn af hartkorn 3 tdr. 6 skp. 2 fdk. 1 3/4 alb.
Matr. nr. 13 Tange --- -- af hartkorn 0 tdr. 1 skp. 2 fdk. 2 1/4 alb.
ialt 4 tdr. 0 skp. 1 fdk. 1 alb. gammelskat 32 kr. 38 øre

foruden mur og sømfaste tilbehør medfølger bygningerne, kakkelovne og komfur, 1 grubekedel samt oplagt slyd. Endvidere medfølger besætning, inventarium og avlsredskaber, sæd, avl, afgrøde, gødning og brændsel, (alt nærmere specificeret i skødet). - Og da købesummen 25.000 kr. nævner fem og tyve tusinde kroner er berigtiget dels ved at køberen overtager og fra 11 december d. å. pantegjælden efter forskrivning tinglæst 15 november 1878 til vest og sønderjydsk Kreditforening i Ringkøbing, dels ved udstedelse af bevis for resten, så skal den beskrevne ejendom herefter tilhøre køberen som lovlig velerhvervet med de samme rettigheder og med de samme byrder og forpligtelser hvormed den hidtil har tilhørt mig under mit hjemmelsansvar efter loven. Det bemærkes: (8 punkter, se herredsprotokollen den 12-8-1881 løbenr. 10).
Under min hånd vidnefast. p. t. Holsted den 6 august 1881 Jep Jensen. - Til vitterlighed: Clausen. Petersen.
Tinglæst den 12 august 1881. - Uden anmærkning.

Skøde den 7-12-1906: Underskrevne Laurids Hansen Jørgensen sælger og skøder til Ole Jørgensen Olesen den mig efter skøde tinglæst 12 august 1881 tilhørende ejendom i Ilsted, Gørding sogn med bygninger, disses mur og sømfaste dele, kakkelovne, komfur og med jorder af hartkorn:

Matr. nr. 1[a] Ilsted Gørding sogn af hartkorn 3 tdr. 4 skp. o fdk. 1 3/4 alb.
Matr. nr. 13[a] Tange Gørding sogn af hartkorn 0 tdr. 0 skp. 3 fdk. 2 ½ alb.

med avl, afgrøde, gødning, besætning og inventarium samt med anpart i konge - korn og kirketiende.
Og da købesummen 24.235 kr. 66 øre nævner fire og tyve tusinde to hundrede tre ti fem kroner er berigtiget, så skal ommeldte ejendom herefter følge og tilhøre Ole Jørgensen Olesen som hans fuldkomne, uigenkaldelige og uindskrænkede ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven, mod at han svarer alle fremtidig faldende skatter og afgifter.
Det bemærkes:
1 - Som en del af købesummen skal køberen overtage og første gang 11 december termin d. å. og dernæst fremdeles forrente m. m. pantegælden 14.235 kr. 66 øre oprindelig 15.000 kr. til vest og sønderjydsk Kreditforening 5´ Serie 1 nr. 241 efter pantebrev tinglæst 15 juni 1894, og han må selv ordne overtagelsen og bekoste ny forskrivning.
2 - Køberen tiltræder 1 december d. å. men det solgte står fra dato for hans regning og risiko.
3 - Køberen tilkommer betaling og overskud for mælk som han fra tiltrædelsen leverer, samtidig indtræder han og i min plads og ret i mejeriets reservefond, men jeg tilkommer iøvrigt al betaling, som under hans navn nævnes kan, falder på den mælk jeg har leveret. Samme regel afholder slagteriet.
4 - På rørligt gods falder af købesummen 8.000 kr.
p. t. Holsted den 29 november 1906 med bemærkning at det i mit skøde omtalte stemmeværk og den dertil hørende vandløsningsgrøft i omtrent 20 år ikke har været brugt, men reserveres bemærkningen i mit skøde, forsåvidt retten endnu måtte kunne gøres gældende. Laurids Hansen Jørgensen.
Til vitterlighed: Clausen. Schvensen. -
De forfaldne skatter af fornævnte ejendom er betalte. Ribe Amtstue den 5 december 1906. M. Brun.
Tinglæst den 7 december 1906. - Uden anmærkning.



"Methasminde" Høevej 1 matr. nr. 1[a] Ilsted (stuehuset før 1915)



"Methasminde" Høevej 1 matr. nr. 1[a] Ilsted (avlsbygninger før 1911)

Slutseddel

Undertegnede tilstår herved at have solgt en parcel hede på følgende betingelser:
1 - Den nuværende vej beholdes i 8 alens bredde til fælles afbenyttelse og vedligeholdelse. - Skjellet er midt ad vejen og enhver må selv holde sit hegn. - Skjellet mod nord er pælene. - Min mulige ejendomsret over Jens P. Thomsens moseparcel tilfalder køberen. - Den vestlige skjel er køberens ejendom, og den sydlige skjel er byvejen. - Købesummen er 800 kr. er otte hundrede kroner, som betales kontant ved overtagelsen den 1ste marts 1911.

Som sælger: Ole Jørgensen. Som køber: Lauritz Bang
Til vitterlighed: J. J. Christensen. Niels Jensen

Skøde: Undertegnede Ole Jørgensen Olesen af Ilsted sælger og endelig overdrager herved fra den mig tilhørende gård matr. nr. 1^{a} Ilsted by, Gørding sogn, til Jens Christian Bang, Ilsted by, Gørding sogn, således som den er udstykket og skyldsat ved landbrugsministeriets approbation af 29 april 1911 for hartkorn 1 fdk. 0 alb. og præstekorntiende 1/4 fdk. rug. - Købesummen er 800 kr., skriver otte hundrede kroner. Den nuværende vej bibeholdes i 8 alens bredde til fælles afbenyttelse og vedligeholdelse. Skjellet mod øst danner midten af vejen og mod nord er skjellet afpælet. - Da køberen har betalt købesummen kontant, så skal den solgte parcel herefter tilhøre ham med samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg har ejet og besiddet samme, fri for hver mands lovlige tiltale under mit hjemmelsansvar efter loven.
Således udstedes dette skøde under min hånd i vidners overværelse.

Ilsted den 24 september 1911. Ole Jørgensen Olesen.

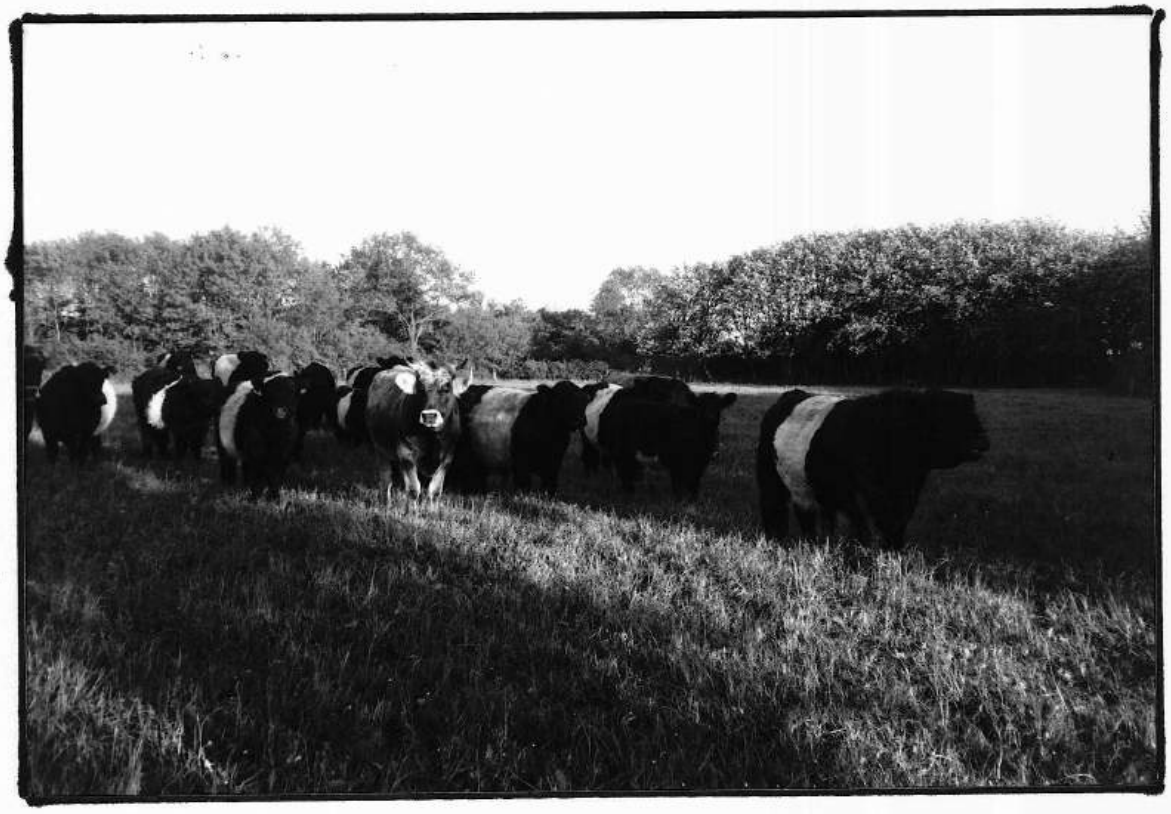
Nedenstående parcel er i matrikulen anført således: Udstykningsdato den 29 april 1911 under matr. nr. 1^{g} Ilsted by, Gørding sogn, for hartkorn 0 tdr. 0 skp. 1 fdk. 0 alb., og ikke særskilt vurderet til ejendomsskyld. - De pr april termin 1911 forfaldne amtstueskatter er betalte.
Ribe amtstue den 5 januar 1912. M. Nielsen. F. M.
I henhold til stempellovens § 67 opgiver vi på tro og love ejendommens værdi til 800 kr. - Ilsted den 12 januar 1912 - Lauritz Bang. Ole Jørgensen Olesen. - Til vitterlighed: M. P. Madsen. Sofus Mathiesen. - Tinglæst den 12 januar 1912. - Uden anmærkning.



"Methasminde"



Kvægrace "Belted Galloway" på græs



Høevej 1 "Methasminde" matr. nr. 1[a] Ilsted

FORPAGTNINGSKONTRAKT

Oprettet imellem Thøger Clemmensen Hansen af Gørding Stationskro som ejer og Jeppe Jensen, Ilsted som forpagter om Gørding Stationskro..

1 - Thøger Clemmensen Hansen bortforpagter Gørding Stationskro med bygninger, disses mur og nagelfaste dele, derunder komfur og kakkelovne og tilliggende jorder skyldsatte for hartkorn under matr. nr. 3^{g} Sdr. Gørding af hartkorn ½ alb. gl.skat 10 øre, og matr. nr. 3^{h} Sdr. Gørding af hartkorn ½ alb. gl. skat 10 øre, og henhører navnlig også under de bortforpagtede bygninger rejsestalden og brændeskuret.

2 - Forpagtningstiden er 5 - fem år fra 1 juni d. å. at regne, og den ophører uden nogen opsigelse den 1 juni 1883, dog har begge parter ret til, når 2/ to år/ er forløbne fra 1 juni d. å. at opsige forpagtningen til ophør et halvt år derefter. Opsigelse skal ske til en 1 juni eller 1 december, og kan altså tidligst ske til den 1 december 1880. - Den af parterne, der gør brug af denne ret til opsigelse, skal inden bortflytningen betale den anden 700 kr. i erstatning. - Med ejendommen følger for forpagteren ret til i forpagtningstiden at erhverve lovlig adkomst til at udøve gæstgiveri/krohold/ og ejeren skal efter bedste evne støtte hans andragende herom, navnlig ved i forpagtningstiden at lade sin adkomst hvile. - Ejeren må selvfølgelig ikke der på stedet drive noget næringsbrug, som kan skade det føromhandlede.

3 - Den årlige forpagtningsafgift er 1.300 kr. navner tretten hundrede kroner, som betales med halvdelen forud for hver 1 juni og 1 december, første gang altså ved tiltrædelsen for det kommende halvår. Udebliver afgiften over rette tid, kan ejeren fordre forpagtningsforholdet ophævet straks og erstatning for kontraktens misligholdelse.

4 - Der medfølger foruden komfur og kakkelovne en del af kroens inventarium, hvorover vi ved tvende af os udvalgte mænd forfatte en fortegnelse og vurdering ved tiltrædelsen. Hvad skade der derpå er sket udenfor den nødvendige slid, skal forpagteren ved forpagtningstidens udløb betale ejeren efter en da ligeledes ved tvende af os udvalgte mænd sket ny vurdering.

5 - Den nødvendige vedligeholdelse, god og forsvarlig, skal ejeren præstere. - Indvendig vedligeholdelse, navnlig istandsættelse af vinduer, skal forpagteren derimod afholde, ligeledes godt og forsvarligt.

6 - Det er forpagterens pligt at holde ordentlige møbler og yde gæsterne god forplejning og opvartning, så der kan blive god søgning ved stedet.

7 - Bygningsafgiften, statsafgiften, tiender og brandpengene skal ejeren betale, hvorimod forpagteren udreder kroholdsafgiften, der fremtidig forfalder i forpagtningstiden.

8 - Ejeren forbeholder sig staldgødningen som han selv skal hente eller lade afhente, til gengæld leverer han årlig 8 str. strøelse/halm.

9 - I dette års efterår anlægger ejeren ved kroen en passende ordenlig have.

10 - Skulle bygningen nedbrænde ved forpagteren utilregnelig hændelse, skal ejeren uopholdelig lade den nyopføre lige så godt som den nu står, indtil den ny bygning kan tages i brug svarer forpagteren ingen afgift.

11 - Forpagteren må lade kroen bestyre ved sin søn Georg Jepsen, men står selvfølgelig til ansvar overfor mig.

12 - Ved tinglæsningen reserveres de på kroen med jorder hvilende hæftelser, navnlig pantegæld ialt 13.800 kr. til Bolding, H. P. Nielsen samt J. Pedersen. - Som ejer: Thøger Hansen. - Som lejer: Jep Jepsen.

Til vitterlighed: Chr. F. Hansen. E. Severinsen. - Tinglæst den 28 juni 1878. - Uden anmærkning. - Petri.



Gørding Stationskro



Matr. nr 1^{b} Ilsted Nr Ilstedmarkvej 3

	Ejer	Hustru
1831	Johan Berg Møller	Christence Møller
1846	Peder Nielsen	Johanne Nielsen
1848	Samme, skøde på tienden	
1872	Christen Nielsen	Kjerstine Nielsen
1897	Niels Peter Nielsen	
1935	P. N. Andersen	
1936	Aksel Hansen	Ingeborg Hansen
1953	Samme, skøde på matr. nr. 6^{i} Ilsted	
1985	Carl Erik Ellegård, gartner	Ulla N. Ellegård

Johan Berg Møller overtog i 1816 hovedgården matr. nr. 1^{a} i Ilsted (nuv, Høevej 2), og da han solgte denne, udstykkede han en parcel matr. nr. 1^{b} fra Gården, hvor han byggede en ny gård, som han så solgte til Peder Nielsen i 1846, og Peder Nielsen født i Sdr. Høe, Bramminge sogn, solgte 1872 til sin svigersøn Christen Nielsen fra Lindknud. - Christen Nielsen blev tidlig enkemand, og solgte 1897 Ejendommen til sin søn Niels Peder Nielsen - Efter 37 år solgte Niels Peder Nielsen til N. P. Andersen, men han solgte den igen allerede året efter. - Den nye ejer Aksel Hansen købte en parcel fra Juulsgård ind til ejendommen matr. nr. 6^{c} Ilsted - Aksel Hansen var en kendt mand i sognet på grund af sine mange år i Gørding sogneråd, han drev ejendommen sammen med sin hustru i 47 år, og da de solgte den, flyttede de til Bramming, hvor de købte hus.
Nuværende ejere Ulla og Carl Erik Ellegård,. gartner.
Ejendommen var i 1957 på 16.5 ha. - Ejendomsskyld 45.300 kr. deraf grundværdi 19.800 kr.
Jorden er nu udlejet, og Carl Erik Ellegård driver minkavl på gården.

Matr. nr. 1^{b} Ilsted Nørre Ilstedmarkvej 3

Skjøde: Underskrevne Peder Nielsen fra Ilsted tilstår og herved vitterliggør at have solgt, ligesom jeg herved sælger, skøder og aldeles overdrager og afhænder fra mig og øvrige arvinger til min svigersøn Christian Nielsen fra Lindknud følgende mig tilhørende ejendomme nemlig:

1 - Stedet matr. nr. 1^{b} Ilsted, Gørding sogn, med dets påstående bygninger og tilliggende jorder, der står for hartkorn 4 skp. 1 fdk. 1 ½ alb., hvilket sted jeg ejer ifølge skøde tinglæst 7 august 1846, samt med andel i sognets konge - korntiende tilhørende mig efter skøde tinglæst 10 marts 1848. - Endvidere medfølger dette sted den oprindelige hele andel for matr. nr. 1 i Ilsted bys fællesmose "Lysemosen" kaldet

2 - En englod i Store Darum bys Kjærenge, stående for hartkorn under matr. nr. 20^{b} af St. Darum 0 tdr. 0 skp. 3 fdk. 1 3/4 alb., gammelskat 8 sk.

3 - Overdrager jeg ham lejeretten for den tilbageværende lejetid til et stykke hede og mosejord fra Bramminge i henhold til lejekontrakt tinglæst 9 juli 1847 imod erlæggelse af den årlige lejeafgift 7 rdl. 4 mark 12 11/16 skilling, således bestemt ved deklaration af 11 februar 1858. - Lejetiden er 99 år fra 23 december 1846.

Den for ejendommen akkorderede købesum 700 rdl, skriver syv hundrede rigsdaler rigsmønt, nemlig 500 rdl og aftægt for stedet i Ilsted og 200 rdl. for englodden i Darum er af køberen berigtiget som aftalt, og da han desuden har forpligtet sig til at svare mig og nuhavende hustru aftægt for vor livstid efter derved under 19 ds. oprettede aftægtskontrakt, hvilken aftægt for 5 år er anslået til værdi 500 rdl., så skal fornævnte ejendomme følge og tilhøre køberen, bemeldte min svigersøn, som lovlig og velerhvervet ejendom, og med de samme herligheder, rettigheder, pligter og byrder hvormed jeg har ejet og benyttet samme, hvortil jeg bliver hjemmelsmand efter loven. Køberen har allerede tiltrådt det købte og svarer fremtidig hvad deraf svares bør fra 1 november tidligste, ligesom også aftægten svares fra denne dato.

Dette skødes bekostning hvis bekostning helt igennem afholdes af køberen , stadfæstes herved med vidnefast underskrift. - Holsted den 28 november 1872. - Peder Nielsen. - Til vitterlighed: Jh. Juulsen. Tolstrup.

Tinglæst i Gørding-Malt Herreders Ret. p. t. Holsted den 13 december 1872.

Aftægtskontrakt oprettet imellem undertegnede Christen Nielsen af Ilsted som aftægtsgiver, og Peder Nielsen som aftægtstager. - 1 - Da jeg Christen Nielsen ved skøde af dags dato er overdraget min svigerfaders Peder Nielsens ejendom stedet, matr. nr. 1^{b} Ilsted af hartkorn 4 skp. 1 fdk. 1 ½ alb., så forpligter jeg mig og efterkommere til at svare og udrede til nævnte Peder Nielsen og nuhavende hustru Johanne Nielsen for deres livstid følgende ophold og aftægt.

2 - 2 tdr. 4 skp. rug, 3 skp. boghvedegryn, 3 skp. byggryn, 4 skp. byg, 4 skp. bygmalt, de nævnte varer skal være gode og forsvarlige købmandsvarer og leveres med halvdelen 1 maj og 1 november hvert år. Endvidere 2 lispund godt fint og frisk flæsk taget fra den forreste ende af en flæskeside hvert års 11 november.

3 - Daglig hver morgen leveres 1 kande frisk nymalket, ublandet komælk i aftægtshuset og 1 kande kærnemælk ugentlig og desuden 3 pund godt smør den første dag i hver måned, samt for de øvrige præstationer 16 rdl. siger seksten rigsdaler, som betales 1 maj og 1 november hvert år.

4 - Årlig i rette brændselsbjergningstid i tørre og gode varer leveres 10.000 stk. strøgne klyne, 6 læs brune tørv a' 10 snese hvert læs, som hjemkøres og sættes i stak ved aftægtshuset og tildækkes forsvarligt, samt et læs godt tør lyng til belysning og ½ læs godt enghø af den store eng, som indkøres af aftægtsgiveren i aftægtshuset

5 - Aftægtshuset, som er bygget, holdes forsvarligt vedlige både indvendig og udvendig af aftægtsgiveren, og desforuden forbeholder aftægtstagerne sig for livstid et stykke jord ved huset, som i syd og nord er 300 alen lang i øst og vest fra den søndre ende 170 alen bred i den nordre ende 100 alen bred, som pløjes og tilsåes og gødning udføres af aftægtsgiveren efter aftægtstagerens forlangende, siden derpå er aftægtsgiveren også pligtig at indbjerge efter aftægtstagerens forlangende de 2 første år ..... aftægtsgiveren ovennævnte jordstykke to læs mergel som han leverer dertil. Endvidere forbeholder aftægtstagerne sig for livstid halvdelen af stedets .... lysmoseskifte, og aftægtsgiveren er pligtig at lade aftægtstageren erholde ret til at ælte dynd til 20.000 stk. klyne årlig i maj eller juni måned på belejligste tid.

6 - Aftægtstagernes anden datter Abeline Pedersen har ret til at benytte aftægtshuset så længe hun er ugift efter aftægtsfolkenes død, tillige med haven ved samme og skal stedets ejer i denne tid vedblive at vedligeholde huset. - Aftægtsfolkene har ret til at flytte med deres aftægt, men huset skal vedligeholdes såfremt de ønsker at flytte tilbage. - 7 - Når en af aftægtsfolkene ved døden afgår bortfalder 1/3 undtage af brændsel, der varer ved til den sidstes død, og når aftægtsfolkene ved døden afgår, lader stedets beboere disse forsvarlig og anstændig begrave efter egnens skik og brug. Aftægtsfolkenes efterladenskaber deles imellem deres døtre eller deres arvinger. - 8 - Aftægtsgiveren skal køre aftægtsfolkenes korn til mølle og hjem igen når forlanges, og skal lade grave en brønd ved aftægtshuset. - I sygdomstilfælde skal aftægtsgiveren pleje og opvarte aftægtsfolkene.

Ovennævnte betingede aftægt gives panteret på første prioritet i stedet matr. nr. 1^{b} Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 4 skp. 1 fdk. 1 ½ alb. med bygninger og besætning. aftægten er for 5 år ansat til værdi 500 rdl..

Således vedtaget og afsluttet med vedkommendes egenhændige underskrift. - Holsted den 19 november 1872. Som aftægtsgiver: Christian Nielsen. Som aftægtstager Peder Nielsen. - Til vitterlighed: Jh. Juulsen. Jep Jensen. - Tinglæst den 13 december 1872

Matr. nr. 1^{b} Ilsted Nørre Ilstedmarkvej 3

Skøde: Underskrevne Christen Nielsen sælger og skøder herved for mig og arvinger til Niels Peter Nielsen den mig efter skøde tinglæst den 18 december 1872 tilhørende ejendom i Ilsted, Gørding sogn, med bygninger disses mur og sømfaste dele, kakkelovne, komfur og med jorder af hartkorn under matr. nr. 1^{b} Ilsted 4 skp. 1 fdk. 1 ½ alb. gammelskat 2 kr. 88 øre og med kongekorntiende og sognets kirketiende.
Og da købesummen 6.000 kr. seks tusinde kroner er berigtiget dels ved kontant og dels ved udstedelse af obligation, så skal ommeldte ejendom herefter følge og tilhøre Niels Peter Nielsen som hans fuldkomne uigenkaldelige og uindskrænkede ejendom med sammes herligheder, rettigheder, pligter og byrder, hvormed den har tilhørt mig og under mit hjemmelsansvar efter loven.
Det bemærkes - 1 - Køberen tiltræder i dag og han svarer fremtidig alle opkrævede skatter og afgifter.
2 - I handelen er medfulgt og modtaget en del besætning, inventarium, gødning, avl og afgrøde af værdi 2.000 kr.
3 - I handelen medfølger endvidere og skødes en englod i St. Darum byes kjøreenge af hartkorn under matr. nr. 20^{b} St. Darum 3 fdk. 1 3/4 alb. gammelskat 85 skl., præsretiende 3 3/4 fdk. rug, som bærer 800 kr. af fornævnte købesum.
4 - Endvidere medfølger til matr. nr. 1 Ilsted samme oprindelige helt andel i Ilsted byes fællesmose "Lysmosen", men mit forresten over 20 år gamle skøde har anmærkning om min sælgers adkomstmangel til denne andel.
5 - Den mig efter kontrakt tinglæst 18 juni d. å. tilkommende årlige afgift af 46 kr. fra Laurids Chr. Hansen som lejer af jord under Bramminge by, hvilken lejeret jeg har overdraget ham mod betaling af denne årlige ekstra udgift i lejetiden, denne min ret transporterer og overdrager jeg herved til Niels Peter Nielsen og anerkender samtidig for Laurids Chr.. Hansen, der i den anledning medunderskriver dette skøde. Den femårige værdi af denne ret 5 * 46 kr. = 230 kr. fragår i købesummen for Ilsted stedet 4.000 kr. - 230 kr. = 3.770 kr - 800 kr. = 2. 970 kr..
p. t. Holsted den 14 december 1897. Christen Nielsen. Laurids Christian Hansen.
Til vitterlighed: Clausen. S. R. Johansen. - Tinglæst den 24 december 1897. - Uden anmærkning.

Peder Nielsen, aftægtsmand af Bramminge, født i Sønderhøe i Bramminge sogn den 10 april 1814 er afgået ved døden i Bramminge den 18 december (atten hundred og syvoghalvfems), hvilket overensstemmende med Bramminge sogns kirkebog. - Darum Præstegård den 21 december 1897. A. Jensen sognepræst. (L. S.).
I henhold til ovenstående attest bedes aftægtskontrakt tinglæst den 13 december 1872 med pant i matr. nr. 1^{b} Ilsted af værdi 1.000 kr. udslettet af kirkebogen.
Ilsted i december 1897. For vedkommende. Jørgensen

Kvittering på panteobligation fra Christen Nielsen, Ilsted, til Kreditforeningen af ejere af mindre Ejendomme på Landet i Jylland for 1.200 kr. tinglæst den 29 juni 1888. - Ovenstående panteobligation kvitteres herved som indfriet til udslettelse af pantebogen. - Kreditforeningen af Ejere af mindre ejendomme på Landet i Jylland. - Aalborg den 18 december 1897. - Salicath, revisor. - Elmqvist, administrende direktør. - Ludvig Petersen, kasserer.



Nørre Ilstedvej 3 matr. nr. 1^{b} Ilsted





Matr. nr. 1^{c} Ilsted Nr Ilstedmarkvej 1

	Ejer	Hustru
1861	Jes Peder Jensen, parcel	
1862	Anders Hansen, hus på lejejord	
1872	Niels Andreasen, hus på lejejord	
1872	Jens Hansen, hus på lejejord	
1874	Svend Sørensen, hus på lejejord	
1891	Samme, skøde på matr. nr. 1^{c} Ilsted	
1891	Jens Peder Thomsen	Ellen Thomsen
1899	Samme, skøde på matr. nr. 8^{b} Ilsted	
1916	Peder Thomsen	Marie Thomsen
1960	Jens Peder Thomsen	Jenny Thomsen f. Ebbesen
1989	Orla og Bent Thomsen	
1995	Magnus og Lars Sandberg	
1996	Brian Thomsen/Henriette Hansen - kun bygninger	

Gårdejer Jeppe Jensen udlejede 1861, tinglæst21 marts 1862, et jordstykke fra sin gård matr. nr. 1^{a} Ilsted (nuv. Høevej1) til en mand ved navn Jes Peder Jessen, og denne udlejer i juni 1862 dette jordstykke, matr. nr. 1^{c} til Anders Hansen, som bygger et hus på 8 fag grundmur på jordlodden, som således får skøde på selve huset og leje og køberet til jorden. - I januar 1872 sælger han huset og lejeretten videre til Niels Andreasen, som allerede i juni samme år sælger igen til Jens Hansen fra Endrup Posthus, og han overdrager hus og lejeret til Svend Sørensen fra St. Darum. Svend Sørensen havde forskellige gøremål ved siden af sit landbrug, idet han om vinteren var lærer ved Ilsted skole. Han lavede også blikkenslagerarbejde og var en tid post i Bramminge. - Ejendommen var stadig et hus på lejejord, men før Svend Sørensen i 1891 solgte den, havde han købt jorden fri til selveje, og den nye ejer blev således ejer af både jord og bygninger, og han købte i 1898 13 tdr. land ind til ejendommen nemlig matr. nr. 8^{b} Ilsted, som blev udstykket fra matr. nr. 8 i Ilsted. - Matr. nr. 8 var en hede og moselod, der hørte under gården matr. nr. 3^{a} Ilsted (nuv. Ilstedvej 2), og det var ejeren af denne gård, Peter Andersen Petersen, der i 1898 solgte de 13 tdr. land til Jens Peder Jensen, men resten, matr. nr. 8^{a} stadig hører under 3^{a} . - Peder Thomsen, overtog gården efter sin fader i 1916. - I 1960 gik gården igen til en søn, Jens P. Thomsen, denne havde haft en mindre ejendom i Aike, som han solgte for at overtage fødegården. Jens P. Thomsen døde i 1989, og sønnerne Orla og Bent Thomsen overtog den, men i 1995 solgte de jorden til Lars og Magnus Sandber i Sdr. Bøel, og bygningerne ejes nu af Brian Thomsen.
Ejendommen var i 1957 på 19.0 ha. - Ejendomsskyld 38.900 kr. deraf grundværdi 20.900 kr.

Lejekontrakt oprettet imellem underskrevne Jes Peder Jensen af Ilsted, Gørding sogn og husmand Anders Hansen samme sted: -1 - Jeg, Jes Peder Jensen, bortlejer herved et stykke jord til Anders Hansen, som jeg har rettighed til ifølge lejekontrakt udstedt af gårdmand Jeppe Jensen i Ilsted den 11 december 1861, tinglæst den 21 marts 1862. - Dette stykke jord er beliggende ved vestside til Lambert Sørensens enkes jord, 115 skar, med sydende til Truels Gram og Johannes Juulsen 175 skar, østerside til Peder Nielsen, 114 skar, med nordenden til grundejeren 177 skar, og ligeledes et stykke klynejord i Jeppe Jensens mose, som med dole er afsat og i vesterende 14 skar, i nordsiden 24 skar, i østerende 23 skar, i den søndre side 32 skar lang, på 40 ½ år fyrretyve et halvt år fra dato. - 2 - Derinod forpligter jeg, Anders Hansen, mig eller efterkommere til at betale årlig 14 rdl. rm. er fjorten rigsdaler rigsmønt til grundejeren Jeppe Jensen eller efterkommere med halvdelen hver 11 juni og 11 december. - 3 - Fra moselodden skal udlægges vej i syd fra mosen. Mosejorden må afbenyttes til fornøden brændsel, men ikke sælges. Lejeren får ingen ret til græsning i mosen. - 4 - Det er Anders Hansen tilladt at bruge og benytte parcellen som han bedst ved. vil og kan. Alle skatter og offentlige afgifter har lejeren ikke at erlægge, men svares af grundejeren. - Således indgået bekræftes herved med vidnefast underskrift i vidners overværelse. - p. t. Tange den 9 juni 1862. Jes Peder Jensen. Anders Hansen. - Til vitterlighed: Poul Aagaard. Niels Hansen.

Uddrag af panteobligation: Jeg underskrevne husmand Anders Hansen på Ilsted Mark, Gørding sogn, tilstår herved at være skyldig til ungkarl Jes Peder Jensen af Ilsted den summa 200 rdl. rm. skriver to hundrede rigsdaler rigsmønt, som jeg har modtaget kontant, og hvilken kapital jeg forpligter mig og mine arvinger til at tilbagebetale til bemeldte Jes Peder Jessen eller arvinger til hvilken 11 juni eller december termin, samme med et halvt års varsel fra en af siderne måtte være opsagt, og forpligter jeg mig til skadesløs betaling på min kreditors bopæl. - Til sikkerhed for skadesløs betaling af samme Kapital med renter samt alle i tilfælde af søgsmål pågående omkostninger giver jeg herved, min kreditor benævnte Jes Peder Jensen, prioritets og panterettighed i det mig tilhørende hus, som jeg af nyt har opført og er assureret i Landets almindelige brandkasse for 250 rdl. rm. , samt lejekontrakten jeg har til de jorder hvorpå huset er bygget, og en moselod dertil,, hvilket alt skal være fornævnte min kreditor og hans arvinger til sikkerhed og betrykkende første prioritets pant så længe indtil kapital, renter og omkostninger er ham skadesløst indbetalte.
p. t. Tange den 9 juni 1862. Anders Hansen. - Til vitterlighed: Poul Aagaard. Niels Hansen.

Lejekontrakt m. v. - 1 - Ved lejekontrakt af 11 december 1861 tinglæst 21 marts 1862, hørt under oprindelig gårdmand Jeppe Jensen i Ilsted fra sin gård matr. nr. 1[a] Ilsted til Jes Peder Jensen nogle jorder, hvorved denne senere ved lejekontrakt af 9 tinglæst 13 juni 1862 har overdraget til Anders Hansen del, nemlig til et stykke ager og hede, der er beliggende ved vestsiden til Lambert Sørensens enkes jord, 115 skar, mod sydsiden til Truels Gram og Johannes Juulsen, 115, skar, østsiden til Peder Nielsen, 114 skar, ved nordenden til grundejeren 177 skar, og ligeledes et stykke klynejord i Jeppe Jensens mose, som med dole er afsat og i vesten 23 skar og i søndre side 32 skar lang, alt på 40 ½ år fyrretyve og et halvt år fra 9 juni 1862 af at regne. - 2 - Den af medundertegnede Anders Hansen således erhvervede lejeret tilstår jeg herved at have solgt, ligesom jeg herved sælger og overdrager den til Niels Andreasen fra Lundtofte, således at han i et og alt skal modtage de samme rettigheder og forpligtelser, som tilkom og påhvilede min kontrakt af 9 tinglæst 13 juni 1862, hvis bestemmelser han i et og alt skal holde sig efterrettelig. - Tilligemed denne lejekontrakt har jeg overdraget til Niels Andreasen solgt og herved sælger og skøder ham det af mig selv på lejelodden opførte hus. - 3 - Som vederlag for denne overdragelse har Niels Andreasen kontant betalt for lejeretten til jordene 200 rdl og for huset 300 rdl ialt 500 rdl. skriver fem hundrede rigsdaler, således som vi er enedes om, hvortil han selvfølgelig til grundejerer vil væree at udrede den i min lejekontrakt ommeldte årlige lejeafgift 14 rdl. - 4 - Samtidig med den oven omhandlede lejeoverdragelse er endvidere mellem undertegnede Jes Peder Jensen og den ny lejer Niels Andreasen ifølge overenstkomst skal Niels Andreasen have del i den køberet som i min oprindelige lejekontrakt af 11 december 1861 tilkommer mig til de i samme ommeldte jorder, således at han skal have ret til de jorder til ejendom som han nu ifølge nærværende kontrakt er blevet lejer af, mod at han som købesum betaler 350 rdl., er tre hundrede og halvtredsindstyve, nærmere 320 rdl. til grundejeren og 30 rdl. til mig Jes Peder Jessen. Disse 350 rigsdaler udredes samtidig med at skøde gives til Niels Andreasen. - Om de omkostninger, der ville medgå med lejejorden henledes skelovergang til ejendommens gæld, der fraskilles grundejerens gård, er det her vedtaget at hvis gården bliver udstykket efter lejetagerens forlangende, skal han udrede halvdelen af udstykningsomkostningerne, men i modsat fald i forhold til sit hartkorn.. - At således mellem os undertegnede er indgået bekræfter vi herved med vore egenhændige underskrifter.
Ilsted den 12 januar 1872. Anders Hansen. Jes Peder Jensen. Niels Andreasen.
Til vitterlighed: Peter Nielsen. Christen Nielsen. - Tinglæst den 19 januar 1872.

Matr. nr. 1^{c} Ilsted Ilstedmarkvej 1

Skøde og lejekontrakt: Underskrevne Niels Andreasen skøder og overdrager herved fra mig og arvinger til Jens Hansen af Endrup Posthus og arvinger det mig ifølge adkomst tinglæst 19 januar 1872 tilhørende hus beliggende på en lejelod fra Jeppe Jensens gård matr. nr. 1^{a} Ilsted i Gørding sogn, hvilket hus består af 8 fag grundmur. - Købesummen herfor der var akkorderet til 300 rdl. skriver tre hundrede rigsdaler rigsmønt er af køberen berigtiget, og bemeldte hus skal derfor herefter tilhøre køberen Jens Hansen som lovlig erhvervet og uigenkaldelig ejendom i hvilken henseende hjemmelspligten påhviler mig, dermed overdrager jeg, Niels Andreasen, til fornævnte Jens Hansen lejeretten til den jordlod hvorpå det foranbeskrevne hus er beliggende, nemlig en lod fra Jeppe Jensens gård matr. nr. 1^{a} Ilsted, hvilken lejeret tilhører mig ifølge kontrakt fra Anders Hansen tinglæst 19 januar 1872 lejelodden bestående af tvende stykker jord nemlig et stykke hede og agerland, et stykke særskilt beliggende mosejord, grænserne for disse jordlodder er nøjagtig betegnede og ved mål angivne i den eksisterende lejekontrakt, og endelig skal Jens Hansen i et og alt, ligesom han også i et og alt skal holde sig den overenskomst efterrettelig, der indgået mellem Jes Peder Jensen og mig angående køberetten til de lejede jordes lejelod om køberens erlæggelse af 350 rdl. skriver tre hundrede og halvtredsindstyve rigsdaler rigsmønt hvoraf de 320 rdl tilfalder grundejeren, og de 30 rdl til Jes Peder Jensen. En selvfølge er det at køberretten derved overgår til den nye lejetager, - Af arterede kontrakts øvrige bestemmelser fremhæves nemlig - 1 - At lejeretten udgør 40 ½ år skriver fyrretyve et halvt år fra 9 juni 1862 at regne, og - 2 - At den årlige lejeafgift udgør 14 rdl, fjorten rigsdaler rigsmønt, som den nye lejer haver at erlægge til grundejeren med 7 rdl hver af årets 2 lovbestemte terminer beregnet fra sidst afvigte 11 juni termin - For lejeretten har Jens Hansen betalt mig 200 rdl., skriver to hundrede rigsdaler rigsmønt, hvorfor min underskrift gælder som kvittering, og den derfor herefter skal tilhøre ham eller arvinger, under mit hjemmelsansvar efter loven. - Til bekræftelse under vore hænder i vidners overværelse. - p. t. Holsted den 29 juni 1872. - Niels Andreasen. Jens Hansen. - Til vitterlighed: Anders Lauridsen. - Tinglæst den 5 juli 1872..

Skøde og Lejekontrakt: Underskrevne Jens Hansen, Ilsted Mark skøder og overdrager herved fra mig og arvinger til Svend Sørensen fra St. Darum og hans arvinger det mig ifølge tinglæst den 5 juli 1872 tilhørende hus, beliggende på en lejelod fra Jep Jensens gård matr. nr. 1^{a} Ilsted, Gørding sogn, hvilket hus bestående af 8 fag grundmur. - Købesummen er fem hundrede rdl. skriver fem hundrede rigsdaler rigsmønt er af køberen berigtiget, og bemeldte hus skal derfor herefter tilhøre ham som lovlig erhvervet og uigenkaldelig ejendom, i hvilken henseende hjemmelspligten påfalder mig. - Dernæst overdrager jeg, Jens Hansen, til fornævnte Svend Sørensen lejeretten til den jordlod hvorpå det forannævnte hus er beliggende, nemlig det fra Jep Jensens gård matr. nr. 1^{a} Ilsted, hvilken lejeret tilhører mig ifølge adkomst fra Niels Andreasen tinglæst den 5 juli 1872 - Lejelodden består af 2 stykker jord, nemlig 1 stykke ager og hedeland, og et stykke særskilt beliggende mosejord. Grænserne for disse jordstykker er den nye lejer påviste og så iøvrigt betegnede, og ved mål angivne i en under 19 januar 1872 tinglæst lejekontrakt hvilket vedhæftes denne kontrakt og må respekteres af Svend Sørensen, ligesom han også skal holde sig den overenskomst efterrettelig, der ved bemeldte kontrakt er indgået imellem os på foregående kontrahenter, nemlig Jes Peder Jensen og Niels Andreasen angående køberetten til de lejede jorder, imod en købesum erlæggelse på 350 rdl. skriver tre hundrede og halvtredsindstyve rigsdaler rigsmønt , hvoraf de 320 rdl tilfalder grundejeren og de 30 rigsdaler Jes Peder Jensen. - En selvfølge er det, at køberetten derved overgår til den nye lejetager.
Af den vedstående kontrakts bestemmelser fremhæves endvidere nemlig: - 1 - at lejetiden udgør 40 ½ skriver fyrretyve og et halvt år fra den 9 juni 1862 at regne og - 2 - at den årlige lejeafgift udgør 14 rdl. skriver fjorten rigsdaler rigsmønt, som den nye lejer for fremtiden har at erlægge til grundejeren med 7 rdl. i hver af de to bestående terminer, beregnet fra sidstafvigte 11 juni.
For lejeretten har Svend Sørensen betalt mig 200 rdl. skriver to hundrede rigsdaler rigsmønt, hvorefter min underskrift gælder som kvittering, og den skal derfor herefter tilhøre ham eller arvinger under mit hjemmelsansvar efter loven. - Til bekræftelse med vidnefast underskrift. - p. t. Holsted den 28 oktober 1874. Jens Hansen. Svend Sørensen. - Til vitterlighed : Tolstrup. N. Jensen.
Som genudlejer og i anledning af denne foregående kontrakter givne bemærkninger erklærer jeg herved at den overdragne lejeret angår jorder henhørende under min gård matr. nr. 1^{a} Ilsted..
Den 29 oktober 1874. Jep Jensen. - Tinglæst den 30 oktober 1874

Uddrag af panteobligation: Underskrevne Svend Sørensen på Ilsted Mark tilstår og vitterliggør at være skyldig til Jens Hansen, bestyrer på fattiggården i Sdr. Vejrup, den sum 500 rdl. skriver fem hundrede rigsdaler rigsmønt, så længe som samme for mig forbliver indestående forrentes med årlig rente 4 %, der til min kreditor i de 2 ordinære terminer 11 juni og 11 december, første gang med halvdelen bagud fra 11 juni sidstleden. - Holsted den 28 oktober 1874. Svend Sørensen. - Tinglæst den 30 oktober 1874.

Skøde: Underskrevne Svend Sørensen, Ilsted tilstår herved, at jeg til Jens Peder Thomsen har solgt den mig efter adkomster tinglæste 30 oktober 1874 og samtidig hermed tilhørende ejendom med påstående bygninger og tilliggende jorder, som under matr. nr. 1^{c} Ilsted står skyldsatte for hartkorn 2 skp. 1 fdk. 2 3/4 alb. gammelskat 2 kr. 56 øre, med hvilken medfølger anpart efter hartkornet i sognets konge - korntiende og kirketiende. - Og da købesummen 3.275 kr. skriver tre tusinde to hundrede syvtifem kroner er berigtiget på rette måde, så skal den fornævnte ejendom med samme rette til og underliggende fremtidig følge og tilhøre køberen Jens Peder Thomsen som hans lovlige ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes - 1 - Køberen har forlængst overtaget parcellen af hvilken han fremtidig svarer alle skatter, tiender og afgifter. - 2 - Omkøstningerne betales af os hver med halvdelen. - p. t. Holsted den 28 februar 1891. Svend Sørensen. - Til vitterlighed: Petersen. N. R. Jørgensen. - Pantrgælden 1.000 kr. til V. H. Jensen reserveres til den udbetales. Tinglæses den 6 marts 1891. - Uden anmærkning.

Købekontrakt - 1 - Jeg, P. A. Petersen sælger herved til Jens Peder Thomsen, Ilsted fra min ejendom matr. nr. 8^{b} samme sted den vestlige op til Bramminge liggende hedelod stor ca. 13 tdr. land, som køberen straks modtager, dog at han respekterer Hans Hansens lejeret indtil den 11 juni d. å.
2 - Udstykningen besørger og bekoster parterne hver med halvdelen. - 3 - Købesummen er 1.000 kr. nævner et tusinde kroner, som forrentes fra 11 juni d. å. med 2 % p. a. de første 2 år, og derefter med 4 % p. a. at betale 11 juni og 11 december termin hver gang med halvdelen. Den sikres ved skødningen ved 1' prioritet i det købte og ved køberens ejendom i Ilsted, i denne sidste dog med prioritet næst 2.200 kr. til Kreditforeningen i Ringkøbing og med bestemmelse om, at hvis renten ej betales i rette tid eller hvis pantet forringes, da skal kapitalen være forfalden til betaling uden opsigelse. Ellers når alt går ret og debitor holder hvad han lover, så skal samme stå uopsagt til 11 juni 1903. - 4 - Så snart udstykningen er i orden har sælgeren 3 måneders frist til at få lodden frigjort for pantehæftelser, derefter udstedes skødet fri for anmærkning. - 5 - Denne kontrakt bekoster vi hver med halvdelen. - Under vore hænder vidnefast. - p. t. Holsted den 24 februar 1898. Peter Andersen Petersen. Jens Peder Thomsen. - Til vitterlighed: Clausen.
Skøde: I henhold til udstykning af 18 juni d. å. skøder jeg, P. A. Petersen, herved til Jens Peder Thomsen Parcellen matr. nr. 8^{b} Ilsted af hartkorn 1 skp. 1 ½ alb. gammelskat 1 kr. 10 øre, præstekorntiende 1 3/4 fdk. rug. med anpart med anpart i kirketiende og med andet rette tilhørende og tilliggende, alt i henhold til denne kontrakt. - Og skal denne parcel følge og tilhøre Jens Peder Thomsen som fuldkommen, uigenkaldelig og uindskrænket ejendom, under mit hjemmelsansvar efter loven. - Under min hånd vidnefast. p. t. Holsted den 25 november 1898. Peter Andersen Petersen. - Til vitterlighed: Clausen. S. I. Johansen.
Ifølge Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 18 juni 1898 er parcellen matr. nr. 8^{b} af Ilsted by, Gørding sogn, tildelt hartkorn 1 skp. 0 fdk. 2 ½ alb. gammelskat 1 kr. 10 øre-
Ribe Stiftamt den 18 april 1898. Ahnfeldt. - Tinglæst den 26 maj 1899. - Uden anmærkning.

Skøde: Underskrevne husmand Jens Peder Thomsen af Ilsted sælger og skøder herved for mig og til min søn Peder Thomsen, Ilsted den mig tilhørende ejendom bestående af: Matr. nr. 1^{c} Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 2 skp. 1 fdk. 2 3/4 alb. og matr. nr. 8^{b} samme sted af hartkorn 1 skp. 0 fdk. 2 ½ alb., med anpart i tiender og med de derpå værende bygninger disses mur og nagelfaste tilbehør, samt med besætning, inventarium. avl og afgrøde. - Købesummen er 8.000 kr. foruden nedennævnte ydelse af særlig værdi højest 500 kroner og den berigtiges ved at køberen overtager og fremtidig forrenter og afdrager gælden til v. og s. Kreditforening oprindelig 4.000 kr. således at alt hvad der herpå er afdraget kommer køberen tilgode, og ved at han udsteder pantebrev for resten, og den nævnte ejendom skal fremtidig følge og tilhøre køberen som dennes rette og uigenkaldelige ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven. - Overtagelsen sker straks og køberen svarer fremtidig alle skatter og afgifter af enhver art. - Der medfølger andel i Mejeri og slagteri. - Udover købesummen skal køberen årlig svare mig, sælgeren og hustru Marie født Sørensen til den længstlevendes død 10.000 stk. gode klyne, hjemkørt i rette bjergningstid til vor bopæl, dog ikke længere end ½ mil fra gården, samt 3 tdr. gode og friske spisekartofler. - Hvis vi bor over ½ mil fra gården, træder i stedet for disse ydelser en årlig afgift på 40 kr., denne aftægt må læses som hæftelse på den her solgte ejendom næst hvilende gæld 8.000 kr. med oprykningsret. - Køberen skal respektere lejekontrakt tinglæst 24 marts 1911 til J. Chr. Bang på mosejord, og vedtægter for Klaabygaard Mærgelselskab og indtræder i mine forpligtelser overfor dette.
p. t. Holsted den 10 marts 1916. Jens Peder Thomsen. til vitterlighed: Grum Schvensen. E. Damgård.

Vurderingssum til ejendomsskyld af fornævnte ejendom udgør 5.000 kr. Løbenr. 228, 2' alm. vurdering. - De pr oktober termin forfaldne amtstueskatter er betalte. Ribe Amtstue den 16 marts 1916, B. Jørgensen, Fm.
Tinglæst den 17 marts 1916 - Uden anmærkning.



Matr. nr. 1^{g} Ilsted Høevej 6

	Ejer	Hustru
1911	Jens Christian Bang	
1921	Niels Bro	
1922	Anton Poulsen	
1924	Chr. Christensen Bak	
1926	Thorvald Nielsen	
1927	Graversen Sylvestersen	
1931	Niels Pedersen	
1934	Chr. ..... Lergaard	
1940	Ejnar Plouborg og Sigrid Plouborg Bigum	
1949	Aksel Emil Bigum på Sigrid Plouborg Bigums andel, skifte	
1949	Aksel E Bigum til Ejnar Plouborg, hvorefter han er eneejer	
1949	Plouborg til Kaj Enevold Nielsen	
1956	Robert Hansen	Lilly Hansen
1970	Freddy Houborg	Lene Houborg
	Ole J. Olesen køber jorden	
1984	Hans A. Møller, bygninger	Alice Møller

Gårdejer Ole Jørgensen Olesen, Høevej 1, matr. nr. 1^{a} Ilsted, solgte i 1911 denne parcel (matr. nr. 1^{g} Ilsted) til Chr. Bang, Ilsted. - Denne forenede parcellen med 2 parceller i Sdr. Høe og det blev til en samlet ejendom, som i 1932 står noteret i landbrugsministeriet som selvstændigt landbrug under følgende betegnelse:
Matr. nr. 3^{b} Sdr. Høe, Bramming sogn, af hartkorn 3 fdk. 2 alb.
Matr. nr. 3^{f} Sdr. Høe, Bramming sogn, af hartkorn 1 fdk. 1 ½ alb.
Matr. nr. 1^{g} Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 1 fdk 0 alb.
Bygningerne ligger i Sdr. Høe, og ejendommen har altid stået noteret under Bramming sogn. - Ejendommen er nu nedlagt, og matr. nr. 1^{g} Ilsted er ført tilbage til den gård i Ilsted (Høevej 1 matr. nr. 1^{a} Ilsted) hvorfra den i sin tid blev udstykket. - Nuværende ejere af bygningerne er Alice og Hans A. Møller, Høevej 6 - Sdr. Høe, Bramming.

Matr. nr. 1^{g} Ilsted

Skøde: Underskrevne Ole Jørgensen Olesen af Ilsted sælger, skøder og endelig overdrager herved fra den mig tilhørende gård matr. nr. 1^{a} Ilsted by, Gørding sogn til Jens Christian Bang, Ilsted by, Gørding sogn, således som den er udstykket og skyldsat ved landbrugsministeriets approbation af 29 april 1911 for hartkorn 1 fdk. 0 alb. og præstekorntiende 1/4 fdk. rug. Købesummen er 800 kr., skriver otte hundrede kroner. Den nuværende vej bibeholdes i 8 alens bredde til fælles afbenyttelse og vedligeholdelse. Skellet mod øst danner midten af vejen og mod nord er skellet afpælet. - Da køberen har betalt købesummen kontant, så skal den solgte parcel herefter tilhøre ham med samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg har ejet og besiddet samme, fri for hver mands lovlige tiltale under mit hjemmelsansvar efter loven.
Således udstedes dette skøde under min hånd i vidners overværelse.

Ilsted den 24 september 1911 Ole Jørgensen Olesen.

Nedenstående parcel er i matrikulen anført således: Udstykningsdato den 29 april 1911 under matr. nr. 1^{g} Ilsted by, Gørding sogn for hartkorn 0 tdr. 0 skp. 1 fdk. 0 alb., og ikke særskilt vurderet til ejendomsskyld.
De pr. april termin 1911 forfaldne amtstueskatter er betalte. - Ribe Amtstue den 5 januar 1912. M. Nielsen. Fm.
I henhold til stempellovens § 67 opgiver vi på tro og love ejendommens værdi til 800 kr. - Ilsted den 6 januar 1912 - Laurids Bang. Ole Jørgensen Olesen. - Til vitterlighed M. P. Madsen Sofus Mathiesen.
Tinglæst den 12 januar 1912. - Uden anmærkning.

Høevej 6 matr. nr. 1^{g} Ilsted 3^{b} og 3^{f} Sdr. Høe Bramming sogn

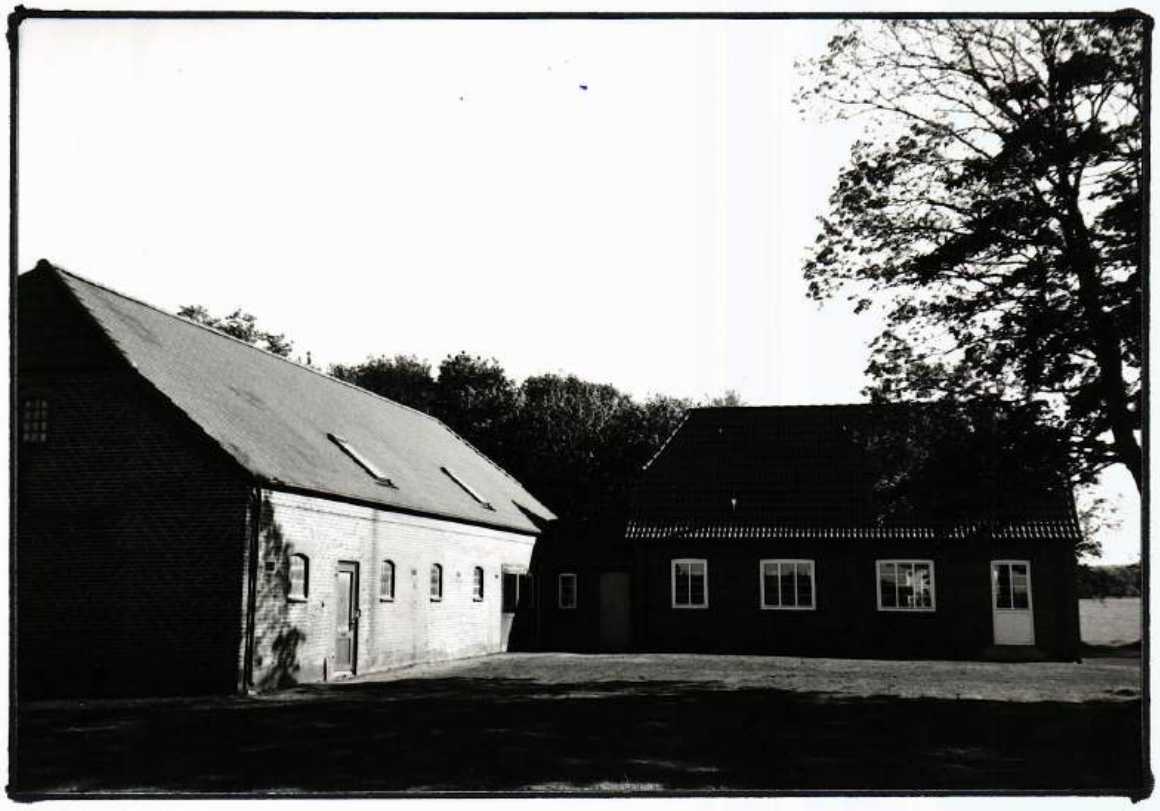
Skøde: Underskrevne landmand Jens Chr. Bang, Sdr. Høe, med min beskikkede kurator Laurids Bang, Sdr. Høe, tilstår herved at have solgt og overdraget, ligesom jeg sælger skøder og endelig overdrager til landmand Niels Broe, Grindsted den mig ifølge 3 tinglæste skøder tilhørende ejendom:
Matr. nr. 3^{b} Sdr. Høe Bramminge sogn af hartkorn 3 fdk. 2 alb.
Matr. nr. 3^{f} Sdr Høe Bramminge sogn af hartkorn 1 fdk. 2 ½ alb.
Matr. nr. 1^{g} Ilsted Gørding sogn af hartkorn 1 fdk. 0 alb.
med denne ejendoms påstående bygninger, disses mur og nagelfaste appertinentier herunder alle kakkelovne, komfur og indmuret kedel og øvrige rette tilhørende og tilliggende. Så medfølger alt til ejendommen hørende besætning: avl, afgrøde og gødning, avls og mejeriredskaber, inventar maskiner og vogne, alt alene med undtagelse af en murstensmaskine og 7 frugttræer. - Ejendomshandelen er iøvrigt indgået på følgende nærmere vilkår: - 1 - Overtagelsen er sket d. d. og står det solgte fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, herunder i ildsvådetilfælde, hvor han for bygningernes vedkommende er berettiget til at oppebære assurancen til anordningsmæssig anvendelse. - Overagelsesdagen er skæringsdag for frugter og indtægter og skatter og afgifter og for mejeriets vedkommende idet køberen indtræder i sælgeren forhold overfor dette. - 2 - Købesummen har udgjort 22.700 kr. skriver toti tusinde syv hundrede kroner, heraf ansættes på tro og love 13.700 kr. som vederlag for den faste ejendom, og 9.000 kr. for det medfulgte løsøre. - Købesummen berigtiges på følgende måde. - a - Køberen overtager til fremtidig forrentning og indfrielse fra d. d. at regne som skæringsdag for det løbende halvårs ydelse, som i ejendommen på 2 obligationer til Kreditforeningen af jydske Landejendomsbesiddere, på statutmæssige vilkår og afdrag og reservefond kommer køberen tilgode. - b - Restkøberen 13.800 kr. har køberen i dag betalt kontant. - 3 - Sælgeren og køberen er halvt om omkostningerne ved skødets udstedelse, stempling og tinglæsning. - 4 - I overdragelsen til køberen er medfulgt den sælgeren tilhørende lejeret om en moseparcel af matr. nr. 1^{c} Ilsted ifølge kontrakt tinglæst 15 marts 1911. - 5 - Sælgeren har ret til vederlagsfrit at blive boende på ejendommen indtil 15 april d. å. - 6 - Køberen er bekendt med, at sælgeren med en tidligere ejer af matr. nr. 1^{g} Ilsted har truffet den overenskomst at vejen i det østlige skel bibeholdes i 8 alens bredde til fælles benyttelse og vedligeholdelse. Skellet imod øst dannes af midten af vejen og i nord er skellet afpælet. - 7 - Sælgeren indestår for hjemmelsansvar, og skødet skal kunne tinglæses uden anmærkning og anden pantegæld end nævnt og hæftelser iøvrigt, dog er køberen bekendt med og skal respektere at der på matr. nr. 1^{g} Ilsted hæfter vejret for matr. nr. 1^{a} og 1^{h} tinglæst 25 november 1920. - Og da købesummen er berigtiget og afgjort, så skal bemeldte ejendom fremtidig følge og tilhøre køberen som lovlig og velerhvervet ejendom, under mit hjemmelsansvar efter loven. - med vidnefast underskrift. p. t. Bramminge den 23 marts 1921. Jens Chr. Bang. kurator Laurids Bang.
Tinglæst den 6 maj 1921. - Uden anmærkning.

Høevej 6 matr. nr. 1^{g} Ilsted m. fl.

Skøde: Underskrevne landmand Niels Broe, Sdr Høe tilstår herved at have solgt og overdraget, ligesom jeg sælger, skøder og aldeles overdrager til landmand Anton Poulsen, Ilsted den mig ifølge skøde tinglæst 23 marts og 6 maj 1921 tilhørende ejendom.
Matr. nr. 3^{b} Sdr. Høe Bramminge sogn af hartkorn 3 fdk. 2 alb.
Matr. nr. 1^{f} Sdr. Høe Bramminge sogn at hartkorn 1 fdk. 2 ½ alb.
Matr. nr. 1^{g} Ilsted Gørding sogn af hartkorn 1 fdk. 0 alb.
Med denne ejendoms påstående bygninger, disses mur og nagelfaste appertinentier, herunder alle kakkelovne, komfur og indmuret kedel og øvrige rette tilhørende og tilliggende. - Så medfølger også alt på ejendommen værende og til den hørende besætning, sæd, avl og afgrøde, gødning og drift og mejeriredskaber, inventar, maskiner og vogne, gødning og brændsel, dog med undtagelse af 1 rød hest, 1 griseso, 10 hønekyllinger, 1 hane, 1 jumbe, 2 sæt seletøj og 15 læs roer. - Ejendomshandelen er iøvrigt indgået på følgende vilkår: - 1 - Overtagelsen sker den 15 december, dog står bygningerne allerede for køberens regning og risiko i enhver henseende, derunder i ildsvådetilfælde, hvor han er berettiget til at oppebære assurancen til anordningsmæssig anvendelse. - Overtagelsesdagen er skæringsdag for skatter og afgifter, frugter og indtægter. - 2 - Købesummen har udgjort 18.000 kr. - skriver atten tusinde kroner, heraf ansættes på tro og love 5.500 kr., som vederlag for det medfulgte løsøre. - Den afgøres på følgende måde: Køberen overtager til fremtidig forrentning og indfrielse fra 11 december termin d. å. at regne den i ejendommen i Kreditforeningen i Viborg på statutmæssige vilkår med solidarisk ansvar hæftende pantegæld 8.900 kr., medens de erlagte afdrag kommer køberen tilgode. - Restkøbesummen 9.100 kr. er berigtiget, dels ved at køberen har givet sælgeren skøde på min ejendom i Ilsted, dels på anden måde. 3 - Sælger og køber er halvt om omkostningerne ved skødets udstedelse, stempling og tinglæsning. - 4 - I overdragelsen til køberen er medfulgt den sælgeren tilhørende lejeret om en moseparcel af matr. nr. 1^{c} Ilsted ifølge lejekontrakt af 15 marts 1911, og således at køberen betaler leje fra den 15′ at regne. Sælgeren påtager sig intet hjemmelsansvar for denne lejeret.
5 - Køberen er bekendt med, at der med en tidligere ejer af matr. nr. 1^{g} Ilsted er truffet den overenskomst, at vejen i det østlige skel bibeholdes i 8 alens bredde til fælles afbenyttelse og vedligeholdelse. Skellet imod øst dannes af midten af vejen, og imod nord er skellet afpælet.
6 - Sælgeren indestår for hjemmelsansvar, og skødet skal kunne tinglæses frit for bemærkninger om anden pantegæld end nævnt og om hæftelser iøvrigt, dog er køberen bekendt med og skal respektere, at der på matr. nr. 1^{g} Ilsted hæfter færdselsret for matr. nr. 1^{h} og 1^{a} tinglæst 26 november 1911.
7 - Med overdragelsesdagen som skæringsdag overtager køberen sælgerens rettigheder i og forpligtelser som interessent i Bramminge Andelsmejeri, både med hensyn til mælkepenge og overskudet, samt i Esbjerg Andelsslagteri og Bramminge kvægavlsforening. - Og da købesummen er berigtiget og afgjort så skal bemeldte ejendom matr. nr. 3^{b} og 1^{f} Sdr. Høe og 1^{g} Ilsted herefter følge og tilhøre køberen Anton Poulsen og arvinger som hans efter ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, fri og hjemlet for enhvers beføjede krav og tiltale, og fri for andre hæftelser end nævnt.
Med vore underskrifter vidnefast. - p. t. Brammige den 9 november 1921. - Som skødeudsteder. Niels Broe. - som skødemodtager. Anton Poulsen. - Til vitterlighed: E. Willadsen. Ernst Jensen.
Vurderingssum til ejendomsskyld 12.500 kr. (540/19209). - Forfaldne skatter er betalte tin april termin 1921 inkl. - Ribe Amtstue den 15 april 1921. B. Jørgensen. Fm.
Tinglæst den 13 januar 1922. - Uden anmærkning.

Skøde: Underskrevne landmand Anton Poulsen, Sdr. Høe, sælger, skøder og endelig overdrager herved til landmand Chr. Christensen Bak, Endrup, den mig ifølge tinglæst adkomst tilhørende ejendom:
Matr. nr. 3^{b} Sdr. Høe, Bramminge sogn, af hartkorn 3 fdk. 2 alb.
Matr. nr. 1^{f} Sdr. Høe, Bramminge sogn, af hartkorn 1 skp. 2 ½ alb.
Matr. nr. 1^{g} Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 1 fdk. o alb.
med denne ejendoms påstående bygninger, disses mur og nagelfaste appertinentier, herunder kakkelovne, komfur og indmuret kedel, øvrige rette tilliggende og tilhørende. - Så medfølger også af ejendommens besætning 1 hest, 4 kalve og 25 høns, samt al avl og afgrøde, gødning og brændsel, inventar redskaber og vogne og maskiner, idet sælgeren alene forbeholder sig resten af besætningen,, nemlig 5 køer, 1 so med 10 grise, 1 fedesvin og 5 kyllinger, samt 1 jumbe, 1 fjedertandsharve og en lille kakkelovn. - Overtagelsen sker den 1 august d. å., dog står det solgte allerede for køberens regning og risiko i enhver henseende. Derunder i ildsvådetilfælde, hvor han er berettiget til at oppebære bygningernes assurance til anordningsmæssig anvendelse, - Den 1′ august d. å. er skæringsdag for skatter og afgifter, frugter og indtægter. - Fra den 1′

august d. å. at regne som skæringsdag både med mælkepenge og i overskudet indtræder køberen i sælgerens rettigheder og forpligtelser som interessent i Bramminge Andelsmejeri. - Købesummen har udgjort 24.000 kr. skriver to ti fire tusinde kroner. Heraf ansættes på tro og love 8.000 kr. som vederlag for det medfulgte løsøre, skriver otte tusinde kroner. - Købesummen berigtiges på følgende måde: - a - at køberen overtager til forrentning og indfrielse fra 1' august d. å. at regne den i ejendommen til Kreditforeningen af jydske Landejendomsbesiddere hæftende pantegæld 8.900 kr., erlagte afdrag og andel i reservefonden kommer køberen tilgode. - b - Køberen har dags dato betalt 400 kr. til sælgeren, hvis underskrift er kvittering derfor. - c - Resten af købesummen 14.700 kr. er berigtiget på anden måde. - Sælger og køber er halvt om omkostningerne ved skødets udstedelse, stempling og tinglæsning. - I overdragelsen til køberen er medfulgt den sælgeren tilhørende lejeret til en moseparcel af matr. nr. 1^{c} Ilsted ifølge lejekontrakt af 15 marts 1911, og således at køberen betaler for lejen fra 1 august d. å. Sælgeren påtager sig intet hjemmelsansvar for denne lejeret. - Køberen er bekendt med, at der med en tidligere ejer af matr. nr. 1^{g} Ilsted er truffet den overenskomst, at vejen i det østlige skel bibeholdes i 8 alens bredde til fælles afbenyttelse og vedligeholdelse - Skellet imod øst dannes af midten af vejen, og imod nord er skellet afpælet.. - Sælgeren er pligtig at hjemle køberen ejendommen, og skødet skal kunne tinglæses frit for bemærkning og anden pantegæld end nævnt og hæftelser iøvrigt, dog er køberen bekendt med og skal respektere, at der på matr. nr. 1^{g} Ilsted hæfter færdselsret for matr. nr. 1^{h} og 1^{a}, tinglæst 26 november 1920. - Og da købesummen er berigtiget og afgjort så skal den ovennævnte ejendom herefter følge og tilhøre køberen Chr. Christensen Bak som hans rette ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, frit og hjemlet for enhvers beføjede krav og tiltale. , og fri for andre hæftelser end nævnt. - Med vore underskrifter vidnefast. p. t. Bramminge den 26 juli 1924.- Som sælger: Anton Poulsen. Som: køber Chr. Christensen Bak. Til vitterlighed. Søren Lund. Ernst Jensen. - Vurderingssum til ejendomsskyld 12.500 kr. - Ejendommen var særskilt vurderet til ejendomsskyld i 1920. - Forfaldne skatter er betalte til april termin 1924. inkl.
Ribe Amtstue den 14 august 1924. Debell. - Tinglæst i Ribe Købstad med Ribe Herredsting den 29 oktober 1924 og indført i pantebog nr. 41 folio 388. - Ilsted hører ikke til denne retskreds. Saxild.
Tinglæst den 5 december 1924. - Uden anmærkning.



Høevej 6



Matr. nr. 2[a] Ilsted Høevej 2

	Ejer	Fæster	Hustru
	Bramminge hovedgård	Hans Sletmand	
1719	--- ---	Svend Jacobsen	
	--- ---	Peder Christensen	
1759	--- ---	Christen Mathiasen	Ane Gjerløvsen
1777	--- ---	Gjerluf Christensen	Dorthea Lauridsdatter
1809	Morten Nielsen		Mette Enevoldsen
1832	Christen Lauridsen		Ane Mortensen
1860	Niels Chr. Nielsen		Lauridsine Christensen
1878	Lauridsine Christensen, enke		
1878	Jens Nielsen, vielsesattest		Lauridsine Christensen
1908	Niels Jensen Nielsen		
1934	Hans Johannes Knudsen		Ninna Knudsen f. Sørensen
1970	Ole Jørgensen Olesen		
1977	Arne Kristian Olesen, Jorden tillægges matr. nr. 1[a]		
1994	Ove Rasmussen, kun bygninger		Else Marie Rasmussen

Fæsteren Christen Mathiasen fik i 1748 en gård i fæste i Nørå, som også hørte under Bramminge hovedgård, men i 1759 fik han den her nævnte gård i Ilsted i fæste og flyttede hertil. I 1777 fik sønnen, Gjerløv Christensen gården i fæste, og det blev den sidste fæster, idet gården i 1809 blev solgt til Morten Nielsen til selvejendom, og Christen Gjerløvsen og hustru Dorthea Lauridsdatter blev boende på gården som aftægtsfolk. - Christen Lauridsen, der overtog gården 1832, udlejede nogle parceller af gårdens jorder til husmænd, som så byggede et hus på parcellen, de fik så skøde på huset og lejeret til jorden for en årrække, de såkaldte lejesteder hvor lejerne måtte betale leje til grundejeren. Men samtidig med at han i 1960 solgte gården, udstykkede han de udlejede parceller, og solgte dem til sin svigersøn Peder Sølbæk og lejede selv en parcel af denne, hvor han opførte et hus på 16 fag til sig selv og sin hustru. (se Nørre Ilstedmarkvej nr. 4 og 5 m. fl.) Det der var tilbage af gården solgte han til en anden svigersøn, men han døde 1876 og enken, Lauridsine Christensen, giftede sig igen med ungkarl Jens Nielsen fra Føvling - En søn Niels Jensen Nielsen overtog gården 1908. - Næste ejer, Hans Knudsen, var født på "Knudsensminde" i Gørding, søn af Margrethe og Hans Nielsen Knudsen, han blev gift med gdr. Søren Peder Sørensens datter i Sdr. Bøel, Ninna Sørensen., og de overtog gården i 1934. - Efter 36 år solgte de den i 1970 til Ole J. Olesen, men da han i 1977 skulle overtage faderens gård matr. nr. 1[a] Høevej 1, blev gården nedlagt, jorden blev tillagt Høevej 1, og faderen, Arne Olesen overtog bygningerne fra den nedlagte gård. Efter Arne Olesens død blev bygningerne solgt til nuværende ejer Ove Rasmussen.

Matr. nr. 2[a] Ilsted Høevej 2

Skifteextrakt: Ifølge af Skifteretten den 14 november 1877 godkendt privat skifte mellem arvingerne efter gårdmand Niels Christian Nielsen af Ilsted nemlig enken Lauridsine Christensen og fællesbørnene, er samtlige fællesboets ejendele, deriblandt den faste ejendom, gården matr. nr. 2[a] Ilsted af hartkorn 2 tdr. 3 skp. 2 ½ alb., gammelskat 22 kr. 71 øre udlagt enken, der for børnenes arvelodder har givet dem sikkerhed ved tinglæst skifteextrakt - Hvilket overensstemmende med skifteprotokollen herved attesteres. - Gørding-Malt Herreder den 11 marts 1878. N. Petri. (L. S.)
.Nærværende skifteextrakt bedes tinglæst som adkomst for ovennævnte enke Lauridsine Christensen på den hendes afdøde mand Niels Chr. Nielsen efter skøde tinglæst 10 august 1860 tilhørende gård i Ilsted matr. nr. 2[a] Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 2 tdr. 3 skp. 0 fdk. 2 1/4 alb. gl.skat 22 kr. 71 øre., med de på gården hvilende hæftelser er enken bekendt. - Gårdens værdi er 8000 kr. - Ribe den 20 marts 1878. For vedk. F. G. Givskov. - Tinglæst 22 marts 1878. - Uden anmærkning. N. Petri.

At forannævnte gårdmand i Ilsted, Niels Christian Nielsen ved døden er afgået/ 55 ½ år /den 13/12-1876/ trettende december og syvti seks og begravet den 22/12-1876, - samt at hans efterlevende enke Lauridsine Christensen, er under første december 1877/ atten hundrede og syvtisyv/ i Gørding Sognekirke ægteviet til ungkarl af Føvling, men gårdmand i Ilsted Jens Nielsen født 19/11-1848 - bevidnes hermed overensstemmende med Sdr. Gørding sognekirkes ministerialbog. på enkens vegne.

Sdr. Gørding Præstegård den 8 marts 1878. J. Aagaard.

Nærværende vielsesattest bedes tinglæst som adkomst for ovennævnte Jens Nielsen på den enken Lauridsine Christensen, med hvem han som foran er meldt, er gift ifølge skifteattest, der tinglæses samtidig hermed tilhørende gård matr. nr. 2[a] Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 2 tdr. 3 skp. 0 fdk. 2 1/4 alb. gl.skat 22 kr. 71 øre af værdi 8.000 kr. - med de på gården hvilende hæftelser er Jens Nielsen bekendt.
Ribe den 20 marts 1878 . For vedk. F. G. Givskov. - Tinglæst 22 marts 1878. Uden anmærkning. N. Petri.

Skøde: Undertegnede Jens Nielsen af Ilsted skøder og overdrager herved fra mig og arvinger til min søn Niels Jensen Nielsen den mig ifølge adkomst tinglæst 22 marts 1878 tilhørende ejendom matr. nr. 2[a]Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 2 tdr. 3 skp. 0 fdk. 2 1/4 alb. med anpart i kongetiende, klynegravningsret i Fællesmosen, Lysmosen og mergelkastningsret i matr. nr. 2[b] samt med bygninger, disses mur og sømfaste tilbehør derunder kakkelovne, komfurer og indmurede kedler, avl og afgrøde, gødning og brændsel, besætning og inventarium og ejendommens øvrige tilhørende og tilliggende i enhver henseende. Købesummen er 12.900 kr. tolv tusinde og ni hundrede kroner og berigtiges ved at køberen: - 1 - overtager og fra og med 11 december d. å. forrenter den på ejendommen ifølge 2 obligationer tinglæst henholdsvis den 16-6-1891 og 19-11-1897, gælden til Estvadgårds Stiftelse stor 8.000 kr. - 2 - udsteder obligation stor 2.000 kr. - 3 - betaler 2.000 kr. ved skødets underskrift 2.000 kr. i alt 12.000 kr. - Endvidere udsteder køberen i dag aftægtskontrakt til sælgeren og hustru til værdi 900 kr., således at købesummen herefter bliver 12.900 kr..

Overtagelsen har fundet sted, og står ejendommen fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvorfor han i tilfælde af ildsvåde oppebærer assurancesummerne, skatter og afgifter til det offentlige svares for dele af køberen. - Da køberen nu i overensstemmelse med det foranførte har berigtiget købesummen, skal ejendommen herefter følge og tilhøre ham som hans fulde og uigenkaldelige ejendom, fri for hver mands tiltale under mit hjemmelsansvar efter loven, med alle de rettigheder og forpligtelser hvormed den har tilhørt mig. - På rørligt gods falder af købesummen 6.000 kr. således at der for fast ejendom kun regnes 6.900 kr.

Af hensyn til brugen af stemplet papir er den samtidig hermed oprettede aftægtskontrakt til værdi 900 kr. stemples for 1´ klasses takst. - Omkostninger ved skødets og aftægtskontraktens udstedelse, stempling og tinglæsning bæres af køber og sælger i forening hver med halvdelen, køberen bærer alene udgifterne ved panteobligationerne. - Da ejendommen er tilfalden sælgeren ved ægteskab medunderskriver hans hustru Lauridsine født Christensen dette skøde. - Holsted den 8 oktober 1908 Jens Nielsen med ført pen. Til vitterlighed om Jens Nielsens underskrift derunder iagttagelse af D. L. 5 - 1 - 7 Schvensen. J. Sørensen. - Ilsted den 2 oktober 1908. Lauridsine Christensen. m. f. p. Til vitterlighed om Lauredsine Nielsens underskrift og om D. L. 5 - 1 - 7. Christian Erlandsen. M. P. Magnussen.
Vurderingssum til ejendomsskyld a fornævnte ejendom 9.000 kr. - De pr. april termin forfaldne amtstueskatter er betalte. - Ribe Amtstue den 15 oktober 1908. B. Jørgensen. Fm.
Tinglæst den 16 oktober 1908. - Uden anmærkning. - Schvensen.

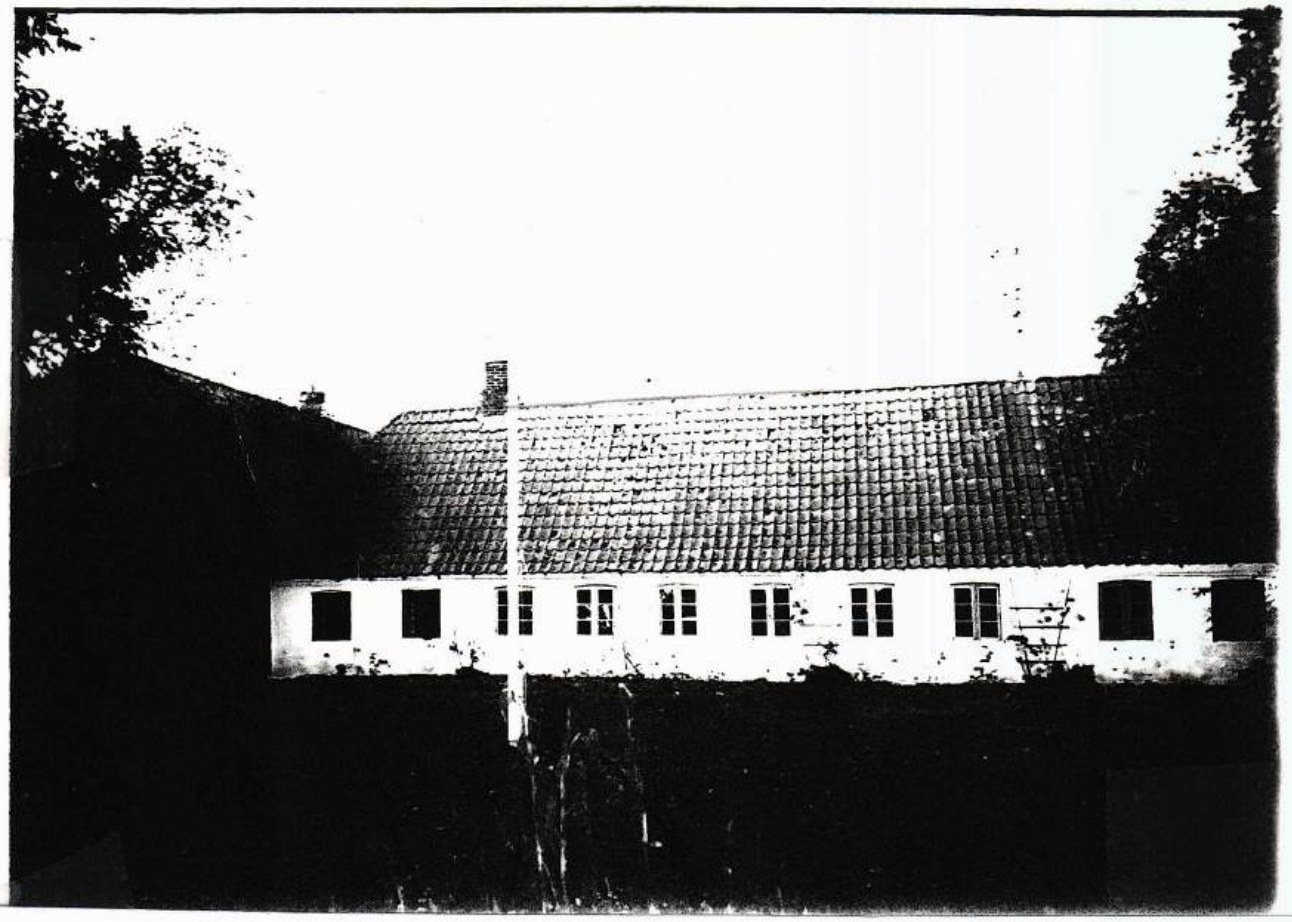
Aftægtskontrakt

Mellem undertegnede Niels Jensen Nielsen som yder og Jens Nielsen og hustru Lauridsine født Christensen af Ilsted er dags dato oprettet følgende aftægtskontrakt. Jeg Niels Jensen Nielsen skal overlade aftægtsfolkene, der er mine forældre 5 fag hus af mit stuehus, der indrettes til aftægtshus af mig og som får fælles indgang med min egen lejlighed, hvortil hører fri adgang til brønden i gården. Yderligere svarer køberen (yderen) i sunde friske varer følgende aftægt. - Årlig 2 tdr. rug, 100 pund flormel, 20 pund byggryn og 20 pund boghvedegryn, som leveres med halvdelen hver 1 november og 1 maj. - Hvert efterår leveres 2 tdr. spisekartofler, og desuden sættes hvert forår i gårdens jord 1 skæppe kartofler af hvilke nyderne har lov at grave til sommerens behov. Yderen skal lade nyderne græsse 1 får med lam på gårdens jord, men nyderne må ikke flytte det bort, men skal lade yderen bestemme hvor det skal græsses, når blot det får lige så god pasning som yderens egne får. Hvert efterår leveres ½ svin inden jul, af et svin, der i levende vægt vejer mindst 200 pund. - Daglig leveres ½ kande nymalket mælk og ugentlig 1 kande skummetmælk og 1 kande kærnemælk. - Hver højtid - jul - påske og pinse leveres 2 pund kaffe, 1 pund cicorie, og 2 pund sukker. - Endelig i rette bjergningstid leveres 10.000 strøgne klyne, men aftægtstageren skal selv stryge dem, så længe han er istand dertil, hvorimod yderen skal hjemkøre dem og sætte dem i hus. - Årlig leveres 12 snese friske hønseæg, der leveres med 24 stk. den første i hver måned undtagen december og januar. Endvidere skal nyderne have ret til at afbenytte nordøstlige hjørne af haven 12 alen langt og 11 alen bredt, og desuden et stykke jord østen for haven 13 alen langt og 34 alen bredt, hvilket sidste stykke skal indhegnes med pæle og jerntråd af ejeren, der også fremtidig skal vedligeholde hegnet. Ved sidste må aftægtsfolkene benytte gårdens sydøstlige hjørne. - Aftægtsfolkene må flytte når de vil, og erholder de i stedet for samtlige forannævnte præstationer 180 kr. kontant med halvdelen hver 1 maj og 1 november. De kunne med ½ års varsel flytte tilbage på aftægtsstedet, hvorefter aftægten atter ydes in natura. De må medtage kakkelovne i aftægtsboligen.

Til sikkerhed for denne aftægt, hvis værdi for 5 år ansættes til værdi 900 kr, pantsætter jeg hermed med prioritet næst efter 8.000 kr. til Estvadgårds Stiftelse, men med oprykningsret den mig efter skøde der tinglæses samtidig hermed tilhørende ejendom matr. nr. 2^a Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 2 tdr. 3 skp. 0 fdk. 2 1/4 alb. med anpart i tiender og med klynegravningsret i Lysmosen og med mergelkastningsret i matr. nr. 2^b og med bygninger, besætning, inventarium, avl og afgrøde og gødning. - I søgsmålstilfælde underlagde vi os bestemmelserne i lov om den hurtige retsforfølgning af 25 januar 1828.

p. t. Holsted den 8 oktober 1908. Som yder Niels Jensen. Som nyder Jens Nielsen m. f. p. - Til vitterlighed også om iagttagelse om D. L. 5 - 1 - 7 Schvensen. J. Sørensen.

Tinglæst den 16 oktober 1908. - Uden anmærkning. Schvensen.



Høevej 2 matr. nr. 2^a Ilsted

Christen Mathiesen, fæstegårdmand, Født ca. 1720, gift med Ane Gjerlufdatter, født ca. 1720.

Børn.

1. Gjerluf Christensen, født 1748 i Nøraa, Bramming sogn.
2. Mathias Christensen, født i Nøraa, Bramming sogn.
3. Søren Christensen, født i Nøraa, Bramming sogn.

Christen Mathiesen får 11 december 1748 fæstebrev på en fjerdepartsgård i Nøraa, hørende under Bramming hovedgaard, stående for hartkorn 1 tdr. 3 skp. 2 fdk., men fæster senere en halvpartsgård i Ilsted i Gørding sogn, ligeledes hørende under Bramming hovedgaard, stående for hartkorn 2 tdr. 5 skp. 2 fdk., denne bliver 1777 overtaget af sønnen Gjerluf Christensen og forældrene får aftægt i gården.

Christen Mathiesens hustru i Ilsted, begravet 10/6-1895 i Gørding, 77 år gammel.

Christen Mathiesen i Ilsted, begravet 20/7-1804 i Gørding, 82 år gammel.

Gjerluf Christensen, fæstegårdmand, var gift med Dorthea Laustdatter.

Børn.

1. Christen Gjerlufsen, født i Ilsted 1777
2. Laust Gjerlufsen, født i Ilsted 1779
3. Hans Gjerlufsen, født i Ilsted 1781
4. Peder Gjerlufsen, født i Ilsted 1784
5. Maren Gjerlufsen, født i Ilsted 1787
6. Ane Gjerlufsen, født i Ilsted 1789
7. Bodil Gjerlufsen, født i Ilsted 1792
8. Margrete Gjerlufsen, født i Ilsted 1795
9. Anna Gjerlufsen, født i Ilsted 1799

Gjerluf Christensen overtager, som nævnt ovenfor, fæstet efter sin fader1777 i Ilsted, men 4de august 1808 får han, af Terman Øllgaard til Bramming (hovedgård) udstedt fæstebrev på en gård i Sønderhøe i Bramming sogn, stående for hartkorn 2 tdr. 6 skp.
Gjerluf Christensen i Sønderhør, død 26/4-1813, begravet 2/5-1813 i Bramming, 61 år gammel.
Den 24/5-1813 bliver der afholdt skifte i boet, boet blev da opgjort til 203 rdl. 1 mark. 19 sk.
Enken Dorthea Laustdatter overtager fæstet sammen med sønnen Peder Gjerlufsen.
Dorthes Laustdatter, død 26/3-1824 i Sønderhøe, begravet 4/4-1824 i Bramming, aftægtskone i Sdr. Høe, 73 år gammel.

C7timus
og Tyve Skilling

Fæste Brev
for
Gierluff Christensen fra Iilsted

Terman Øllgaard till Bramminge giør vitterlig at have sted og fæst, ligesom jeg hermed stæder og fæster til Gierluff Christensen fra Ilsted, den halve Gaard ibed. som hands Fader Christen Mathiasen hidindtil har haft i Fæste, men nu til denne sin Søn, mod Aftægtsnydelse, opladt og afstanden haver, staaende for Hartkorn 2Td 5Sk 2Fk, hvilken halve Gaard med ald dend Tilliggende fornævnte Gierluff Christensen skal have, nyde, bruge og i Fæste sin Livs Tiid beholde, saalænge hand deraf aarlig og til rette Tiider erlægger alle Kongl: Contributioner, svarer til hvær Aars Martini udi Landgilde 4rd, samt till bemeldte Tiid spinder 4 pund Hør, naar forlanges, forretter Halv Gaards Hoverie hertil Gaarden med Agte=og Pli Arbejde med videre /: I Følge Forordningen af 12 August 1773, og derpaa fulgte Kongl: allernaadigste Hoverie Reglement:/ naar hand derom tilsagt vorder, ligesom hand og, saalænge Tøfftløse Eng er hertill Gaarden, og Terpagger Beboere forretter Hoverie hertill, med Bramminge Gaards Hov=Bønder, aarlig slaaer, biærger, og hertill Gaarden hiembringer en Dags Slet af bemelte Tøfftløse Eng; holder Stedets Huuse og Bygninger, Aul og Drift i Lovforsvarlig Stand. Intet af dets Ejendomme udleier, eller i nogen Maade til Upligt bruge, søger Giørding Mølle med ald sin Korn Maling, lader sig den med hands Fader oprettede Aftægts Contract være sig efterrettlig; Er mig og min Udsendte Bud hørig og lydig. Iøvrigt retter sig efter Hans Kongl: Maijestæds allernaadigste Lov og Forordninger, Aldt under dette sit Fæstes Fortabelse og anden vilkaarlig Straf. Indfæstningen er after Accordt betalt. Till Bekræftelse under min Haand og Sægl . Bramminge dend 8de Februarij 1777

Terman Øllgaard.

Ligelydende Original Fæste=Brev har jeg modtaget, hvis Indhold jeg lover i alle Maader at efterleve under dette mit Fæstes Fortabelse.

Gierluff Christensen
med ført Haand

Til Vitterlighed underskriven
Niels Jensen
Larst Jensen

Forevist den 17de Junij 1778

LA Viborg 21a

No 5 C7 54 Skilling
1808

Terman Øllgaard til Bramminge
Deres Kongelige bestalter Cancelie Raad

Giør vitterlig at jeg herved til Gjerlev Christensen fra Ilsted stæder og fæster den Gaard i Sønderhøe udi Bramminge Sogn, som Peder Sørrensen hidtil har havt i fæste, men nu godvillig til ham har afstanden staaende for Hartkorn 2td 6skp hvilken Gaard med de samme ved Udskiftningen tillagte Ejendomme, fornævnte Gjerlev Christensen maae nyde bruge og sin Livstiid i Fæste beholde, saalænge han deraf aarlig til rette Tiider svarer og udreder alle Kongelige Skatter som ere eller herefter paalagt vorder, herunder tillige forstaaes Extraskatter af Sig, Familie og Tjeneste Folk, betaler til hvert Aars Martinij i Landgilde 5Rdr skriver Fem Rigsdaler; forretter heel Plovs Höveri hertil Gaarden efter Anvisning i Hovedtægterne, de mindre Tægter og Fenner af den □ Indhold, som hoshæftede ved den Kongelige Commision fuldførte Hoverie Foreening bestemmer; Slaae og bierger 2 dags Slet af Hovedgaardens Enge hvor anvises; forretter de efter foreeningen pligtige Gangdage efter Omgang med Byens Beboere uden Hensyn til andre Hoveriegaarde, samt ellers forretter og yder efter bemeldte Foreening og desuden opfylder den med Jeppe Christensen d. 30te Julij 1788 oprettede Contract om Aftægt af Gaarden, med videre.

Gaarden som paa Bygninger, Besætning og Inventarium, i Følge Forordningen af 8nde Junij 1787 ham er overleveret i god Stand, efter hosfæstede den 19de hujus Lovlig afhiemlede Syns og Taxations Forretning forbindes Fæsteren til at vedligeholde og forbedre; Ligesom og forsvarligen at dyrke og drive Gaardens Avl, intet af dens Ejendomme udleie eller Afgrøde deraf sælge, afhænde eller til Upligt bruge, men samme aarlig at forbedre; søger Gørding Mølle med sin Kornmahling, indtil herved Gaarden vorder anlagt en Mølle men da søge samme; ermig og mit Bud hørig og lydig og i øvrigt retter sig som Fæstebonde efter hans Majestæts Lov og Anordninger; alt under dette til Fæstes Fortabelse og anden vilkaarlig Straf. Indfæstningen er med Hensyn til Hans Alder, Ham eftergivet; men den paa Gaarden hæftede Forraads Fourage af Høe og Halm, efter Forordningen af 23de December 1789, bør han uden Betaling levere, naar paafordres, da samme i Skatter er gotgiort forrige Fæster. Derimod bliver Hauren i saa Fald herfra Gaarden at bevare. Til Stadsfæstelse under min Haand og Segl.

Bramminge d. 4de Aug: 1808.

T: Øllgaard.

L: S:

Ligelydende orriginal Fæste Brev med vedhæftede Udtog af Hoverie Foreeningen og Taxations Forretningen har jeg idag modtaget og herved forpligter mig til at efterleve Samme i alle Deele.

Bramminge ut Supra.

Gjerlev Christensen.

overværende Testes. Nørup. W. Øllgaard.



Matr. nr. 2^b 2^d Ilsted Høevej 5

	Ejer	Hustru
	Chr. Lauridsen, parcel under 2^a Ilsted	Ane Mortensdatter
1834	Hans Nielsen hus på lejejord	Mette Mortensen
	Jep Madsen, do	Bodil Nielsen
1860	Mads Nielsen Jepsen do	Kjerstine Nielsen
1869	Niels Rasmussen do	Mette Christensen
1879	Søren Hansen, selvejer	
1879	Niels Rasmussen	Mette Christensen
1885	Anton Søren Nielsen	
1887	N. Frederik Karl Køller	Karen Marie Nielsen
1892	Christen Hansen Johansen	
1894	P. Skov	
1895	P. Fenger	
1897	Hans Mathiasen	Kjerstine Mathiesen
1904	Niels Jacobsen	Johanne Jacobsen
1911	Jens Jørgen Hollænder	
1912	Chr. L. Steenholdt	
1914	Valdemar Villumsen	
1915	Mads Peder Lund	
1918	Hans Andersen Sørensen	
1922	Thedor Larsen 20-06	
1922	Chr. Nielsen 04-08	
1922	Laurids Peter Hansen 15-09	
1923	Jørgen Jørgensen	
1934	Alfred Schelde	Eva Schelde (særeje)
1976	Bent Schelde - ejendommen nedlægges	
1987	Henning Lund - bygninger	Irene Lund

Denne ejendom er den første, der er udstykket fra matr. nr. 2^a Ilsted, da gårdmand Chr. Lauridsen i 1934 udlejede en parcel beliggende ind til Bramminge sogneskel. - Lejemålet gjaldt 99 år, og lejeren Hans Nielsen opfører bygninger på parcellen. Han solgte efter nogle år hus og lejeret til rokkedrejer Jep Madsen, senere gik hus og lejeret til dennes søn Mads Nielsen Jepsen, som også var drejer. - Søren Hansen ejede hele ejendommen, men han var der i ½ år, så gik den til den tidligere lejer Niels Rasmussen.. - Derefter handledes ejendommen 16 gange indtil 1934 da Eva og Alfred Schelde overtog den. De drev ejendommen i over 30 år, hvorefter de i 1976 solgte den til deres søn Bent Schelde, som havde ejet en nabogård i Sdr. Høe, Bramming kommune. Han nedlagde ejendommen som landbrug og solgte 1987 bygningerne og flyttede til Bramming. Irene og Henning Lund er nu ejere af den nedlagte ejendom..

Høevej 5 matr. nr. 2^b Ilsted

Påtegning på købekontrakt, tinglæst 29 maj 1868: Dags dato er betalt i afdrag på den akkorderede købesum 480 rdl. rm. fire hundrede og firsindstyve rigsdaler rigsmønt, hvorfor kvitteres. p. t. Varde den 16 januar 1869 Mads Nielsen Jepsen. - At Mads Nielsen Jepsen i dag har meddelt mig skøde i Sneumgårds enge i Sneum sogn, samt at købesummen derfor er ansat til 300 rdl. tilstår herved med tilføjende, at der nu som købesum resterer 535 rdl. for den overdragne ejendom foruden renter af 1.015 rdl fra 11 juni 1868. p. t. Varde den 16 juni 1868. Niels Rasmussen. - Dags dato betalt af køberen, som er indgået på forlig til betaling 1 april 1869 er mig i dag betalt 65 rdl. rm. hvorfor kvitteres. Tømmerby den 29 marts 1869. Mads Nielsen Jepsen. Til vitterlighed Hans Jensen.

Skøde: I henhold til foranstående købekontrakt efter at Niels Rasmussen allerede under 16 januar 1869 har erholdt skøde på anparten i parcellen matr. nr. 88 i Sneumgårds Enge til en købesum af 300 rdl., skøder og fuldkommen overdrager jeg, Mads Nielsen Jepsen, herved til bemeldte Niels Rasmussen de øvrige i denne kontrakt nævnte ejendomme, nærmere - a - Stedet matr. nr. 2^b Ilsted med påstående bygninger og tilliggende ejendomme af hartkorn 1 1/4 alb., samt den tilhørende parcel matr. nr. 12^b i Tange af hartkorn 2 fdk. 1/4 alb. samlet gammelskat 1 rdl. 37 sk. med anpart i sognets konge . korntiende for disse ejendomme.

b - At lejeretten efter kontrakt tinglæst den 30 december 1860 til et stykke jord "Marsdael kaldet" samt et stykke mose "Lille Mose" kaldet, henhørende under parcel fra gården matr. nr. 2 Ilsted som Peder Sølbæk har i tiden for det tilbagestående tid af lejetiden 99 år fra den tinglæste kontrakts dato 20 marts 1834 med årlig afgift 4 mark 3 1/8 sk. samt og forøvrigt på de i de ældre kontrakter, som overleveres køberen indeholdte betingelser.

c - Den lejeret efter kontrakt tinglæst 3 maj 1861 til et stykke hede og mosejord fra Truels Grams gård matr. nr. 3 i Ilsted, ligeledes for den tilbageværende tid af lejemålet 37 år fra mikkelsdag 1859 med årlig afgift 2 rdl. 3 mark 9 3/5 sk. og på samme betingelser som hjemlet i den oprindelige kontrakt, som overleveres køberen til efterretning. - Købesummen udgør efter fradrag af de 300 rdl. for anparten i matr. mr. 88 Sneum 2,315 rdl. rm. to tusinde tre hundrede og femten rigsdaler rigsmønt, hvoraf 315 rdl. falder på de med stedet overdragne besætning og løsøregenstande. - Og da bemeldte købesum nu er afgjort og berigtiget, så skal fornævnte ejendom og lejerettigheder fremtidig tilhøre køberen Niels Rasmussen og arvinger med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed jeg selv har været ejer og besiddet, og som jeg er pligtig at hjemle uden præjudice værende bemærkninger, dog er køberen pligtig at respektere den rettighed til mærgelkastning, som i sin tid ved deklaration tinglæst 18 august 1837 er indrømmet Christen Lauridsen som ejer af hovedparcellen, og som er den samme mærgelkastningsret, som omtales i andet skøde og der benævnes som indrømmet i et stykke jord 200 alen i bredden og længden efter afsatte doler. - Køberen har for længere tid siden tiltrådt ejeendommen og svarer fremdeles alle deraf gående skatter og øvrige udgifter. - Det bemærkes endnu, at da papiret til købekontrakten er beregnet efter første klasse også for værdien af de overdragne løsøregenstande, hvis særskilte værdi først nu er opgivet, antages det anvendte stempel som fuldkommen svarende til den samlede værdi også for lejeoverdragelsen. p. t. Holsted den 17 juni 1869. Mads Nielsen Jepsen. - Til vitterlighed . Mynster. Mads Jepsen. - Tinglæst den 18 juni 1869.

Skøde; Underskrevne Søren Hansen af Ilsted sælger og skøder herved til Niels Rasmussen den mig ifølge skøde, tinglæst 24 januar 1879, tilhørende ejendom med påstående bygninger og tilliggende jorder, der er matrikuleret således: Matr. nr. 2^b Ilsted, hartkorn 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 1 1/4 alb., matr. nr. 12^b Tange 0 tdr. 0 skp. 2 fdk. 1 1/4 alb. og matr. nr. 2^d Ilsted 0 tdr. 1 skp. 3 fdk. 1 alb. gammelskat ialt 2 kr. 16 øre.

Derhos overdrager jeg til Niels Rasmussen, den mig ifølge samme adkomst tilkommende lejejord til jord fra matr. nr. 2^a Ilsted af hartkorn 2 tdr. 3 skp. 0 fdk. 2 1/4 alb., gl.skat 22 kr. 71 øre, ved hvilken overdragelse reserveres grundejerens rettigheder efter kontrakten samt de foran lejeretten ydede grundejemdommen hvilende hæftelser, samt at den oprindelige udlejer for sin part har manglet tinglæst adkomst. - købesummen er 3.000 kr., som er berigtiget ved at køberen overtager den på grundejendommen hæftende gæld nemlig - a - Til Kreditforeningen i Ringkøbing ifølge pantobligation tinglæst 10 januar 1873 for 2.400 kr. - b - til Anton, Marie og Laust Jacob Nielsen ifølge panteobligation tinglæst 18 april 1879 for 600 kr. - Disse gældsposter overtager køberen, og han svarer fremtidig renterne og afdragene til Kreditforeningen , første gang svarer han renter i næstkommende 11 juni termin. - Foruden købesummen overtager køberen den på det solgte hæftende aftægt til Christen Lauridsen og hustru ifølge købekontrakt tinglæst 11 december 1868 af værdi for 5 år 75 kr. - Denne aftægt svarer køberen fremtidig efter kontraktens indhold. - Der bemærkes - 1 - Køberen overtager ejendommen i dag og svarer fremtidig alle af samme gående skatter og afgifter. - 2 - De overdragne lejejorder henhører faktisk under Peder Sølbæks ejemdom matr. nr. 2^c , lejetiden er 99 år fra 30 november 1834 at regne og i årlig afgift svarers 1 kr. 39 2/5 øre, at erlægge 2 gange om året. - 3 - Med de solgte ejendomme følger anpart efter hartkornet i sognets konge og kirketiender. - 4 - Der medfølger ret til klynegravning i Ilsted byes fællesmose for matr. nr. $2^{b\,s}$, men det reserveres at der for denne ret er mangel i den tinglæste adkomst for en tidligere ejers vedkommende. - 5 - På den overdragne lejeret hæfter en den 8 september 1871 tinglæst lejekontrakt til Erik Møller på nogle jorder. - 6 - En deklaration tinglæst den 18 august 1837 til Christen Lauridsen om mergelkastningsret som en skolesti og vejkontrakt tinglæst 24 juli 1868 reserveres. - 7 - En købekontrakt til Niels Frederik Carl Køller tinglæst 24 januar 1869 reserveres. - 8 - Omkostningerne ved dette skøde helt igennem betales af køberen alene. - Matr. nr. 2^a Ilsted har ret til vej over 2^d - Under min hånd vidnefast , p. t. Holsted den 3 juni 1879. Søren Hansen. Til vitterlighed. Damberg. Petersen.

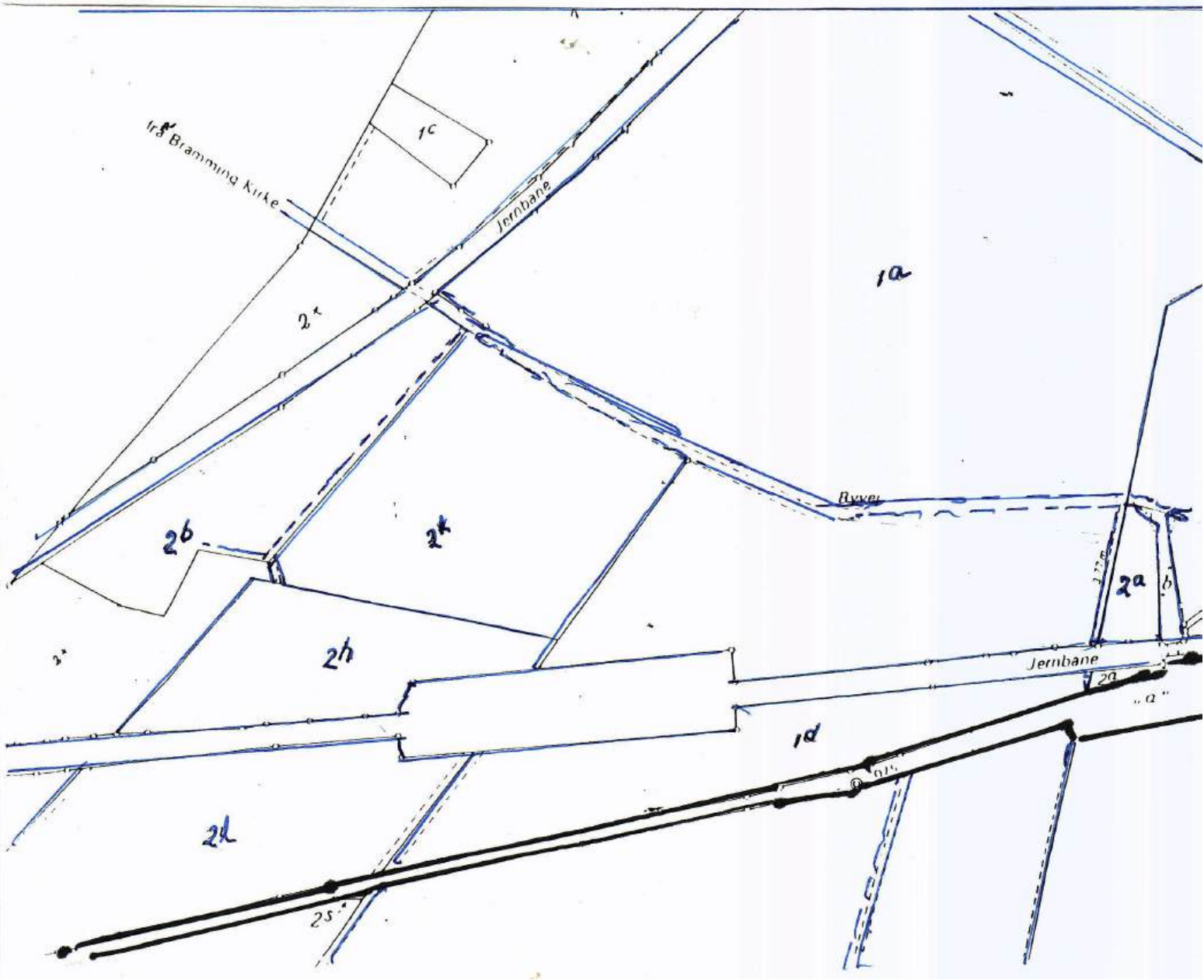
Tinglæst den 13 juni 1879, - Uden anmærkning. - N. Petersen.

Høevej 5 matr. nr. 2^b 2^d Ilsted

Skøde: Underskrevne handelsmand Chr. Nielsen Bramminge, sælger. skøder og endelig overdrager til Laurids Peter Hansen, Gørding, den mig ifølge skøde tinglæst 4 august d. å. tilhørende ejendom:
Matr. nr. 2^d Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 1 skp. 3 fdk. 1 alb.
Matr. nr. 1^i Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 0 skp. 0 fdk. ½ alb.
Matr. nr. 2^b Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 0 skp.0 fdk. 3/4 alb.
Matr. nr. 12^b Tange, Gørding sogn, af hartkorn o skp. 2 fdk. ½ alb.
med denne ejendoms påstående bygninger, disses mur og nagelfaste appertinentier, herunder alle kakkelovne, komfurer og indmuret kedel, øvrige rette tilhørende og tilliggende. - Der medfølger også den til ejendommen tilhørende besætning, også hønsebesætningen, al sæd, avl, afgrøde, gødning, driftinventar, avls og mejeriredskaber, maskiner og vogne, alt uden undtagelse og således som det er køberen påvist og af ham overtaget. - Ejendomshandelen er iøvrigt indgået på følgende nærmere vilkår:
1 - Overtagelsen er sket dags dato og det solgte står fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, herunder i ildsvådetilfælde, hvor han for bygningernes vedkommende er berettiget til at oppebære assurancen til anordningsmæssig anvendelse. - Køberen oppebærer fremtidig ejendommen frugter og indtægter, og svarer dens skatter og afgifter fra den 29/7 d. å. som skæringsdag.
2 - Købesummen har udgjort 21.300 kr. skriver toti en tusinde tre hundrede kroner, heraf ansætter vi på tro og love 4.000 kr. som vederlag for det medfulgte løsøre. - Købesummen berigtiges således: at køberen overtager til fremtidig forrentning og indfrielse fra 11 juni termin d. å. at regne den i ejendommen på statutmæssige vilkår og med solidarisk ansvar hæftende pantegæld til - 1 - Den vest og sønderjydske Kreditforening 12.500 kr. - 2 - Jydsk Landhypotekforening 3.000 kr. således at erlagte afdrag og andel reservefonden kommer køberen tilgode. Resten af købesummen 5.800 kr. er berigtiget på anden måde.
3 - Sælger og køber er halvt om omkostningerne ved skødets udstedelse, stempling og tinglæsning.
4 - Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser som interessent i Bramminge Andelsmejeri for mælkepengenes vedkommende fra dags dato et regne, for andel i overskud fra 29 juli d. å. at regne.
5 - Sælgeren er pligtig til at hjemle ejendommen, og skødet skal kunne tinglæses frit for bemærkning og anden pantegæld end nævnt og om hæftelser iøvrigt, dog er køberen bekendt med og skal respektere, at matr. nr. 2^b og 12^b udgør en samlet ejendom, at der hæfter vejret for 2^a, at deklaration tinglæst 18 august 1837 om mærgelkastningsret i matr. nr. 2^b ifølge et den 27 februar 1903 tinglæst dokument. - Og da købesummen er berigtiget og afgjort, så skal bemeldte ejendom herefter følge og tilhøre Laurids Peter Hansen som hans rette ejendom som hans rette ejendom med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været ejet, fri og hjemlet imod enhvers beføjede krav og tiltale og fri for andre hæftelser end nævnt. - Med vore underskrifter vidnefast. p. t. Bramminge den 3'september 1922.
Som skødeudsteder: Christian Nielsen Som skødemodtager: Laurids Peter Hansen.
Til vitterlighed. Ernst Jensen. - Forfaldne skatter er betalte til april termin 1922 inkl. Ribe Amtstue den 5' september 1922. B. Jørgensen. Fm. - Tinglæst den 15 september 1922. - Uden anmærkning.

Uddrag af skøde: Underskrevne Laurids Peder Hansen, Ilsted sælger, skøder og endelig overdrager herved til landmand Jørgen Jørgensen, Bramminge Mark, den mig ifølge skøde tinglæst 15/9 - 1922 tilhørende ejendom:
Matr. nr. 2^d Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 1 skp. 3 fdk. 1 alb.
Matr. nr. 1^i Ilsted ___ 0 skp. 0 fdk 0 ½ alb.
Matr. nr. 2^b Ilsted ___ 0 skp 0 fdk. 0 3/4 alb.
Matr. nr. 12^b Tange ___ 0 skp. 2 fdk. 0 1/4 alb.
med denne ejendoms påstående bygninger, disses mur og nagelfaste appertinentier, herunder 1 kakkelovn, komfur og indmuret kedel, øvrige rette tihørende og tilliggende. - Så medfølger også den på ejendommen værende sæd, avl afgrøde, driftsinventar, redskaber, maskiner og vogne, alt uden undtagelse og således som det er køberen påvist og af ham overtaget, af kornet dog kun 3 tdr. byg og 3 tdr. havre. Ejendommenshandelen er iøvrigt indgået på følgende vilkår.
2 - Overtagelsen er sket dags dato og det solgte står herfter for køberens regning og risiko i enhver henseende, derunder i ildsvådetilfælde, hvor han for bygningernes vedkommer er berettiget til at oppebære assurancen til anordningsmæssig anvendelse. Fra 1 april d. å. at regne som skæringsdag svarer køberen skatter og afgifter af ejendommen, ligesom han oppebærer dens frugter og indtægter, herunder mælkepenge og andel i overskudet fra Bramminge Andelsmejeri, i hvilken køberen indtræder i sælgerens sted.
3 - Købesummen har udgjort 17.500 kr. 00 øre, skriver sytten tusinde fem hundrede kroner, heraf ansættes på tro og love 2.500 kr. som vederlag for det medfulgte løsøre. - Købesummen berigtiges således at køberen overtager til fremtidig forrentning og indfrielse fra 1' april d. å. at regne som skæringsdag for det løbende halvårs ydelse den i ejendommen indestående pantegæld til v. j. Kreditforening 12.500 kr. - til Jydsk Landhypotekforening 3.000 kr,, og resten 2.000 kr. betales kontant dags dato. - Sælger og køber er halvt om omkostningerne ved handelen. - Sælgeren er pligtig at hjemle køberen ejendommen og skødet uden anden pantegæld end nævnt og om hæftelser iøvrigt, dog er køberen pligtig til, og skal respektere alle på ejendommen tinglæste reservationer (se tingbogen 13 april 1923 løbenr. 165). - med vore underskrifter vidnefast. - p. t. Bramming den 24 marts 1923 - .Som sælger: Laurids Peder Hansen. - Som køber: Jørgen Jørgensen. - Vurderingssum til ejemdomsskyld 14.000 kr. - Tinglæst 13 april 1923.



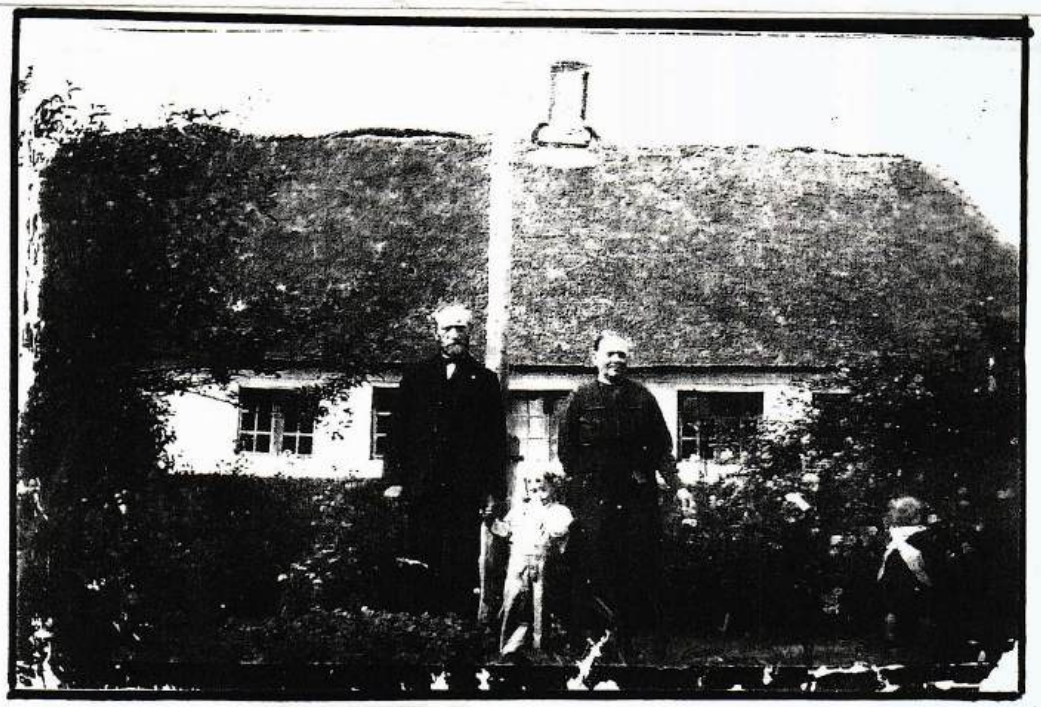

1c
Bramming Kirke
Jernbane
1a
2c
2b
2k
Byvej
2a
2h
Jernbane
2g
1d
2l
25



Matr. nr. 2^{c} Ilsted Nørre Ilstedmarkvej 5

	Ejer	Hustru
	Chr. Lauridsen, parcel under 2^{a} Ilsted	Ane Mortensdatter
1847	Lambert Sørensen, lejer	
1861	Elise Lambertsen, lejer	
1861	Peder Sølbæk, ejer	
1869	Frederik Peter Jensen	Elise Lambertsen
1888	Lambert Christian Jensen	Karen Marie Jensen
1889	Niels Madsen til samme på 4^{d}	
1917	Mads P. Madsen til samme på 4^{h}	
1930	Karen Marie Jensen, enke	
1930	Mads Peder Jensen	Kirstine Jensen
1930	Samme, skøde på matr. nr. 4^{i} og 4^{k}	
1960	Arne Jepsen Petersen	Ella K. Petersen

Christen Lauridsen, der ejede gården matr. nr. 2^{a} Ilsted, nuv. Høevej 2, solgte denne gård i 1860, men samtidig solgte han 4 fra gården 11 august 1857 udstykkede parceller til en mand ved navn Peder Sølbæk, disse 4 parceller var forsynet med bygninger og havde været udlejede en årrække under Chr. Lauridsens gård 2^{a} Ilsted, de såkaldte lejesteder, hvor lejeren ejede bygningerne og havde tinglæst lejeret til jorden for en årrække. Peder Sølbæk kunne således nu indkassere lejen for de fire ejendomme, men han nøjedes ikke med det, idet han udstykkede 3 ejendomme fra jorder fra disse ejendomme, så der nu lå 7 ejendomme på jorder, der var udstykket fra matr. nr. 2^{a}, nemlig matr. nr. 2^{b} Høevej 5, matr. nr. 2^{c} Nørre Ilstedmarkvej 5, matr. nr. 2^{e} Nørre Ilstedmarkvej 4, matr. nr. 2^{h} Høevej 3, matr. nr. 2^{i} Gørdingvej 13, matr. nr.2^{f} Gørdingvej 15 og matr. nr. 2^{l} Gørdingvej 6 Ilsted. - Den her nævnte ejendom blev således oprettet som lejested i 1847, da Lambert Sørensen lejede jorden af Chr. Lauridsen. men i 1860 overtog Peder Sølbæk ejendommen, men allerede i 1869 solgte han den til Frederik Peder Jensen, som i 1888 solgte den til sin søn Lambert Christian Jensen. Denne købte 1889 en parcel 4^{d} fra Niels Madsens gård i Ilsted, og i 1917 yderligere en parcel 4^{h} fra samme gård. - I 1930 solgte enken Karen Marie Jensen gården til Mads Peder Jensen, der samtidig købte 2 parceller ind til gården matr. nr. 4^{i} og 4^{k} fra Ilstedgård. - Mads Peder Jensen drev gården i 30 år og solgte den så i 1960. - De nye ejere Ella og Arne Jepsen Petersen udvidede bedriften betydeligt ligesom de byggede nyt stuehus. Foruden landbruget driver de også en minkfarm på gården, som i 1957 var på 18,2 ha. incl. matr. nr. 7^{e} og 7^{f} som på et tidspunkt var købt ind til gården. Ejendomsskyld 1957 var 37.500 kr. deraf grundværdi 19.500 kr.



Frederik Chr. Jensen og hustru Else Lambertdatter (på aftægt)

Matr. nr. 2^{c} Ilsted Nørre Ilstedmarkvej 5

Skøde: Underskrevne Christen Lauridsen i Ilsted sælger, skøder og aldeles afhænder herved til Peder Sølbeck, for tiden samme steds, af den mig ifølge skøde tinglæst 19 januar 1832 tilhørende gård matr. nr. 2^{a} i Ilsted og 12^{a} i Tange af samlet hartkorn 3 tdr. 6 skp. 3 fdk. 1/4 alb. gammelskat 17 rdl. 93 sk., fire derfra ifølge Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 11 august 1857 udsatte parceller nemlig:
Matr. nr. 2^{c} af hartkorn o tdr. 2 skp. 3 fdk. ½ alb. gammelskat 1 rdl. 62 sk.
Matr. nr. 2^{e} af hartkorn 0 tdr. 3 skp. 1 fdk. 1 alb. ------ 1 rdl. 94 sk.
Matr. nr. 2^{f} af hartkorn 0 tdr. 1 skp. 2 fdk. 2 1/4 alb. ------ 1 rdl 0 sk.
Matr. nr. 12^{a} ----- 0 tdr. 0 skp. 3 fdk. 2 alb. ------ 0 rdl. 28 sk..
tilligemed de på samme stående bygninger samt anpart i Gørding sogns kongetiende i forhold til det parcellerne påhvilende hartkorn, hvilken tiende jeg ejer efter skøde tinglæst den 16 januar 1846.
Da køberen, bemeldte Peder Sølbeck, har berigtiget den akkorderede købesum 600 kr. siger seks hundrede rigsdaler, skal de forannævnte parceller med bygninger herefter følge og tilhøre ham med de samme rettigheder og byrder, hvormed jeg har ejet den samlede gård, og hvilke parceller jeg bliver pligtig at hjemle efter loven. som hans fuldkomne og uigenkaldelige ejendom.
Det bemærkes: 1 - At køberen skal respektere følgende dokumenter.

a - en indgået ned Lambert Sørensen tinglæst 2 juli 1847
b - en indgået med Mathias Hansen tinglæst den 9 juli 1847
c - en indgået med Peder Christian Møller tinglæst den 29 februar 1856
d - en indgået med Mads Nielsen Jepsen tinglæst den 30 marts 1860

2 - At køberen svarer alle skatter og afgifter fra 1 april d. å. at regne. -
Til bekræftelse under min hånd vidnefast. p. t. Holsted den 25 maj 1861. Christen Lauridsen.
Til vitterlighed. C. Brandt. Sørensen.
Det bemærkes - 1 - At køberen køberen har ret til at kaste så meget mærgel, som han behøver til parcellernes drift i Jeppe Madsens steds jorder i Ilsted i henhold til den med mig oprettede og under 18 august 1837 tinglæste deklaration. - 2 - Med parcellerne følger 1/4 af den deel, som tilfalder sælgerens samlede gård i byens fællesmose "Lysemose" kaldet. - Christen Lauridsen. - Til vitterlighed: C. Brandt. Sørensen.
Mod dette skødes tinglæsning vides intet at erindre. - Ribe Stiftamt den 20 maj 1861.
Læst i Gørding - Malt Herreders Ret, folio 111 ..... vedlagt.
Anmærkning: Under reservation af de bemeldte Lejekontrakter.
1 - 500 rdl til Ribe Stifts offentlige midler ifølge obligation tinglæst den17 januar 1838.
2 - Aftægt til Morten Nielsen og hustru ifølge kontrakt tinglæst den 5 februar 1836. Petersen.
Omkostninger: 1 rdl. 1 mark 8 sk.

20 %	0 rdl 1 mark 8 sk.	.
I alt	1 rdl. 3 mark 0 sk.	er en rigsdaler og 3 mark.

betalt

Matr. 2^{c} Ilsted Nørre Ilstedmarkvej 5

Skøde: Underskrevne husmand Peder Sølbæk af Ilsted, tilstår herved og vitterliggør, ligesom jeg herved sælger, skøder og endelig overdrager fra mig og arvinger til husmand Frederik Peder Jensen af Ilsted følgende parceller som hans kone Elise Lambertsen hidtil ifølge kontrakt tinglæst 8 november 1861 har haft i leje, men som efter nu at være udstykkede er skyldsatte for hartkorn under matr. nr. 2^{c} Ilsted 0 tdr. 2 skp. 3 fdk. ½ alb. gl.skat 1 rdl. 62 sk., og matr. nr. 12^{a} Tange 3 fdk. 2 alb., gl.skat 28 sk., med dette hartkorns andel i Gørding sogns konge og korntiende. - Og da den akkorderede købesum 100 rdl, skriver et hundrede rigsdaler rigsmønt er betalt og berigtiget, så skulle de ovennævnte parceller med jordtilliggende herefter tilhøre køberen som lovlig og velerhvervet ejendom, hvortil jeg bliver hjemmelsmand, hvorved bemærkes.
At den på parcellerne opførte bygning ikke vedkommer nærværende skøde, idet samme allerede ejes af køberen på sin kones vegne, ved det dokument hvorved lejeretten er hende overdraget, i hvilken den påstående bygning er hende solgt til ejendom.
At med i handelen følger den ret, som i en den 2' juni 1847 tinglæste lejekontrakt omhandlede de jorder var stiftet for en daværende lejer af jorden til en dags klyne i lille mose årlig sålænge mosen kan yde sligt.
At de solgte parceller står under forhæftelse i forening med matr. nr. 2^{a} Ilsted for nogle lejeforhold, hvilke reserveres.
At køberen siden 1 januar 1869 svarer alt hvad af det solgte svares bør, og at med parcellerne sælges rettighed til disses drift at kaste så meget mærgel som behøves i Jeppe Madsens steds jorder, hvilken rettighed er stiftet ved en den 18 august 1837 tinglæst deklaration den samlede gård hvorfra det solgte er udstykket.
Under min hånd vidnefast. - p. t. Holsted den 18 marts 1869. Peder Sølbæk.
Til vitterlighed; C. Clausen. V. Petersen. - Tinglæst den 19 marts 1869.

Skøde: Underskrevne Frederik Peter Jensen, Ilsted, Gørding sogn, sælger og skøder herved til min søn Lambert Christian Jensen, den mig efter skøde tinglæst den 19 marts 1869 tilhørende ejendom med bygninger og tilliggende jorder, som er skyldsatte under matr. nr. 2^{c} Ilsted af hartkorn 2 skp. 3 fdk. 0 ½ alb., gammelskat 3 kr. 29 øre, og matr. nr. 12^{a} Tange af hartkorn 3 fdk. 2 alb., gl.skat 5 øre, med hvilken ejendom medfølger anpart efter hartkornet i sognets konge og korntiende samt i den senere indkøbte kirke med jorder og tiender. - Og da købesummen 1.300 kr. nævner et tusinde tre hundrede kroner er berigtiget, så skal den nævnte ejendom med sammes rette til og underliggende fremtidig følge og tilhøre køberen min søn Lambert Christian Jensen som hans lovlige og velerhvervede ejendom, med samme ret og adkomst, men også med samme byrde og pligt hvormed jeg har ejet den, under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes:
1 - Køberen modtager straks ejendommen af hvilken han fremtidig svarer alle skatter, tiender og afgifter.
2 - Foruden købesummen skal køberen svare aftægt til mig efter samtidig hermed på lovbefalet stemplet oprettet kontrakt af kapitalværdi 1.100 kr..
3 - I forening med matr. nr. 2^{c} hæfter der en den 7 december 1861 tinglæst lejekontrakt til Christen Lauridsen og hustru på jord og et engstykke. - Derhos bemærkes at på ejendommen i forening med matr. nr. 2^{a} med flere hæfter en den 12 juli 1839 tinglæst lejekontrakt til Hans Nielsen. - Ifølge overdragelsen tinglæst 13 mai 1887 besiddes denne lejeret nu af Nicolai Frederik Carl Køller, i hvis adkomst findes en bemærkning at den ham således tilkommende lejeret angår matr. nr. 2^{a} Ilsted af hartkorn 2 tdr. 3 skp. o fdk. 2 1/4 alb. - Lejeretten overdrages altså ikke nærværende ejendom, og under henvisning til Køllers lejejorde, bliver kontrakten udslettet på nærværende ejendom.
4 - Stempling af mit skøde angående ejendommens ret til mergel i Jeppe Madsens steds jorder ved denne skødning.
5 - For medfulgt løsøre falder af købesummen 80 kr. - Udenfor købesummen regne vi at køberen er skænket 100 kr., som skal afkortes i hans arv i sin tid.
p. t. Holsted den 19 september 1888. Frederik P. Jensen. - Til vitterlighed: Clausen. Schvensen.
Tinglæst den 28 september 1888. - Uden anmærkning.

4 Rigsdaler.

Kjöde

Woxlevarp 1861. Skanning.

Skudsmanden Christen Lauridsen i Flakeb følger
Kjödet og skjödet afhandler herved Peder Sölbeck
for Lidens fremmede af den ene ifølge Kjöb skrevet
19de Januar 1838 tilförende Gaard Matr. Nr. 2a i Lauge
Flakeb og 12a i Tange af Hundeb Hrd. 3 Td. 6 Sp. 3 Alb. 1/4 Qvb.
Gl. Tal 17 m. 93; hvor dersom ifølge Lidens ingemisfarende
Dödsfald Lovbydende af 11te August 1857 indfalde Kjöb
skulde ophæves, da

Matr. Nr. 2a af Hrd. Td. 2 Sp. 3 Alb. 1/2 Qvb. Gl. Tal 1 m. 62
" Nr. 9 " " " — 3 — 1 — 1 " 1 " 94
" Nr. 1 " " " — 1 — 2 — 2 " — " 74
" Nr. 12a " " " — " — 3 — 2 " — " 33

tilligemed de paa Gaarden staaende Bygninger samt
Inventarium og Besætning overlades til det
Kjöbte i Skjödets Dage i samme Stand, som det
Hele nu befindes, hvilket Kjöb Sælgeren
ogsaa skjöder Köberen, saaledes at Kjöbet
skal have Gyldighed fra 16de Januar 1846.

Den Kjöbende anmelder Peder Sölbeck sin berettigede
Ret til Kjöbesummen 600 m pgar paa Hundrede Rigs-
daler saal de forskrevne Inventarium med Bygninger
tilligemed Sælge og Hilsen som med de samme Rat
og Tilbehör, hvormed gik saas som med den fore-
skrevne Gaard, og Sælger Inventarium og Besætning
[illegible]

Hjemmedaliga Grundom.-

Det bemärkes.

1:o Att Hjöbonden Pål Persson Wolgamot Lainsocknen,
har

a. av indignat mod Landbert Larsson Hjuglösa 2:dra Juli 18-
b. " " " Matthias Hansson " Gr:a " "
c. " " " Peter Christian Möller " 21:sta Febr. 1856
d. " " " Olof Nilsson Hyttan " 30:te Marts 1861

mod de som de unrätt tillvägagifvit sig i Ute,
og Att de inlåsta i Wolgamot Rättegångar upptagna de ut,
Hjöbonden tillhörande.-

2:o Att Hjöbonden genom alla Rätter og Myndigheter be-
fullmäktigas ifrån 1:sta April D. Å. att utgöra.-

Det Begärande ärendet anses förenligt med

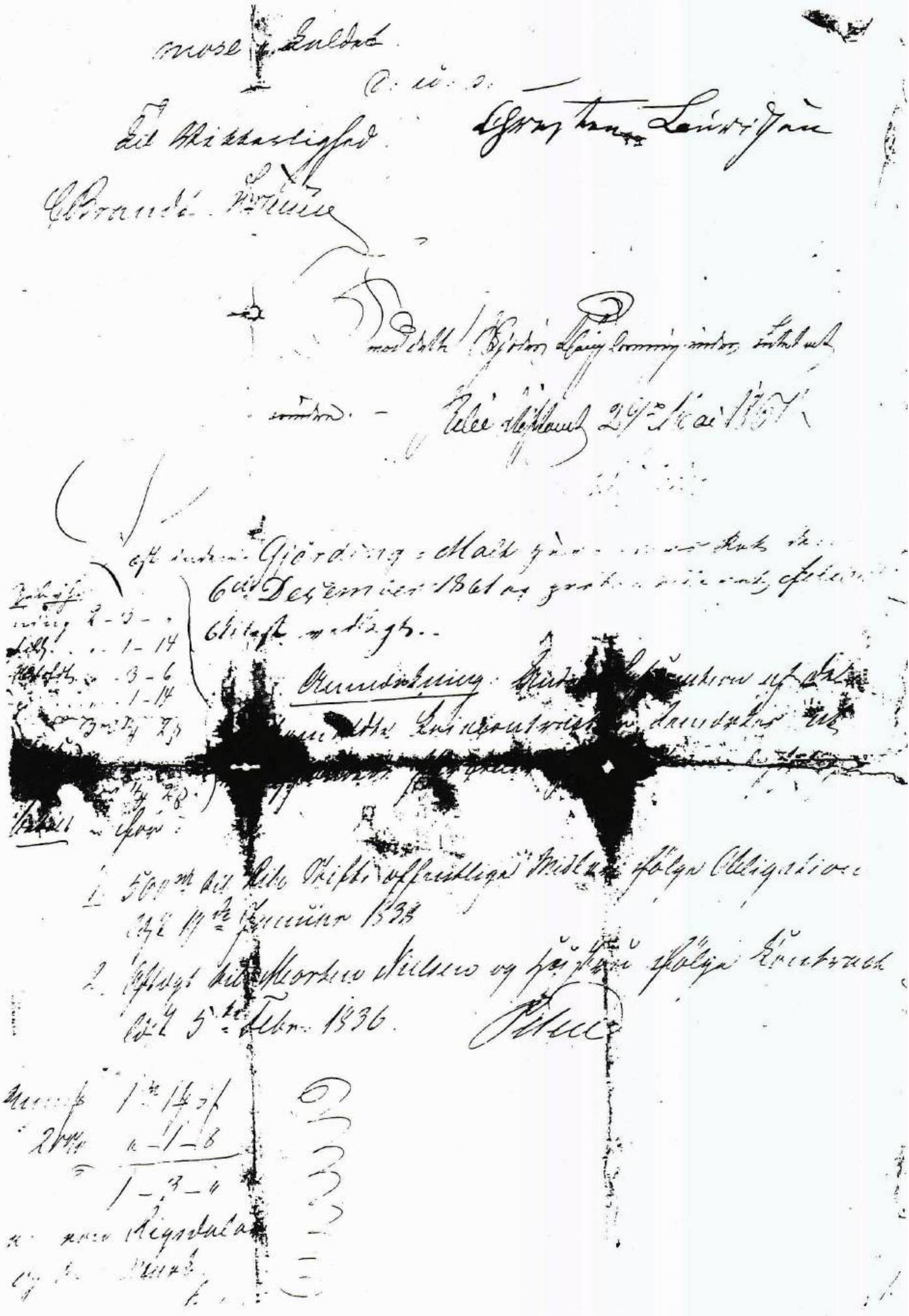
Gr. L. Wadstena den 25:te Mai 1861.

Till Wikbolandshd. Löjtnanten Lagerfelt

Brandt Skrev

Det bemärkes.

1:o Att Hjöbonden har Rätt till att Enligt Förordningen den 16 April, som
ock bestämmer till Fullmäktiges Arfvode i Uppe Rådstens
Stads Tingslag i Skaraborgs Län för den tid han utgör
sitt Ämbete, 18:de Augusti 1837 fastställd Taxa,
till Hvar Fullmäktiges följer 1/4 af den Dag, som till Hjöbon-
dens Fullmäktiges Förrättande, i Hyttan Tollstadsmåla Lydse,





Matr. nr. 2^{e} Ilsted Nørre Ilstedmarkvej 4

	Ejer	Hustru
	Chr. Lauridsen, parcel under matr. nr 2^{a} Ilsted	Ane Mortensdatter
1861	Peder Sølbæk, Parcel	
1860	Chr. Lauridsen, opfører hus på lejejord	Ane Mortensen
1873	Peder Sølbæk skøde på huset	
1882	Andreas Madsen Hansen	
1887	Martin P. Hundebøl, skøde på 2^{e} od 2^{k}	Ellen Marie Vork
1890	Andreas Hansen	
1893	Mathias Peder Mathiesen	Ane Lovise Mathiesen
1901	Samme, skøde på matr. nr. 5^{c} Nørre Bøel	
1912	Samme, skøde på matr. nr. 1^{f} Ilsted	
1946	Hans og Nelly Mathiesen i lige sameje	
1953	Fr. S. Mathiasen med tilladelse af Laurits Hansen til Hans Mathiasen og Nelly Mathiasen på matr. nr. 1^{n} og 2^{s}	
1975	Kaj Jensen (Jensens Planteskole)	

Da Chr. Lauridsen i 1860 solgte gården matr. nr. 2^{a} Ilsted, solgte han samtidig , som før nævnt til Peder Sølbæk, nogle parceller som var udlejede, og nogle endog bebyggede og oprettet som lejesteder. Den her nævnte ejendom blev oprettet som et nyt lejested, idet Chr. Lauridsen lejede jorden da han havde solgt gården og opførte her et hus på 16 fag, nuværende Nørre Ilstedmarkvej 4 matr. nr. 2^{e} Ilsted, og her drev han husmandsbrug til 1869. - Peder Sølbæk, der 1860 havde bosat sig på Nørre Ilstedmarkvej 5, solgte denne ejendom i 1869, og købte samme år huset af Chr. Lauridsen, jorden ejede han jo i forvejen. Chr. Lauridsen ophævede lejeretten til jorden, men han og hustruen Ane Mortensdatter ønskede at blive boende, og betingede sig rådighed over de 6 fag af huset så længe de levede, samt en del aftægtsydelser. - I 1882 solgte Peder Sølbæk gården til sin svigersøn Andreas Madsen Hansen, og denne solgte efter 5 år til Martin P. Hundebøl, der i 1890 ved mageskifte solgte til Andreas Hansen. - Landmand og post Mathias P. Mathiesen overtog ejendommen 1893, og han residerede her i over 50 år, han købte et par parceller ind til ejendommen, matr. nr. 5^{c} Nørre Bøel og 1^{f} Ilsted og overlod den i 1946 til en datter og søn, Nelly og Hans Mathiesen, ingen af dem blev gift, og de drev ejendommen i fællesskab med flid og akkuratesse indtil 1973, da de solgte ejendommen til planteskoleejer Kaj Jensen, Bramming. Jensens Planteskole. - Der blev opført nyt stuehus på ejendommen ved siden af de gamle bygninger, son nu bruges til forskellige formål vedrørende gartneriet.

Skøde og aftægtskontrakt

Underskrevne Christen Lauridsen af Ilsted tilstår at have solgt, ligesom jeg herved skøder og fuldkommen overdrager til Peder Sølbæk den af mig selv opførte hus 16 fag, beliggende på en under køberens sted matr. nr. 2^{e} og 2^{f} Ilsted henhørende lod, som jeg har haft i leje, men hvorom lejemålet er ophævet og lodden falden tilbage til stedet, er falden tilbage uden at nogen tinglæst lejekontrakt har eksisteret. - Og da købesummen for bemeldte hus 400 rdl. skriver fire hundrede rigsdaler rigsmønt er berigtiget, så skal huset fremtidig tilhøre Peder Sølbæk og arvinger med samme rettigheder og byrder hvormed jeg selv har ejet det, og som jeg er pligtig at hjemle imod at han fra i dag svarer brandpenge og øvrige udgifter af samme. - Foruden købesummen svarer køberen og efterkommere til sælgeren Christen Lauridsen og nuhavende hustru Ane Mortensdatter for deres livstid præstationer. - 1 - Til benyttelse og beboelse forbeholdes dem det foranbeskrevne hus 6 fag i det hele, som de dog selv altid forsvarligen vedligeholde. - 2 - Ligeledes overlades dem til fri adgang og afbenyttelse og brug af et stykke jord i marken nord for huset bestående af agerjord, derunder indbefattet den ved huset værende have, som ligger sydøst for huset, agerjorden i brede med havediget. - 3 - Af aftægtsyderne leveres daglig hver morgen ½ kan nymalket ublandet komælk. - 4 - For disse præstationer, som for fem år er af værdi 150 rdl. , erholder aftægtsfolkene pant på første prioritet på det herved solgte hus, og med anden prioritet i næst 300 rdl. i Peder Sølbæks sted i Ilsted med bygninger og tilliggende af hartkorn under matr. nr. 2^{e} og 2^{f} 5 skp. 1/4 alb. med jordenes avl og afgrøde, gødning og brændsel. - Det bemærkes endvidere at hvis aftægtsfolkene ønsker at tage et menneske i huset til deres pleje og opvartning, står det dem frit for, og hvis aftægtsfolkene eller den længstlevende eller begge levende flytter bort fra huset bortfalder aftægten i det hele så længe de er borte, hvorimod de har ret til, om de vil, at flytte tilbage igen, og tiltræde aftægten som tidligere.
p. t. Holsted den 16 december 1869. - Christen Lauridsen. Peder Sølbæk. Til vitterlighed. Mynster.
Tolstrup- - Tinglæst den 21 marts 1873.

Skøde: Underskrevne Peder Sølbæk, Ilsted, tilstår og erkender herved at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger og skøder for mig og arvinger til min svigersøn Andreas Madsen Hansen herved parcellen af det af mig efter skøde tinglæst 6 december 1861 tilhørende sted i Ilsted med bygninger og jorder af hartkorn 1 skp. 2 fdk. gl.skat 2 kr. 06 øre med avl og afgrøde og gødning, brændsel, besætning og inventarium og øvrige rette tilhørende og tilliggende og med anpart efter hartkornet i sognets konge og kirketiende og ret til mergelkastning i Jens Nielsens steds jorder og andel i fællesmosen "Lysmosen" - og da købesummen 3.500 kr. nævner tre tusinde fem hundrede kroner er berigtiget på den mellem os bestemte måde, så skal benævnte ejendom med samme rette og underliggende herefter følge og tilhøre køberen med de samme herligheder, rettigheder, pligter og byrder hvormed den hidtil har tilhørt mig, under mit hjemmelsansvar efter loven. Det bemærkes - 1 - Køberen har modtaget stedet og svarer fremtidig alt hvad af samme lovligt svares bør. - 2 - Som en del af købesummen overtager køberen pantegælden til Niels Madsen i Ilsted efter forskrivning læst 25 juni 1882, og til mine umyndige børn efter skifteextrakt henholdsvis 1.000 kr. og 936 kr. - 3 - Den Christen Lauridsen og hustru efter kontrakt læst 21 marts 1873 med påtegning 24 december 1880 tilkommende aftægt af årlig værdi 300 kr. overtager køberen og svarer samme for eftertiden. - 4 - Køberen skal respektere at den i forbindelse med matr. nr. 2^{a} m. fl. ejendomme hæfter en lejekontrakt til Hans Nielsen, ligeledes tåler han den under 7 december 1861 og 24 december 1880 tinglæste lejekontrakt til Chr. Lauridsen og hustru for livstid, samt af parcellen matr. nr,2^{h} samt vej i matr. nr. 2^{e} ved det på 2^{h} tinglæste skøde.- 5 - Dette skøde bekostes af køberen. - På rørligt gods falder af købesummen 1.500 kr., så købesummen for ejendommen bliver alene 2.000 kr. foruden den mindre i post 3 omtalte ældre aftægt til Christen Lauridsen og hustru og den i post 6 nævnte aftægt. - 6 - Foruden købesummen har køberen ved særskilt lovlig stemplet kontrakt af dags dato forpligtet si til at svare mig en årlig afgift af 150 kr, altså for 5 år 250 kr. - 7 - Den omtalte mærgelkastningsret i Jeppe Madsens steds jorder er mig hjemlet ved mit skøde, som citeres i den oprindelige adkomst at være en under 18 august 1837 tinglæst deklaration. Den anpart i fællesmosen "Lysmosen" som herved overdrages hele den anpart, som jeg tilkommer efter mit skøde. - 8 - Således matr. nr. 2^{e} Ilsted og den mig endvidere tilhørende parcel matr. nr. 2^{l} med bygninger altså uden jorden for denne skødning.
Under min hånd vidnefast, p. t. Holsted den 18 marts 1882. Peder Sølbæk.
Til vitterlighed: Clausen. Petersen.
Tinglæst den 28 marts 1882. - Uden anmærkning. F. Friis.

Nørre Ilstedmarkvej 4 matr. 2^e

Skøde: Underskrevne Martin Petersen Hundebøl af Ilsted gør herved vitterlig, at jeg uden foregående kontrakts oprettelse, har mageskiftet ligesom jeg herved mageskifteskøder og aldeles fra mig og arvinger overdrager til Andreas Hansen af Klinting den mig efter mageskfteskøde af 11 september 1889 tinglæst i Gørding - Malt Herreds Ret den 20 s. m. tilhørende ejendom i Ilsted, med bygninger, disses mur og sømfaste dele og jorder, som den 6 juli 1883 er udstykkede og således betegnede og skyldsatte:
Matr. nr. 2^e Ilsted af hartkorn 0 tdr. 1 skp. 1 fdk. 1 3/4 alb. gammelskat 6 kr. 64 øre
Matr. nr., 2^k Ilsted af hartkorn 0 tdr. 0 skp. 1 fdk. 1 1/4 alb. gammelskat 0 kr. 42 øre.
med anpart i konge og kirketiende, ret til mærgelkastning i J. Madsens steds jorder og andel i fællesmosen "Lysmose", hvilken ejendom er behæftet med en pantegæld til Husmandskreditforeningen stor 3.400 kr. og aftægt til Peder Sølbæk ifølge kontrakt tinglæst 24 november 1882, hvilken gæld køberen, Andreas Hansen, overtager og indfrier, ligesom han overtager svarelsen af aftægten til Peder Sølbæk efterhånden som denne forfalder. - Og da køberen som for denne overdragelse under dags dato har mageskiftet til mig den ham tilhørende ejendom i Klinting i Henne sogn, Vester Horne Herred, med tilbehør og besætning, som har en værdi af 8.400 kr., hvoraf for den faste ejendom 6.500 kr. og 1.900 kr. for medfulgt løsøre, så skal den beskrevne ejendom i Ilsted således som foran nævnt med udbo og besætning, avl og afgrøde, fourage, gødning og brændsel., hvilken ejendom ansættes til værdi 3.900 kr., behæftet med aftægt af værdi 250 kr., herefter tilhøre køberen fornævnte Andreas Hansen, som hans lovlige og velerhvervede ejendom med de samme herligheder og rettigheder, pligter og byrder hvormed den har tilhørt mig, under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes
1 - Køberen har modtaget ejendommen og svarer renter af pantegælden fra 11 juni førstkommende samt skatter og afgifter m. v. efterhånden som disse forfalder.
2 - Køberen skal respektere en lejekontrakt tinglæst 7 december 1861 og 24 december 1880 til Christen Lauridsen og hustru på jord og engstykke.
3 - Matr. nr. 2^k har ret til vej i ovennævnte ejendom, som køberen skal tåle.
- 4 - Mærgelretten i Jeppe Madsens steds jorder hæfter oprindelig på en under 18 august 1837 tinglæst deklaration. - Til bekræftelse med min egenhændige underskrift vidnefast. - p. t. Varde den 17 maj 1890. Martin Petersen Hundebøl. - Til vitterlighed. Ludvig Mynster. Niels H. Sørensen. - Tinglæst den 13 juni 1890. - Uden anmærkning.

Skøde: Underskrevne Andreas Hansen af Ilsted tilstår herved og vitterliggør at jeg har solgt og herved sælger og skøder fra mig og arvinger til Mathias Peder Mathiasen den mig ifølge skøde tinglæst 13 juni 1890 tilhørende ejendom i Ilsted med bygninger, disses mur og sømfaste dele og jorder som er skyldsatte således:
matr. nr. 2^e Ilsted af hartkorn 0 tdr. 1 skp. 1 fdk. 1 3 /4 alb. gammelskat 1 kr. 64 øre
Matr. nr. 2^k Ilsted af hartkorn 0 tfr. 0 fdk. 1 fdk. 1 1/a alb. gammelskat 0 kr 42 øre
med anpart i konge og kirketiende, ret til mærgelkastning i J. Madsens steds jorder og andel i fællesmosen "Lysmose" - Og da køberen har berigtiget købesummen 4.200 kr. , fire tusinde to hundrede kroner, dels ved kontant betaling af 800 kr. og dels ved at han overtager, forrenter og uden ansvar for sælgeren tilsvarer den på stedet hæftende pantegæld 3.400 kr. til Spare og Lånekassen for Ribe og Omegn, så skal den beskrevne ejendom herefter følge og tilhøre Mathias Peder Mathiasen som hans fuldkomne og uigenkaldelige og uindskrænkede ejendom med samme herligheder og rettigheder, pligter og byrder, som den har tilhørt mig og under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes.
a --at køberen har modtaget det solgte, der fra dato står for hans regning og risiko, og hvoraf hen svarer fremtidig forfaldende skatter og tiender og afgifter, den kongelige skat pr. 1 april d. å. der opkræves udreder køberen også.
b - Køberen svarer første gang renter den 11 december d. å. af den overdragne pantegæld.
c - Udenfor købesummen skal køberen overtage og udrede aftægten til Peder Sølbæk ifølge kontrakt tinglæst 24 november 1882, af værdi for 5 år 250 kr.. Han udreder første gang den 1′ november d. å. forfalden aftægt.
d - Matr. nr. 2^h har ret til vej i nærværende ejendom, hvilket køberen skal tåle.
e - Mærgelretten i J. Madsens steds jorder støtter sig oprindelig på en den 18 august 1837 tinglæst deklaration.
f - Af købesummen falder på besætning, avl og afgrøde, gødning, udvendig inventarium, kakkelovne og komfur, som medfølger i handelen og ligeledes tilskødes køberen 600 kr.
Under min hånd vidnefast. p. t. Holsted den 30 maj 1893. Andreas Hansen. - Til vitterlighed: Jørgensen. Hansen. Tinglæst den 2 juni 1893. - Uden anmærkning.



Nørre Ilstedmarkvej 4 matr. nr. 2^{e} Ilsted (det nye styehus)





Matr. nr. 2^{f} Ilsted Gørdingvej 15

	Ejer	Hustru
	Chr. Lauridsen, parcel under matr. 2^{a}	Ane Mortensdatter
1847	Jesper Møller, lejer	
1856	Peder Chr. Møller, hus på lejejord	Mette Møller
1861	Peter Sølbæk, ejer af parcellen	
1880	Peder Chr. Møllet, skøde på matr. nr. 2^{f}	Mette Møller
1895	Marie Møller f. Hansen	Enke
1900	Nicolai Frederik Carl Køller	Karen Marie Møller
1901	Morten Nielsen	
1902	Hans Jørgen Frederiksen	Ane Marie Frederiksen
1936	Hjalmar Danielsen	Else Danielsen
1977	Lars Lauridsen - kun jorden	
1977	Karsten Lind/Ulla Rasmussen	

Denne parcel blev i 1847, af Chr. Lauridsen, udlejet til Jesper Møller, og i 1856 overdraget til hans søn Peder Chr. Møller, og der blev opført bygninger på parcellen, der grænser ind til Bramminge sogneskel.
I 1860, tinglæst 1861, blev Peder Sølbæk, som nævnt andet sted, ejer af parcellem, men Peder Chr. Møller fortsatte som lejer. Peder Sølbæk som også ejede og siden 1869 beboede naboejendommen matr. nr. 2^{e} Nørre Ilstedmarkvej 4, solgte imidlertid i 1880 parcellen til lejeren for 170 kr., og ejendommen var ikke længere et lejested, idet lejeren jo i forvejen ejede bygningerne. Efter Peder Chr. Møllers død solgte enken, Mette Møller ejendommen til maler Nicolaj Frederik Carl Køller, der året efter solgte til Morten Nielsen, og han havde kun haft den et par år, da han solgte den til Hans Jørgen Frederiksen, som havde boet på ejendommen i over 30 år da han i 1936 solgte den. - Den nye ejer, Hjalmar Danielsen ejede ejendommen i 41 år, og da han i 1977 solgte den til Karsten Lind, blev jorden samtidig solgt fra, og ejendommen tjener nu som et almindeligt parcelhus ikke så langt fra Bramming by, men alligevel ude på landet i den fri natur i rolige omgivelser.

Gørdingvej 15 matr. nr. 2f Ilsted

Skøde: Underskrevne Peder Sølbæk af Ilsted sælger og skøder herved fra mig og arvinger til Peter Christian Møller den mig ifølge skøde tinglæst 6 december 1861 tilhørende parcel matr. nr. 2f Ilsted af hartkorn 1 skp. 2 fdk. 2 1/4 alb., gammelskat 2 kr., hvilken parcel køberen selv har bebygget, og med hvilken følger anpart efter hartkornet i sognets konge og kirketiende. - Og da køberen Peter Christian Møller har betalt og berigtiget den mellem os bestemte købesum 170 kr. nævner et hundrede syvti kroner, så skøder og overdrager jeg herved til ham den fornævnte parcel, der fremtidig med rette til og underliggende skal følge og tilhøre ham som hans lovlige og velerhvervede ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes, at køberen, der hidtil har haft den solgte parcel i leje ifølge kontrakt tinglæst den 29 februar 1856, da den blev ham overdraget af hans fader Jesper møller, som besad den ifølge kontrakt tinglæst 2 juli 1847 således forlænget har til ..... besiddelsen, og han svarer fremtidig alle skatter og afgifter af samme. - Lejekontrakten bliver nu udslettet og, og de hæftelser som hidtil har påhvilet lejeretten overførte på foliet på den solgte parcel. - De bemærkes:
1 - 2 mænd nemlig Anders Peter Mathiesen og N. Fr. C. Køller har hver brugsret til et stykke jord i den her solgte parcel af hvilken jord A. P. Mathiesen svarer en årlig afgift af 50 øre og Køller 1 kr. 39 øre hvilke afgifter svares af køberen P. Chr. Møller. Ifølge den aftale, der har fundet sted mellem mig og disse mænd skal disse lodder inden 50 års forløb udstykkes, og det gøres køberen til pligt, når sådan udstykning har fundet sted at meddele disse mænd eller hvem der er berettiget, lovligt, frit og ubehæftet og ubehæftet skøde, men han skal være forpligtet til at betale nogen andel i omkostningerne ved skødningen, men udstykningen er ham uvedkommende. - Det tilføjes at det kun er med A. P. Mathiesen, at jeg P. Sølbæk har indgået ovennævnte akkort , med Køller ingen sådan overenskomst indgået, dog skal køberen alligevel eventuelt tilskøde ham eller efterkommere lodden, men uden bekostning. - Anders Peter Mathiesen har ret til vej over matr. nr. 2f til sin lejelod, således som den nu går. - 2 - Omkostningerne ved dette skøde med tinglæsning og ½ % betales af os hver med halvdelen. - 3 - I præstekorntiende svares af 2f 2 1/4 fdk. rug. - Under min hånd vidnefast p. t. Holsted den 23 juli 1880. Peter Sølbæk. - Til vitterlighed: Clausen. Petersen.
Udstykningen er af 11 august 1857, Holsted den 7 december 1880. For vedkommende. Petersen.
Imod dette skødes tinglæsning vides intet at erindre. Ribe Stiftamt. den 15 december 1880. H. C. Nielsen.
Undertegnede P. Sølbæk erkender at Køller ingen ret har til at fordre udstykning og skøde, idet han hun har lejeret. Altså rettes foranstående skøde i overensstemmelse hermed. - p. t. Holsted den 18 december 1880. Peter Sølbæk. - Til vitterlighed: Johannes Juulsen. Petersen. - Tinglæst den 24 december 1880. .

Skøde: Undertegnede Mette Møller enke efter husmand Peter Chr. Møller af Ilsted, efter hvem jeg ifølge testamente har overtager vort fællesbo, tilstår herved og vitterliggør at jeg har solgt, ligesom jeg herved sælger, skøder og overdrager fra mig og arvinger til Niels Frederik Carl Køller, samme sted til forening med hans ejendom den min afdøde mand jfølge skøde tinglæst 24 december 1889 tilhørende ejendom under matr. nr. 2f Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 1 skp. 2 fdk 2 1/4 alb., gammelskat 2 kr., med påstående bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør, besætning samt anpart i konge og kirketiende. - Købesummen er fastsat til 2.330 kr. skriver tre tusinde tre hundrede treti kroner, der berigtiges derved at køberen overtager og fra dato forrenter den i ejendommen indestående kreditforeningsgæld 2.000 kr. , hvorved bemærkes, at de på gælden skete afdrag kommer køberen tilgode, og gælden til Gørding Spare og Lånekasse 330 kr. - Foruden den nævnte købesum skal køberen svare mig husly og nogle aftægtsydelser, hvorom særlig kontrakt samtidig hermed oprettet, stemplet til første klasses taxt efter en 5 årig værdi af 200 kr. - Da køberen har lovet fremtidig at overtage og forrente den ommeldte pantegæld og iøvrigt efter aftale har opfyldt handelen, så skal den foran beskrevne ejendom matr. nr. 2f af Ilsted fremtidig tilhøre køberen maler N. F. C. Køller som hans fuldkomne og velerhvervede ejendom med samme rettigheder og byrder hvormed den har tilhørt mig, fri for enhver mands lovlige tiltale, under mit hjemmelsansvar efter loven. - Af hensyn til stempeltaxten ansættes værdien af medfulgt løsøre og besætning til 300 kr. - Det bemærkes, at Anders Peter Mathiesen har brugsret til et stykke jord af den hermed solgte parcel, for hvilken brug han svarer en årlig afgift på 50 øre, der altså fremtidig tilfalder køberen, og at køberen skal finde sig i på forlangende at udstede skøde til A. P. Mathiesen på nævnte stykke jord, hvilket skal ske inden 50 år fra den 30 juli 1880 at at regne og uden udgift for køberen (Køller) hverken til udstykning eller til skøde. - I præstekorntiende af den solgte ejendom svares 2 1/4 fdk. rug. - Til bekræftelse med min underskrift i vidners overværelse. Ilsted den 3 oktober 1897. Mette Møller. Til vitterlighed: F. P. Bertelsen. Hans L. Hansen. - Tinglæst den 24 april 1900. - Anmærkning, Lejeret for N. Køller og skadesløsbrev tinglæst 1 marts 1895 til P. Skov og N. Poulsen for 350 kr. F. Friis.
Ribe Stiftamt den 3 november 1900. - Det med kontorets behagelig skrivelse af 18 september d. å. tilbagesælges skøde af 3 oktober 1893 tinglæst 27 april 1900 fra Peter Chr. Møllers enke Mette Møller af Ilsted til maler Køller på ejendommen matr. nr. 2f af Ilsted tilbagesælges hermed med bemærkning at skødet er befundet tilstrækkelig stemplet, den under behørig stemplede aftægtskontrakt af 3 oktober 1897 mellem køberen og sælgeren følger ligeledes hermed tilbage.

Gørdingvej 13 matr. nr. 2f Ilsted

Skøde: Undertegnede maler Nicolaj Frederik Carl Køller af Ilsted , sælger, skøder og endelig overdrager herved til Morten Nielsen, Tømmerby Mark, den mig ifølge skøde tinglæst 27 april 1900 tilhørende ejendom matr. nr. 2f Ilsted, Gørding sogn skyldsat for hartkorn 1 skp. 2 fdk. 2 1/4 alb. gammelskat 2 kr. - I salget medfølger 1 arbejdsvogn, 1 plov, 1 harve, 6 tdr. korn, 2 tdr. kartofler foruden avl der findes på ejendommen samt de på grunden værende ruiner af de nedbrændte bygninger tilkommende assurancesummer, der er fastsat ifølge vurdering til 1.035 kr., et tusinde og fem og tredive kroner. - Overtagelsen sker straks, og det solgte står for køberens regning og risiko i enhver henseende. - Købesummen er fastsat til 3.000 kr, hvilke tre tusinde kroner afgøres derved køberen - 1 - Overtager den i ejendommen indestående gæld til den vest og sønderjydske Kreditforening stor oprindelig 2.000 kr. med statutmæssige forpligtelser. - 2 - har for resten udstedt en obligation stor 1.000 kr. til sagførerfuldmægtig H. P. Ludvigsen af Bramminge. Hvad der er afbetalt på kreditforeningsgælden kommer køberen tilgode, idet han som erstatning herfor betaler den pr 11 juni forfaldne ydelse. Frem til nye forfaldende skatter og afgifter samt renter af prioriteten svarer køberen. - Og da køberen har lovet at overtage pantegælden og iøvrigt har opfyldt handelen, så skal den fornævnte ejendom matr. nr. 2f af Ilsted fremtidig tilhøre Morten Nielsen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg har ejet den, fri for tiltale og vanhjemmel. - Af hensyn til brugen af stemplet papir fastsættes værdien af det fornævnte løsøre til 300 kr. - Det bemærkes, at Anders Peter Mathiesen har brugsret over et stykke jord af den hermed solgte ejendom, for hvilken brug han svarer en årlig afgift af 50 øre, der altså fremtidig tilfalder køberen, og at køberen skal finde sig i på forlangende at udstede skøde til A. P. Mathiesen på nævnte stykke jord, hvilket skal ske inden 50 år fra den 23 juli 1880 at regne uden udgift for køberen (Morten Nielsen) hverken til udstykning eller skøde. - Af præstekorntiende svares 2 1/4 fdk. rug. - Det bemærkes endvidere, at A. P. Mathiesen har vejret over det solgte. - Retsanmærkning om skadesløsbrev tinglæst 1 marts 1895 til P. Skov og N. Poulsen frafaldes. - Til bekræftelse med min underskrift vidnefast. - Bramminge den 12 oktober 1901. F. Køller. - Til vitterlighed: H. P. Ludvigsen. H. P. Hansen.
Tinglæst den 18 oktober 1901. - Anmærkning: Der reserveres en i skødet tinglæst 27 februar 1880 omtalte lejeret til Nicolaj Frederik Carl Køller. F. Friis.

Mageskifteskøde: Undertegnede Morten Nielsen af Ilsted, sælger skøder og aldeles overdrager herved fra mig og arvinger til Hans Jørgen Frederiksen den mig tilhørende ejendom matr. nr. 2f Ilsted, Gørding sogn, skyldsat for hartkorn 1 skp. 2 fdk. 2 1/4 alb. gammelskat 2 kr. - I salget medfølger 1 arbejdsvogn, 1 plov, 1 harve foruden den avl, som findes på ejendommen, samt de på grunden værende bygninger. - Overtagelsen sker straks og det købte står for køberens regning og risiko i enhver henseende. - I handelen overtager køberen: - 1 - Den i ejendommen indestående gæld til vest og sønderjydsk Kreditforening oprindelig stor 1.000 kr. med statutmæssige forpligtelser. - 2 - Pantebrev til sagførerfuldmægtig H. P. Ludvigsen for 1.000 kr. - Hvad der er afbetalt på kreditforeningsgælden kommer køberen tilgode. - Fremtidig forfaldende skatter og afgifter samt renter af prioritetsgælden svarer køberen - Og da køberen har lovet at overtage pantegælden og iøvrigt opfyldt handelen, så skal den forommeldte ejendom matr. nr. 2f af Ilsted fremtidig tilhøre køberen Hans Jørgen Frederiksen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg har ejet den fri for tiltale og vanhjemmel. - Det bemærkes, at Anders Peter Mathiasen har brugsret over et stykke jord af den hermed solgte ejendom, for hvilken han svarer en årlig afgift på 50 øre., der altså fremtidig tilfalder køberen, og at køberen skal finde sig på forlangende at udstede skøde til A. P. Madsen på nævnte stykke jord, hvilket skal ske inden 50 år fra 23 juli 1880 at regne og uden udgift for køberen (Hans Jørgen Frederiksen) hverken til udstykning eller skøde. - I præstekorntiende svares af den solgte ejendom 2 1/4 fdk. rug. - Det bemærkes endvidere at A. P. Mathiesen har vejret over det solgte. - Værdien af stedet e 4.000 kr., for avl m. m. 400 kr., afgiftpligtig byttesum stiller sig således: Køberen overtager pantegælden ..... 3.000 kr.

leverer løsøre for		350 kr.
betaler kontant		330 kr.
		3.680 kr
Jeg overtager pantegæld.....	2.100 kr.	
Levere løsøre for	400 kr	2.500 kr.
	Byttesum	1.180 kr.

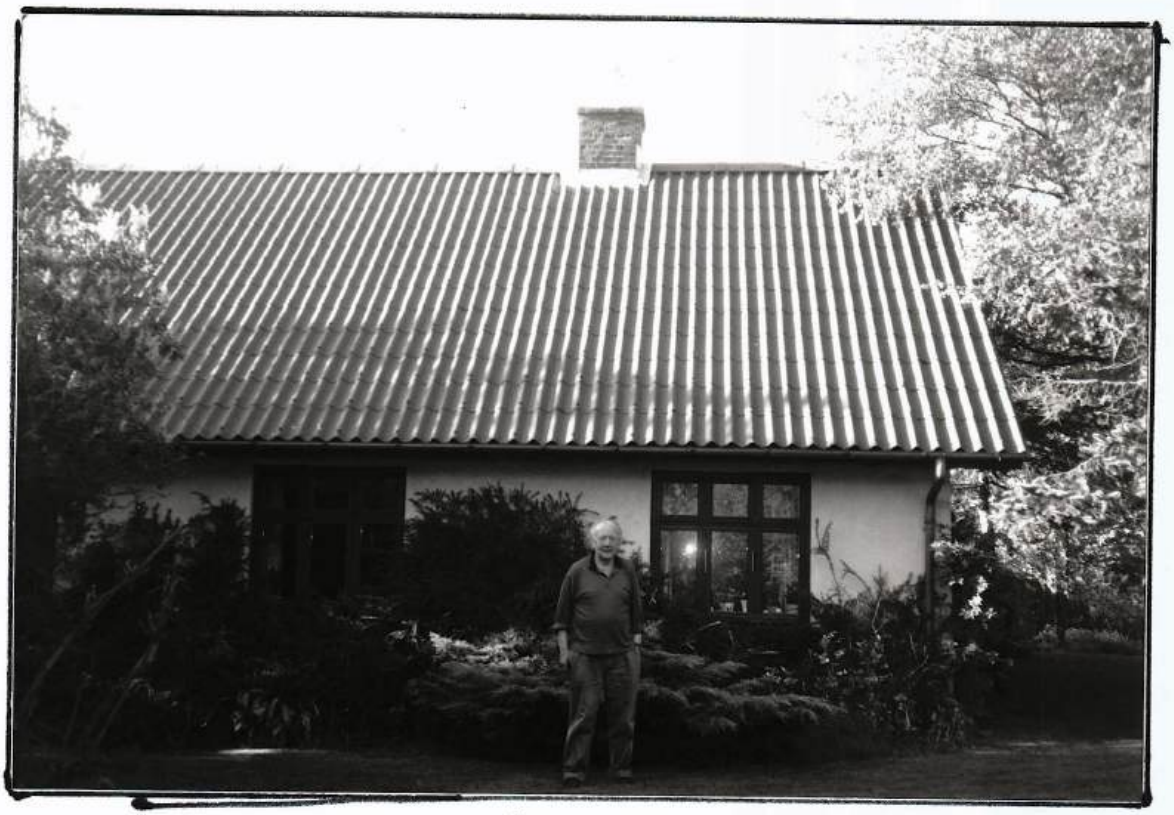
p. t. Holsted den 21 januar 1902 .
Morten Nielsen. Til vitterlighed: Clausen Jørgensen.
Tinglæst den 24 Januar 1902, - Uden anmærkning.



Gørdingvej 15 matr. nr. 2^{f} Ilsted



Høevej 3 matr. nr. 2^{h} Ilsted



Matr. nr. 2^{h} Ilsted Høevej 3

	Ejer	Hustru
	Chr. Lauridsen, parcel under 2^{a} Ilsted	Ane Mortensdatter
1846	Mathias Hansen, lejer	Kirsten Marie Jeremiasen
1857	Anders Peter Mathiesen, lejer	Susanne Mathiesen
1860	Peder Sølbeck, ejer	
1865	Anders Peter Mathiesen, skøde på hus	Susanne Mathiesen
1881	Samme, skøde på lejejorden matr. nr. 2^{h}	
1920	A. P. Mathiesens selvskiftende arvinger	
1920	Søren Jensen	
1922	Jens Nielsen Junker	Marie Junker
1956	Henry Vejrup	Ingrid Vejrup

Mathias Hansen lejede i 1846 denne parcel af gårdmand Chr. Lauridsen, som ejede gården matr. 2^{a} Ilsted. Mathias Hansen opførte sikkert selv huset, men havde ikke fået tinglæst adkomst på det, hvilket den høje lejeafgift (landgilde) kunne tyde på. - I 1857 afstod han lejestedet til sin søn Anders Peter Mathiesen, og da Peder Sølbæk i 1860 overtog de udstykkede parceller fra gården matr. nr. 2^{a} Ilsted, fortsatte Anders Peter Mathiesen som lejer, men i 1865 får han skøde på huset, og i 1881 også på jorden, så det blev en selvstændig ejendom.
I 1913 gør enken Susanne Mathiesen testamente efter hendes mands død., der var 6 børn - 1- Mathias Peder Mathiesen f. 1869. - 2 - Laust Mathiesen f. 1872. - 3 - Hans Mathiesen f. 1874. - 4 - Christian Mathiesen f. 1876 - 5 - Marie Sofie Mathiesen f. 1879. - 6 - Frederik Sofus Mathiesen f. 1881. - Mathias havde i 1893 overtaget ejendommen Nørre Ilstedmarkvej 4. - Hans boede i Søhuse. - Marie Sofie boede hjemme. - Fr. Sofus havde i 1907 overtaget ejendommen Gørdingvej 13. - Laust og Christian var emigreret til Amerika. - Christian blev derovre, men Laust kom hjem igen og købte en ejendom matr. nr. 3^{e} Ilsted Sdr. Ilstedmarkvej 4. - Efter moderens død solgte arvingerne ejendommen til arbejdsmand Søren Jensen, men han havde den kun et par år, hvorefter han solgte den til landmand Jens Nielsen Junker. 1956 skiftede ejendommen igen ejer da Ingrid og Henry Vejrup overtog den, og de ejer den stadig. - Ejendommen var i 1957 på 1,7 ha. - Ejendomsskyld 11.900 kr. deraf grundværdi 1.900 kr.

Skjøde og Hyrekontrakt

Jeg underskrevne Mathias Hansen af Ilsted afhænder her til min søn Peter Mathiesen mit iboende sted med brugsret til dets tilliggende jorder på matr. nr. 2^{c} Ilsted, med samme rettigheder,, herligheder, pligter og byrder, som jeg selv har ejet og havt samme i besiddelse, alt efter min kontrakt på 99 år af 4 maj 1846, og læst i Gørding - Malt Herreder tinglæst 9 juli 1847.

2 - Lejeretten tages og regnes fra 1 maj 1846 og vedvarer i 99 år på hinanden følgende ni og halvfemsindstyve år, på hinanden følgende, men ophører da uden videre opsigelse fra nogen af siderne.

3 - Lejeren har rettighed til at benytte det lejede jord og gjøre sig samme så nyttig som han bedst ved og kan i alle måder.

4 - Den akkorderede landgilde er årlig 9 tdl. 3 mark 9 3/5 skilling, som erlægges 2 gange om året, nemlig 11 juni og 11 december termin.

5 - Af tiender og skatter samt alle til samme hørende udgifter har lejeren intet at betale, da den udredes af ejeren, hvorimod al naturel arbejde, som til leje Kirke, Skole, Fattig og Gjordemoderbolig o. s. v., som fordres af den lejede jord svares af lejeren uden byrde og besvær for gårdens fremtidige ejer.

6 - Fremleje er såvel tilladt eller at afhænde den lejede jord til en anden, og da er gården eller ejeren pligtig til at oprette og underskrive kontrakt med nærværende kontrakts indhold med den nye lejer, hvorimod at der erlægges 6 rdl. 2 mark 6 2/5 sk. den dag og dato indfæstning eller kontrakt oprettes og underskrives af Gården eller dens ejer. - Lejeren har rettighed til at kaste mærgel til hans jorders opdyrkning på gårdens mark, som er udlagt til mærgelkastning, men som alt skal ske fra en af siderne.

7 - Og tillige følger med stedet 2 køer og 2 får.

8 - Og dersom det forlanges er lejeren pligtig til at opføre hegn om halvdelen af hans lejede jord, som om han selv var ejer af samme. - Med jorden som ejeren har afhændet, følger tillige et stykke fællesjord beliggende mod østre og nordre side til udlejerens egne jorder eller fælled efter den af os opgjorte skjæl., mig vestre side til Jep Madsens steds lod og søndre ende til Søren Hansens Hedelod.

9 - Desuden forbeholder gårdens ejer sig et stykke mose i lejerens jordstykke 16 ½ i kvadrat i den søndre side af mosen. Den herfor akkorderede købesum er 100 rdl., siger og skriver et hundrede rigsdaler hvorfor Mathias Hansens underskrift på nærværende kontrakt er fuldgyldig kvittering.

11- Og da køberen har forpligtet sig ti at svare aftægt til Mathias Hansen og hustru Karen Marie efter den under os dags dato oprettede aftægtskontrakt, og til sikkerhed herfor pantsætter jeg og giver aftægten prioritet næstefter hyren og 100 rdl..

At vi er således forenet og akkorderede dette tilstås af os og tillige med vore hænders underskrift bevidnes.
Ilsted den 8 december 1864. Mathias Hansen. m. f. p. Anders Peter Mathiasen.
Til vitterlighed: C. S. Eleert. Jep Hansen.

Herved erklæres at den bestemte recignition er mig af den nye fæster betalt og kan dette til tinglæsning uden varsel til mig. Peter Sølbeck.

Tinglæst i Gørding - Malt Herreders Ret den 9 februar 1866.

Anmærkning: Foruden den overdragne lejeret hæfter på grundejerens gård adskillige andre lejeforhold.
På det overdragne hus har sælgeren ingen tinglæst adkomst og på samme såvelsom lejeretten hæfter 50 rdl. efter obligation tinglæst 20 september 1877. Petersen.

Høevej 3 matr. nr. 2h Ilsted

Uddrag af Skøde: Underskrevne Peter Sølbæk, Ilsted, tilstår at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger og skøder fra mig og arvinger til Anders Peter Mathiesen samme sted, en fra mit sted under 26 februar 1879 udstykket jordlod som han hidtil har haft i leje, og som skyldsat under matr. nr. 2h Ilsted af hartkorn 3 fdk. 3/4 alb., gammelskat 96 øre, med anpart kongetiende og kirketiende. - Der medfølger mærgelkastningsret til parcellens drift i Niels Rasmussens matr. nr. 2b Ilsted oprindelig stiftet 1837 ifølge mit den 6 december 1861 tinglæste skøde. - Præstekorntiende 1 1/4 fdk. rug. - Og da købesummen 140 kr. er et hundrede fireti kroner er berigtiger, så skal parcellen, som af køberen er betalt, herefter følge og tilhøre ham som lovlig erhvervet ejendom, under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes
1 - Der overdrages køberen i leje det stykke jord under matr. nr. 2f Ilsted af hartkorn 1 skp. 2 fdk. 2 1/4 alb. som kaldes Marstal ? og P.....? skift ..... med en årlig afgift af 50 øre til hvert års jul , ...?
2 - Sælgeren forbeholder sig brug af vejen over østre side af den solgte parcel matr. nr. 2h
3 - Sælgeren forbeholder sig en frist til 11 juni 1880 til at få parcellerne befriet for ..... i matr. nr. 2e og 2f
4 - Ti post 1 tilføjes at der i hvert fald inden 50 års forløb skal foretages en udstykning af lodden Marstal.
5 - Omkostningerne ved dette skøde betales af os hver med halvdelen. - Under min hånd vidnefast p. t. Holsted den 11 oktober 1879. Peter Sølbæk. - Imod dette skødes tinglæsning vides intet at erindre. Ribe Amtstue den 18 oktober 1879. H. C. Nielsen. - Denne Anders Mathiesen tilkommende leje - reserveret køberen skal ikke være til hinder for ejeren af matr. nr. 2f Peter Chr. Møller ..... p. t. Holsted den 23 juli 1880. Jeg er bekendt med hæftelsen af en obligation stor 100 kr. til Peter Sørensen tinglæst den 24 april 1857. Anders Peter Mathiesen.
Tinglæst den 19 august 1881 - Kort forevist. - Uden anmærkning.

Skøde: Vi undertegnede selvskiftende arvinger efter Peter Mathiesen og senere afdøde hustru sælger, skøder og endelig overdrager herved for os og vore arvinger til arbejdsmand Søren Jensen matr. nr. 2h Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 1 fdk. 2 1/4 alb. med påstående bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør herunder 1 kakkelovn, 1 komfur og en muret grubekedel og med tiender, mærgelkastningsret i matr. nr. 2b og vejret over 2e sammesteds. - Købesummen er 5.300 kr. skriver fem tusinde tre hundrede kroner, og berigtiges ved at køberen fra 11 december termin 1919 overtager, forrenter og afdrager gælden til Husmandskreditforeningen, hvad herpå er afbetalt kommer køberen tilgode. - Obligation udstedea for 2.600 kr., mens resten 500 kr. betales kontant. - Overtagelsen er sket og køberen svarer alle de skatter og afgifter af det købte som ikke er betalt i dag. - Det reservers, at ejendommen er behæftet med - 1 - Vejret over 2h for 2e - 2 - Servitutdokument tinglæst 10 - 1 - 1896 overfor statsbanedriften - og - 3 - Deklaration tinglæst 21-8 1907 om en vej. - Ejendommen skal fremtidig følge og tilhøre køberen som hans rette og uigenkaldelige ejendom under sælgerens hjemmelsansvar efter loven. - p. t. Holsted den 19 juni 1920. På egne vegne og på Christian og Laust Mathiesens vegne ifølge fuldmagt. Frederik Sofus Mathiesen. p. t. Holsted den 19 juni 1920. P. Mathiesen, Hjerting. p. t. Søhuse den 27 juni 1920 Marie Sofie Mathiesen. Hans Mathiesen.
Vurderingssum til ejendomsskyld af fornævnte ejendom udgør 2.000 kr. 308/1916. - De pr oktober termin 1919 forfaldne amtstueskatter er betalte. Rlbe Amtstue den 7 juli 1920. N. G. Poulsen.
Tinglæst den 9 juli 1920 - Uden anmærkning.

Fuldmagt. Vi undertegnede Christian Mathiesen af Divight. Illenoair, i Amerika og Laust Mathiesen, samme sted, der er børn af Susanne Mathiesen af Ilsted i Gørding sogn og herred, Danmark, og tidligere afdøde mand Anders Peter Mathiesen af Ilsted efter hvem hun hensidder i uskiftet bo, giver herved vor broder, Frederik Sofus Mathiesen af Ilsted, fuldmagt i enhver henseende at repræsentere os på skiftet efter nævnte vore forældre, derunder i forening med de øvrige arvinger at overtage boet til privat skifte og deling til eventuelt at godkende et af vor moder oprettet testamente, afgive erklæringer og kvitteringer af enhver art og modtage den os tilfaldne arv, sælge boets faste ejendom, i det hele foretage et hvilketsomhelst retsligt skridt i boet på vore vegne og med fuld forbindende retsvirkning for os. Laust Mathiesen. Christian Mathiesen.
Ægtheden af hosstående underskrift af Cunty Clark i Floot amt, Staten Illinois Hr. Roberts ..... meddelt i embeds medfør bekræftes her ved kgl Dansk Konsulat i Chicago den 18 december 1918, Georg Beck, Konsul.

Testamente

Underskrevne enke Susanne Mathiesen , Ilsted, der hensidder i uskiftet bo efter min afdøde mand Peter Mathiesen, bestemmer herved som min sidste villie med hensyn til fordelingen blandt mine børn alt hvad jeg ved min død måtte efterlade mig.

1 - Det mig tilhørende iboende sted med bygninger, grund, mur og nagelfaste tilbehør og tilliggende jorder under matr. nr. 2^{h} Ilsted, med de rettigheder m. v. hvormed jeg ejer samme efter nævnte min afdøde mand, skal tilfalde og tilhøre i fællesskab mine 4 børn, Marie Sofie Mathiesen, Ilsted, Frederik Sofus Mathiesen, Ilsted, Mathias Peder Mathiesen, Ilsted og Hans Mathiesen, Søhuse, idet bemærkes at fornævnte min datter Marie Sofie, skal om hun ønsker det, have ret til uden vederlag at bebo og afbenytte beboelseslejligheden m. v. i huset i et fortløbende tidsrum af 2 år regnet fra min dødsdag. - Jeg skal samtidig udtale, at jeg ikke anser nævnte sted for at være af væsentlig højere værdi end den på samme hæftende hæftende pantegæld.

2 - Marie Sofie får alt køkkentøj, porcelæn og fajance, alle lamperne, en halv seng med tilhørende sengetøj 1 bord, 1 sofa, 1 dobbeltskab, alle skilderier og portrættene, alt mit linned og mine gangklæder, samt alle blomsterplanter og blomsterpotter og alt øvrigt hvad der ellers måtte være, som ikke i det efetrfølgende er nævnt, som tilfalder mine øvrige børn.

b - Frederik Sofus får 2 stole, 1 spinderok, 1 garnvindel, en halv seng med tilhørende sengetøj, 1 bord og 1 hjørneskab.

c - Hans får 2 stole, en halv seng med tilhørende sengetøj, 1 bord og 1 skab.

d - Mathias Peder får 2 stole, en halv seng med tilhørende sengetøj, 1 bord og 1 komode.

3 - De to i Amerika værende, ikke før nævnte børn sønnerne Laust og Christian, skal hver have udbetalt et beløb af 30 kr. er tredive kroner af mine andre 4 børn i fællesskab, således at de sidstnævnte hver har at betale hver 15 kr. hertil.

4 - Skulle jeg efterlade mig kontante penge eller pengetilgodehavende, da skal disse anvendes til min anstændige begravelse og alle andre omkostninger ved min død og skiftet med, hvorimod hvis jeg intet sådant måtte efterlade mig, må disse udgifter udredes af mine seks børn i fællesskab, altså med eventuelle fradrag for de bortværende sønners vedkommende i deres pengearv, hvoraf de andre børn da besørger begravelsen m. v. er berettiget til at tage partsmæssig andel til disse udgifter. - Sluttelig bemærkes at mulig på ejendommen ved min død værende besætning og andet tilbehør følger med ejendommen til førstnævnte mine fire børn.

Til bekræftelse har jeg egenhændigt underskrevet dette testamente, der samtidig tydelig er oplæst for mig.

Ilsted den 13 juni 1913.

Som vitterligheds og identitetsvidner underskriver vi hermed dette testamente, der 13 juni 1913 er oplæst her og nu, underskrevet egenhændigt af Susanne Mathiesen i vor nærværelse, idet vi udtaler at hun efter vor overbevisning er ved sin fornufts fulde brug. - Niels Peder Nielsen. Laurids Holm.

Høevej 3 matr. nr.2^{h} Ilsted

Skøde: Underskrevne husmand Søren Jensen, Ilsted, sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinger til landmand Jens Nielsen Juhnker, Hunderup, min ejendom matr. nr. 2^{h} Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 1 fdk 2 1/4 alb., med mærgelkastningsret og vejret og med påstående bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør, 1 læs hø, 15 høns og 1 ged samt gødning. - Købesummen er 6.750 kr. og berigtiges ved at køberen fra 1 september 1922 på egen regning og risiko overtager forrenter og afdrager gælden til Husmandskreditforeningen ifølge 2 obligationer 5.400 kr. mens resten er kontant betalt 1.350 kr. - Overtagelsen sker i dag og køberen svarer alle skatter og afgifter af det solgte, der vedrører fra og med 1' september 1922. - Der medfølger andel i Bramminge Mejeri med overskud fra overtagelsen. - Det reserveres at ejendommen er behæftet med. - 1 - Vejret for matr. nr. 2^{e} - 2 - Servitut læst 10 januar 1896 om forpligtelse til at holde statsbanedriften fri for udgifter m. v. (skadesløs i anledning af en hæftelse. - 3 - Deklaration læst 23 august 1907 om en vej). - Vi erklærer på tro og love, at løsørets værdi er 100 kr. - Ejendommen skal fremtidig følge og tilhøre køberen som hans rette og uigenkaldelige ejendom under sælgerens hjemmelsansvar efter loven, fri for andre hæftelser end nævnt. - Parterne betaler hver halvt skøde. - Ejendommen står fra 1 september 1922 for køberens regning og risiko. - Holsted p. t. Gørding den 9' september 1922. Søren Jensen. Jens N. Junker. - Vurderingssum til ejendomsskyld: 5.500 kr. 1283/1920. - Forfaldne skatter er betalte til april termin 1922 inkl.. - Ribe Amtstue den 14'september 1922. B. Jørgensen. Fm.

Tinglæst den 15 september 1922. - Uden anmærkning.



Matr. nr. 2^{i} Ilsted Gørdingvej 13

	Ejer	Hustru
	Parcel under matr. nr. 2^{a} Ilsted	
1861	Peder Sølbæk, parcel	
1883	Andreas M. Hansen skøde på matr. nr. 2^{i}	
1890	Anders Peder Mathiesen	Susanne Mathiesen f. Lauridsen
1907	Frederik Sofus Mathiasen	Ane Marie Kjeldine f. Beck
1912	Samme, skøde på matr. nr. 1^{e}	
1953	Laurids Hansen	Agnete Hansen
1953	Samme på matr. nr. 2^{r}	
1993	Poul Hansen (søn)	Birgit Hansen

Året efter at Peder Sølbæk Havde solgt ejendommen matr. nr. 2^{e} (Nørre Ilstedmarkvej 4) til sin svigersøn, solgte han denne parcel matr. nr. 2^{i} (Gørdingvej 13) til nævnte svigersøn Andreas Madsen Hansen. Han opførte bygninger på parcellen og solgte den nyoprettede ejendom til Anders Peter Mathiesen, der i forvejen ejede en anden ejendom matr. nr. 2^{h} (Høevej 3 Ilsted). Den nye ejendom solgte han i 1907 til sin søn Frederik Sofus Mathiesen, en anden søn Mathiesen Peder Mathiasen havde i 1893 overtaget naboejendommen matr. nr. 2^{e} Ilsted. - Frederik Sofus Mathiesen blev gift med naboens datter Ane Marie Kjeldine f. Beck, og der blev straks i 1907 opført en tilbygning til ejendommen, ligesom der blev indkøbt mere jord til ejendommen. Fr. Sofus Mathiesen var en kendt mand idet han i mange år var medlem af Gørding sogneråd,, men da han efter 46 år på ejendommen i 1953 solgte den, bosatte han sig i Bramming. - Den næste ejer Laurids Hansen købte yderligere an parcel ind til gården, og solgte den efter 40 år til sin søn Poul Hansen, der fortsat driver landbrug på gården. - I 1957 var der 17.8 ha til gården. - Ejendomsskyld 39.700 kr. deraf grundværdi 18.700 kr.

Skøde: Underskrevne Peder Sølbæk tilstår og vitterliggør at jeg til Andreas Madsen Hansen har solgt den mig ifølge skøde tinglæst 6 december 1861 tilhørende parcel matr. nr. 2^{i} Ilsted af hartkorn 3 fdk. 1/4 alb. gl.skat 92 øre, hvilken parcel er således betegnet ved indenrigsministeriets udstykningstilladelse af 26 februar 1879, hvilken parcel køberen forener med sin tidligere ejendom matr. nr. 2^{e} Ilsted og med hvilken medfølger anpart efter hartkornet i sognets konge og kirketiende. - Og da købesummen 1.200 kr. nævner et tusinde to hundrede kroner er berigtiget, så skal den fornævnte parcel med rette til og underliggende fremtidig følge og tilhøre køberen Andreas Madsen Hansen som hans lovlige og velerhvervede ejendom, under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes - 1 - Køberen har allerede modtaget parcellen, af hvilken han fremtidig svarer alle skatter og afgifter, deriblandt præstekorntiende 1 1/4 fdk. rug. - 2 - Ejeren af matr. nr. 2^{h} har ret til, ifølge sit skøde, til vej oprindelig over matr. nr. 2^{e} , men jeg pålægger herved køberen at han skal tåle denne vejret, som altså, når ejeren af 2^{h} tiltræder denne bestemmelse skal respektere den. - 3 - De matr. nr. 2^{i} i forening med anden ejendom påhvilende hæftelser skal køberen tåle. - Under min hånd vidnefast, p. t. Holsted den13 april 1883. Peder Sølbæk. - Til vitterlighed : Petersen. S. Nielsen.
Tinglæst den 20 juli 1883. - Uden anmærkning.

Uddrag af panteobligation: Underskrevne Andreas Madsen Hansen, Ilsted tilstår herved og vitterliggør at være skyldig til Peder Sølbæk af Birkelef den sum 1.000 kr. som jeg fra dato forrenter med 4 % årlig, der betales på kreditors bopæl i 11 juni og 11 december terminer hver gang med halvdelen, og som jeg forpligter mig og mine arvinger, disse insolidum at tilbagebetale efter ½ års lovligt varsel fra hans eller min side til en af de ovennævnte terminer. ..... Andreas Madsen Hansen. - Tinglæst den 20 juli 1883.

Skøde: Underskrevne Andreas Madsen Hansen af Ilsted tilstår herved at jeg til Anders Peder Mathiasen har solgt den mig efter skøde tinglæst 20 juli 1883 tilhørende ejendom med påstående bygninger og tilliggende jorder, som under matr. nr. 2^{l} Ilsted står skyldsatte for hartkorn 3 fdk. 1/4 alb. gammelskat 92 øre, med anpart efter hartkornet i sognets konge og kirketiende. - Og da købesummen 1.400 kr. nævner et tusinde fire hundrede kroner er berigtiget dels ved kontant betaling og dels ved at køberen overtager pantegælden 1.000 kr. til Peder Sølbæk efter obligation tinglæst 20 juli 1883 og 7 september s. å. - Så skal den nævnte ejendom med samme rette til og underliggende fremtidig følge og tilhøre køberen Anders P. Mathiasen som hans lovlige ejendom, under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes - 1 - Køberen har allerede modtaget ejendommen, og svarer alle af samme fremtidig opkrævende skatter, tiender og afgifter. - 2 - Den overtagne pantegæld forrenter han overensstemmende med obligationens pålydende., første gang i næste 11 december termin. - 3 - Foruden skal køberen overtage aftægten til Christen Lauridsen således som den er stiftet ved kontrakt tinglæst 24 december 1880 og 10 august 1883 af kapitalværdi 300 kr.. - Christen Lauridsens hustru er død, men aftægten er ikke udslettet for hendes vedkommende. - 4 - Medforhæftelse af lejekontrakt til Chr. Lauridsen og hustru reserveres såvelsom en vejret for matr. nr. 2^{h} - 5 - Omkostningerne ved handelen bekostes af køberen alene. - p. t. Holsted den 5 november 1890. Andreas Madsen Hansen. Til vitterlighed : Petersen. Jørgensen. - Tinglæst den 7 november 1890 - Uden anmærkning.

Købekontrakt: - 1 - Jeg, Anders Peder Mathiasen, sælger til min søn Frederik Sofus Mathiasen følgende ejendom: A - Matr. nr. 2^{i} Ilsted af hartkorn 3 fdk. 1/4 alb. med bygninger. - B - af matr. nr. 2^{h} hvad der ligger syd for jernbanen. - C - af matr. nr. 2^{f} det stykke jord kaldet Marsted, som jeg har haft i leje også, og som skødehaveren Hans Jørgen Frederiksen skal give skøde på uden særlig købesum. - D - Besætning, inventarium og afgrøde.

2 - Det købte er modtaget, og køberen svarer skatter og afgifter.

3 - Købesummen er 1.800 kr. er atten hundrede kroner betales ved skødningen med renter 4 % p. a. fra 11 ds., dog skal køberen overtage pantegælden til Peder Sølbæk, så at der til sælgeren kun bliver 800 kr med renter.

4 - På 2^{i} hæfter vejret for 2^{h} ifølge skøde, pantebog 34/405 og på 2^{h} vejret for 2^{l} Ilsted, de under 2^{h} hæftende gamle pantebreve til Peter Sørensen tinglæst 25/9 - 1857 - 56 til Mathias Hansen tinglæst 9/2 - 1866 er udbetalt forlængst. - Når en af os forlanger skal der skaffes mortifikation af dokumenterne, og de skal da udslettes af pantebogen på fælles bekostning.

5 - Udstykningens bekostning er køberen uvedkommende og skal være ordnet inden 11 decbr. termin d. å.

6 - Vi deler bekostningen ved denne kontrakt og skøde med stempling. På rørligt gods falde af købesummen 800 kr.. - p. t. Holsted den 11 juni 1907. Anders Peder Mathiasen . Sofus Mathiasen. Vidne: Clausen.

Skøde: I henhold til udstykning af 18 november 1907 skøder vi herved Frederik Sofus Mathiasen, jeg Anders Peder Mathiasen parcellerne matr. nr. 2^{i} Ilsted af hartkorn 3 fdk. 1/4 alb. med bygninger og matr. nr. 2^{m} af hartkorn 1 fdk. 1 ½ alb. og jeg Hans Jørgen Frederiksen parcellen matr. nr. 2^{n} af hartkorn 2 alb. med anpart i konge og kirketiende. - Ifølge skødningen af 2^{n} falder leje og køberetten til Anders Peder Mathiasen, se kontrakt forbeholdt i skøde tinglæst 19 august 1881, som er fuldbyrdet ved skødningen for Hans J. Frederiksen. Jeg Anders P. Mathiasen som ejer af matr. 2^{h} Ilsted erkender, at jeg ikke har eller tilkommer nogen vejret over den udstykkede ejendom. - Det af Statsbanerne expropierede areal 468 □ alen ligger nord for banen i matr. nr. 2^{h} og vedkommer selvfølgelig ikke den her skødede ejendom, som alt ligger syd for banen, men omkostning frafaldes. Derimod reserveres den under 23 august 1907 angående en vej mellem køberen og Hans Jørgen Frederiksen m. fl. samt den i dokumentet omtalte vejret for 2^{l} Ilsted. - Præstekorntiende 2 ½ fdk. rug.. Og skal ommeldte ejendom herefter følge og tilhøre Frederik Sofus Mathiasen som hans fuldkomne, uigenkaldelige ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven, mod at han fremtidig svarer skatter og afgifter, og at han retter sig efter købekontraktens bestemmelser. Omkostning vedr. kontrakten § 4 omtalte gamle pantebreve for 100 kr fra 1857 og 58 kr. fra den anden. - Under vore hænder vidnefast. - p. t. Holsted den 5 december 1907. Anders Peder Mathiasen. Hans Jørgen Frederiksen. Frederik Sofus Mathiasen. - Vidner: Clausen. . Udstykningsapprobation 18 november 1907 af matr. nr. 2^{m} og 2^{n} Ilsted by Gørding sogn.

De pr april termin d. å. forfaldne amtstueskatter af matr. nr. 2^{m} , 2^{n} og 2^{i} Ilsted er betalte. Ribe Amtstue den 7 december 1907. B. Jørgensen. Fm. - Anmærkning, matr. nr. 2^{n} er medforhæftet med 2^{f} for gæld til Jydsk Husmandskreditforening. 3.000 kr. ifølge obligation læst 9 januar 1903. - Kort forevist - Læst 18/12 - 1907.

52
144651

LNS 17

12/11 1912.

~~STEMPELAFT 3 KR. 75 ØRE~~
~~RIBE SKIFTEMT DEN 12/12 1912~~

Skjøde.

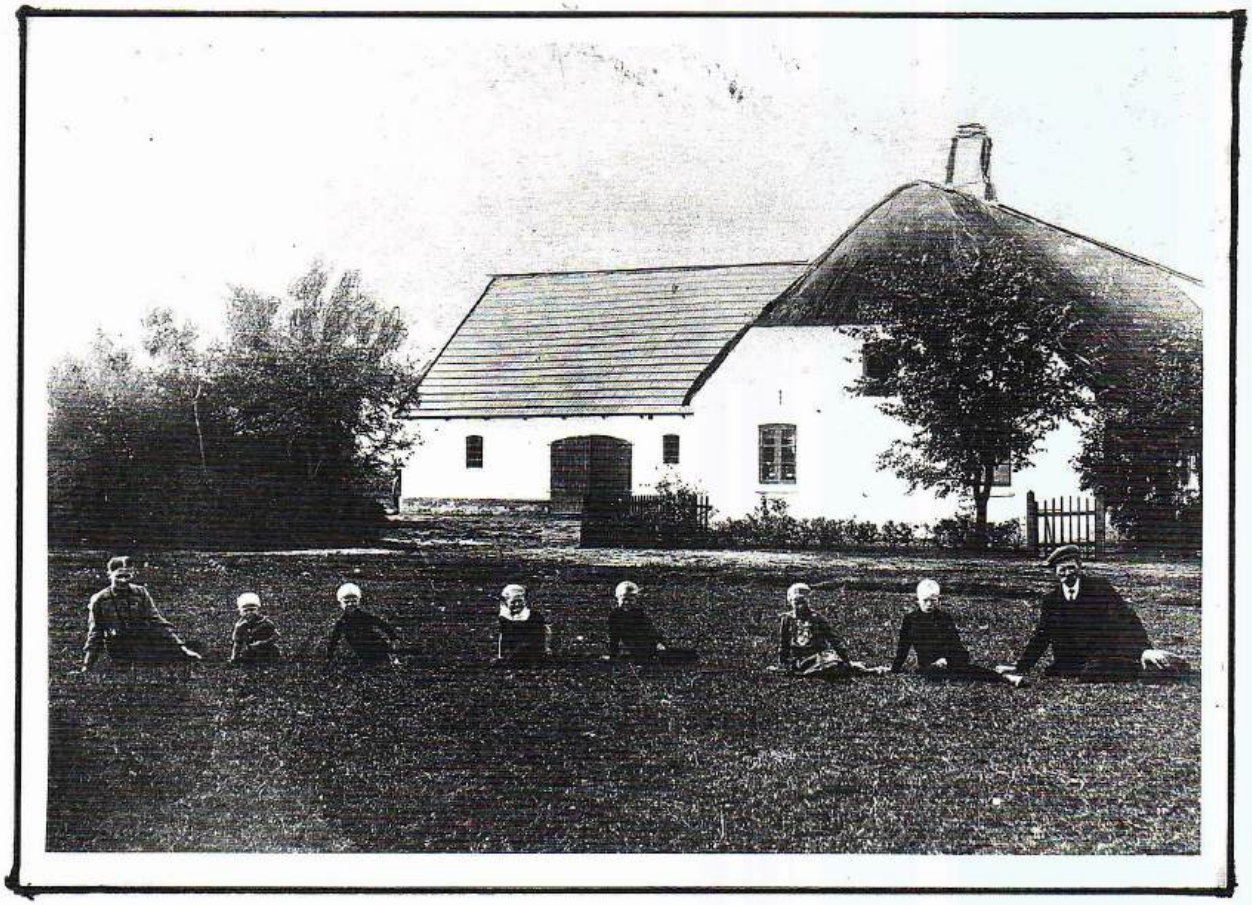
Undertegnede Gaardejer Ole Jørgensen Olesen af Flsted sælger herved Skjødet og endelig overdrager herved fra den mig tilhørende Gaard Matr. No. 1a Flsted By, Gjørding Sogn til Sofus Mathiasen af Flsted en Parcel Matr. No. 1e, Flsted By, Gjørding Sogn saaledes som den er udstykket og skyldsat ved Landbovæsenets Udstykningsapprobation af 29 April 1911 for Hartkorn 1 Skp 1 Fdk og bestaaende af Rug.

Købesummen er 1000 Kr, skriver ethundrede Kroner.

Da Købesummen er betalt efter paa aftalt Maade, saa skal den solgte Parcel herefter tilhøre Køberen med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvor-

9993
V.&S. - 4167 - 1928
R-a-Sk. HHK 12 Skd. I 1913 No 2689

Gørdingvej 13 matr. nr. 2^{i} Ilsted







Matr. nr. 2^{l} Ilsted Gørdingvej 6

	Ejer	Hustru
1902	Hans Mathiesen,, parcel af matr. nr. 2^{h} Ilsted	
1903	Nicolai Frederik Carl Køller	Karen Marie Køller
1910	Hans Christian Hansen	?
1911	Niels Pedersen Beck	Maren Beck f. Hansen
1926	Adkomst for 5 arvinger, skifteudskrift	
1927	Morten Slot	?
1929	Johan Johansen	?
1938	Hans Peder Pedersen	?
1942	Ingvard Poulsen	Maren Poulsen f. Mathiesen
1952	Niels Hansen Christensen	?
1959	Henry Vogt	Karen Marie Vogt
1984	Viggo Hollænder	Else Hollænder

Anders Peder Mathiesen, Ilsted udstykkede i 1902 en parcel fra sin ejendom, matr. nr 2^{h} Høevej 3, til sin søn Hans Mathiesen, antagelig med det formål at han ville bygge et hus på parcellen, men han solgte i stedet parcellen og bosatte sig i Søhuse. Nicolai Frederik Carl Køller havde solgt sin ejendom matr. nr. 2^{f} Ilsted, Gørdingvej 15, og købte den udstykkede parcel af Hans Mathiesen for 1.400 kr., opførte en bygning på parcellen, og solgte den i 1910 til Hans Christian Hansen for 3.400 kr., men han solgte den allerede året efter til Niels Pedersen Beck fra Gamstrup. Han var gift med Maren Hansen. De havde 5 børn som dog alle var myndige, da faderen døde i 1923 og moderen i 1924, nemlig Hans Jacob Pedersen Beck, Stifthøje. - Peder Christian Pedersen Beck, Jerne. Ane Marie Kjeldine Pedersen Beck i ægteskab med husmand Frederik Sofus Mathiesen, Ilsted (Gørdingvej 13, matr. nr. 1^{i}). - Dorthea Jensine Pedersen Beck, i ægteskab med gårdejer Niels Nielsen, Terp, og Jens Pedersen Beck, Korman, Californien. - Da skifteforretningen var overstået, blev ejendommen solgt, og den skiftede i de følgende år ret ofte ejere. - Men i 1942 kom den igen i familiens eje, idet en datter af Ane Marie Kjeldine og Fr. Sofus Mathiesen, Maren Mathiesen, gift med Ingvard Poulsen overtog den. De havde haft den i ca. 10 år, da de solgte den til Niels Hansen Christensen og købte en anden ejendom ved Sejstrupvej matr. nr. 5^{d} Ilsted. - Den nye ejer solgte 1959 til Henry Vogt. - Else og Viggo Hollænder, som overtog den i 1984 bor stadig på ejendommen

Gørdingvej 6 matr. nr. 2[l] Ilsted

Skøde: I henhold til vedhæftede købekontrakt skøder jeg, Hans Mathiasen til Niels Nicolai Frederik Carl Køller den under 13 december 1902 udstykkede parcel matr. nr. 2[l] Ilsted, Gørding sogn af hartkorn ½ alb. gammelskat 94 øre med anpart i konge og kirketiendde. - Og da købesummen 1.400 kr. er berigtiget, så skal ommeldte parcel herefter følge og tilhøre N. F. C. Køller som hans fuldkomne, uigenkaldelige og uindskrænkede ejendom med samme ret og adkomst hvormed den har tilhørt mig, og under mit hjemmelsansvar efter loven. - Iøvrigt henholdes til købekontrakten, navnlig med hensyn til parcellens ret til mærgelkastning i den under matr. nr. 2[b] hørende fælles mærgelgrav med fornøden ret til vej, hvorimod reserveres hæftelsen af deklaration tinglæst 18 august 1837 til Christen Lauridsen om mærgelkastning.
Under min hånd vidnefast, Ilsted den 19 februar 1903 Hans Mathiasen. Til vitterlighed: Clausen. Hinche. Tinglæst den 27 februar 1903. Kort forevist. - Af Parcellen svares ingen tiende. - Uden anmærkning.

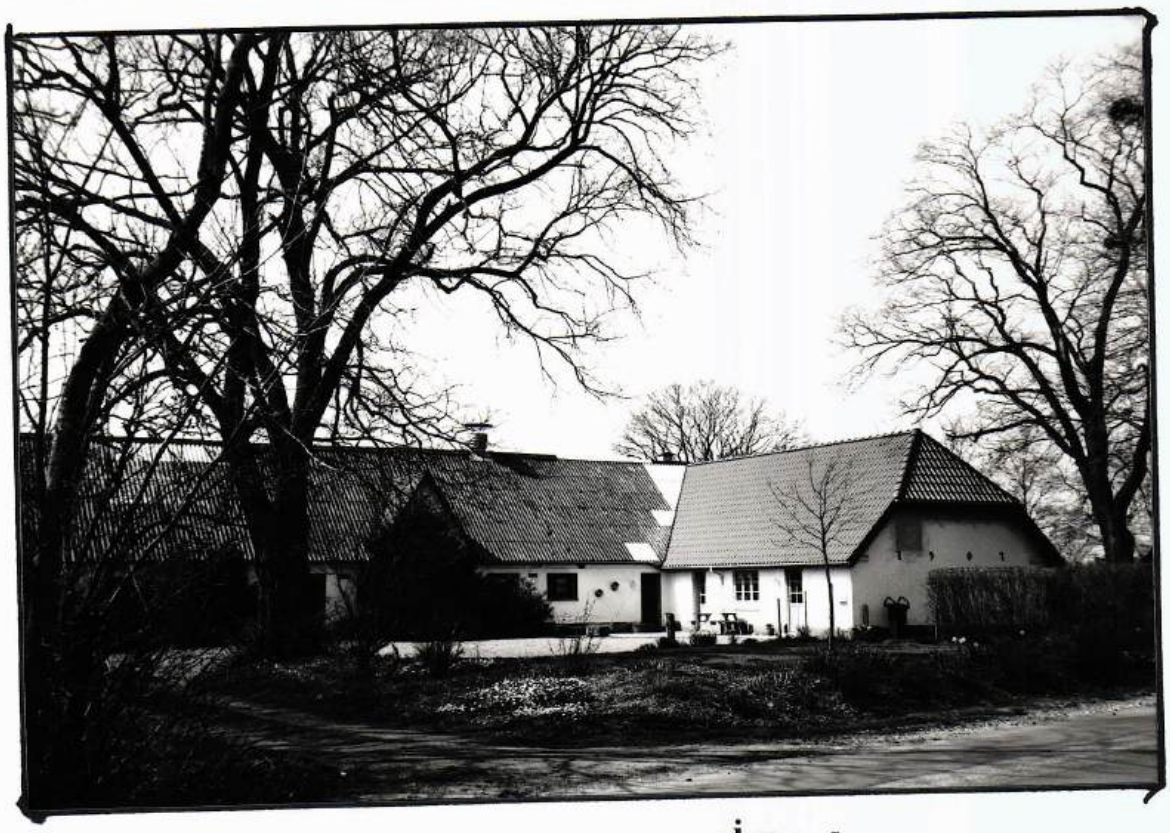
Skøde: Underskrevne Niels Frederik Carl Køller af Ilsted tilstår at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved skøder til Hans Christian Hansen, Farup, den mig ifølge adkomst tinglæst 27 februar 1903 tilhørende ejendom matr. nr. 2[l] Ilsted, Gørding sogn af hartkorn ½ alb. med anpart i konge og kirketiende og med påstående bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør, en kakkelovn og 1 komfur, den anden kakkelovn, den som står i stuen og en indmuret kobberkedel, er derimod min ejendel og medtages når jeg fraflytter ejendommen. Gødningen medfølger ejendommen, så og en dynge mærgel, der ligger på marken.. - Alt iøvrigt både ude og inden døre forbeholder jeg mig og tager det med mig når jeg flytter, jeg forbeholder mig ret til at blive boende i ejendommen til 1´maj og have mine ejendele navnlig besætningen derpå til den tid, men ejendommen står allerede fra dato for køberens regning og risiko navnlig i ildsvådetilfælde. - Køberen skal respektere, at ejendommen står under medforhæftelse med anden ejendom for en den 18 august 1837 tinglæst deklaration ang. mærgelkastningsret, envidere at der den 22 august 1907 er tinglæst en deklaration om en vej hvilken respekteres med rettighed og byrder, derimod medfølger den ejendommen tilkommende ret til mærgel i matr. nr. 2[b]. - Købesummen er akkorderet til 3.400 kr. nævner tre tusinde fire hundrede kroner, der berigtiges således, at køberen overtager, tilsvarer og forrenter første gang i juni termin d. å. gælden til Husmandskreditforeningen nominelt 2.500 kr., herved afgøres et beløb af 2.263 kr. 28 øre som denne gæld virkelig er til rest. Den øvrige købesum 1.030 kr. 72 øre betaler køberen dels kontant, dels ved forskrivning og ejendommmen skal derfor for eftertiden følge og tilhøre ham som lovlig og velerhvervet, under mit hjemmelsansvar efter loven. Køberen svarer skatter og afgifter som forfalder efter tiltrædelsen.
p. t. Holsted den 22 januar 1910. N. F. C. Køller. - Vidner Schmidt. Hansen. - Vurderingssum 3.250 kr. -De pr oktober termin 1909 forfaldne amtstuskatter er betalte. Ribe Amtstue den 27 januar 1909. B. Jørgensen. Fm. - Ttinglæst den 4 februar 1910.

Skøde: Underskrevne Hans Christian Hansen sælger skøder og aldeles overdrager herved fra mig og arvinger til Niels Pedersen Beck fra Gamstrup den mig ifølge skøde tinglæst 4 februar 1910 tilhørende ejendom matr. nr. 2[l] af Ilsted i Gørding sogn af hartkorn ½ alb. med anpart i konge og kirketiende og bygninger, disses mur og sømfaste tilbehør herunder indbefattet kakkelovne og komfurer m. v., den køberen anviste del af besætningen hvorom er en særlig aftale. - Overtagelsen sker straks og således at ejendommen fra i dag at regne står for køberens regning og risiko imod at han i ildsvådetilfælde oppebærer assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse - Købesummen er ansat til 3.400 kr. er tre tusinde fire hundrede kroner, og da de allerede er berigtiget, dels derved at køberen som sin egen overtager og indfrier og fra i dag forrenter den på ejendommen hæftende pantegæld til husmandskreditforeningen oprindelig 2.500 kr., hvad der måtte være afdraget og indbetalt på denne kommer køberen tilgode, og dels ved sket kontant betaling samtidig med restkøbesummen 900 kr , så skal bemeldte ejendom matr. nr. 2[l] med bygninger m. v. fremtidig tilhøre Niels Petersen Beck med de samme rettigheder, pligter og byrder hvormed den hidtil har tilhørt mig, fri for hver mands lovlige tiltale under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes, og køberen respekterer i ejendommen en medforhæftet fra en den 22 august 1909 en tinglæst deklaration om en vej, og at den ejendommen tilkommende ret til mærgelkastning i matr. nr. 2[b] medfølger. - Skødeomkostningerne med stempling og tinglæsning deles lige mellem parterne. - Således indgået bekræftes med vore egenhændige underskrifter vidnefast. p. t . Bramminge den 13 maj 1911. Hans Christian Hansen. Niels Petersen Beck. Vidner Anton H. T. - F. Sofus Mathiasen. - Ejendomsskyld 3.250 kr. - amtstueskatter for oktober termin 1910 er betalte. Ribe Amtstue 1/6-1911. B. Jørgensen. Fm. Tinglæst de 2/6 - 1911. - Uden anmærkning.

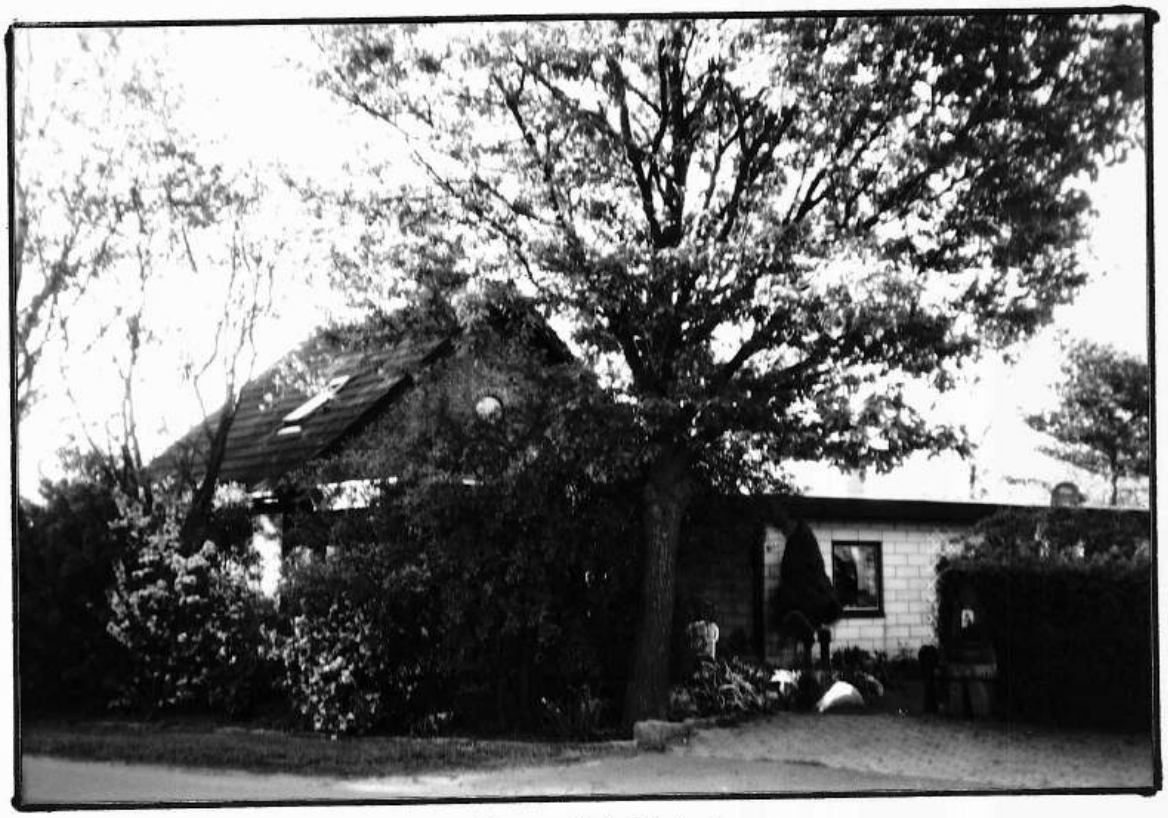
Gørdingvej 6 matr. nr. 2l Ilsted

Udskrift af Gørding - Malt Herrederrs skiftebog

År 1924 den 26' april foretoges: Dødsboet efter Maren Beck født Hansen, Ilsted, død den 9 februar 1924.
Der henlagdes en af afdødes og tidligere afdøde ægtefælle Husmand Niels Pedersen Beck, for vedkommende dog af broderen Peder Chr. Pedersen Beck ifølge fuldmagt, der fremlagdes underskrevet anmeldelse om, at de som eneste arvinger overtager boet efter deres forældre til privat skifte og deling. Anmeldelsen anmeldes sålydende: Til Gørding - Malt Herreders Skifteret.
I forbindelse med tidligere sket anmeldelse om, at enke Maren Beck født Hansen af Ilsted Gørding sogn. under 9 februar 1924 er afgået ved døden, og idet vi oplyser, at hun hensad i uskiftet bo efter sin den 20 november 1923 afdøde ægtefælle, husmand Niels Pedersen Beck, Ilsted, og at eneste arvinger i Boet er vi underskrevne deres 5 myndige børn nemlig:
1 - Hans Jacobsen Pedersen Beck, Stiftshøje.
2 - Peder Christian Pedersen Beck, .Jerne
3 - Ane Marie Kjeldine Pedersen Beck, i ægteskab med Husmand Frederik Sofus Mathiasen, Ilsted.
4 .- Dorthea Jensine Pedersen Beck, i ægteskab med gårdmand Niels Nielsen, Terp.
5 - Jens Pedersen Beck, Kornan, Californien.
Så anmelder vi herved, at vi som eneste og myndige arvinger overtager boet til privat skifte og deling uden skifterettens mellemkomst, idet vi erklærer, at vi er rådige over vore respektive boer og tilsvarer den boets påhvilende gæld. - Denne anmeldelse underskrives ifølge vedlagte fuldmagt af Christian Pedersen Beck, for den i Californien bosatte arving, hvorhos den medunderskrives af Frederik Sofus Mathiasen og Niels Nielsen som ægtefæller til arvingerne 3 og 4 .
p. t. ilsted den 11 april 1924. Hans Jacobsen Pedersen Beck. - Peder Chr. Pedersen Beck. - Ane Marie Kjeldine Pedersen Beck. - Frederik Sofus Mathiasen - Dorthea Jensine Beck, - Niels Nielsen. - Jens Pedersen Beck.



Gørdingvej 13 matr. nr. 2i Ilsted



Høevej 4 Ilsted

	Ejer	Hustru
1917	Danske Statsbane, ledvogterhus	
1937	Samme, udlejningsejendom	
1975	Anders Krogh	Inger Krogh

Dette hus blev opført i 1917 efter at Bramming Grindstedbanen var anlagt (1916), og huset fungerede som tjenestebolig for en familie, der var ansat til at lukke leddet når der kom et tog, men omkring 1936 - 37 blev bevogtningen af jernbaneoverskæringen nedlagt, hvorefter huset blev benyttet som udlejningsejendom.
I 1975 blev huset solgt til nuværende ejere Inger og Anders Krogh, plantør ved DSB.





Matr. nr. 3[a] Ilsted Ilstedvej 2 "Toftholm"

	Ejer	Fæster	Hustru
	Bramminge hovedgård	Peder Enevoldsen	
1719	--- ---	Peder Jensen	
1765	--- ---	Jørgen Pedersen	
1778	--- --	Niels Pedersen	Ane Sørensdatter
1806	Peder Pedersen		
1831	Hans Jensen		
1837	Søren Hansen		Ane Sørensdatter
1846	Ane Sørensen, enke skiftebrev		Enke
1865	Truels Mathiasen Gram, vielse		Ane Sørensdatter 1
	--- --- ---		Karen Marie Hansdatter 2
1884	Peder Andersen Pedersen		Ane Petrea Marie Pedersen f. Madsen
1917	Martinus Hansen Bro		Ane Marie Bro f. Pedersen
1930	Poul Agergård		Dorthea Agergård f. Madsen
1947	Dorthea Agergård, enke		
1969	Svend Erik Agergård		Anni Agergård
1991	Helge Jensen		Hanne Jensen, sekretær

Niels Pedersen var den sidste fæster på denne gård, han havde været gift 2 gange, men var blevet enkemand, og i 1801 havde han en datter af første ægteskab, Mette Nielsdatter og hendes mand Christen Sørensen boende hos sig, gården blev solgt til selveje, og de unge købte en anden gård (se matr. nr. 5[a] Ilstedvej 8). Den nye ejer, Peder Pedersen, solgte gården i 1831 til Hans Jensen, som i 1837 afstod den til sin søn Søren Hansen, men han døde allerede i 1845, og enken, Ane Sørensdatter, giftede sig i 1846 med Truels Gram fra Nykirke sogn. Der blev foretaget skifte 1846 og enken blev boet tilstået til fri rådighed, det blev dog først tinglæst 1865 hvorved Truels Gram officielt overtog gården. Hustruen Ane Sørensdatter døde i 1868, og Truels Gram giftede sig igen med Karen Marie Gram (33 år) som var en datter af Hans Sørensen, Østergård i Gørding, og i 1884 solgte han gården i Ilsted og købte en mindre gård i Gørding, der var udstykket fra Østergård. - Gården i Ilsted blev solgt til Peder Andersen Pedersen, som var gift med en datter fra Ilstedgård, Ane Petrea Marie Madsen (en søster til Mads Peder Madsen), og han var desuden en bror til Niels Lauridsen Pedersen "Bøelgård" i Nørre Bøel. - Før P. A. Pedersen i 1917 solgte gården, havde han solgt nogle parceller fra, og købt en parcel af Mads Peder Madsen, hvor han byggede sig et hus (se Ilstedvej 4 matr. nr. 4[f]). Gården solgte han til sin svigersøn Martinus Hansen Bro, der blev gift med datteren Ane Marie Pedersen..- Matinus Bro solgte 1930 gården til Poul Agergård, som var gift med Magnus Madsens datter, Dorthea, fra Nordgård i Nørre Lourup. Anni og Svend Agergård overtog gården i 1969. De rev det gamle stuehus ned og byggede nyt, ligesom de udviddede avlsbygningerne betydeligt, men solgte den så 1991 til Hanne og Helge Jensen. og der blev igen investeret i nye store avlsbygninger, ligesom nabogården Juulsgård blev opkøbt, bygningerne blev videresolgt og jorden tillagt Toftholm, atter en gård blev ofret på omstruktureringens alter.

Endvidere blev der købt 12 ha. fra matr. nr. 5[a] Isted (Ilstedvej 8), 20 ha. fra en nedlagt gård i Plougstrup, samt "Møllegården" i Hunderup (Helge Jensens fødehjem), så der nu drives ca. 110 ha. fra "Toftholm". Gården drives meget intensivt med en besætning på 130 malkeker.

Vielse

År 1846 attenhundrede seksogfyrretyve den 14 novemmber blev i Gørding Kirke ægteviet ungkarl Truels Mathiasen Gram af Nykirke sogn, og Ane Sørensen, enke efter Søren Hansen, Ilsted, det bevidnes ifølge Gørding sogns ministerialbog af Gørding Præstegård den 21 juli 1848. - C. W. Hansen
Forevist i Skads Herreds Ret den 11 oktober 1864. - A. Boysen.
Bedes tinglæst som adkomst på efternævnte hustru ifølge skifte efter hendes forrige mand, skiftet den 22 juli 1846 tilhørende ejendom i Gørding sogn:

Matr. nr.	3 af Ilsted	3 tdr.	4 skp.	3 fdk. 2 ½ alb.
Matr. nr.	11 af Tange	0 tdr.	1 skp.	2 fdk. 1 ½ alb.
Matr. nr.	8 af Ilsted	0 tdr.	4 skp.	2 fdk. 3/4 alb.
Matr. nr.	8 af Aike	0 tdr.	1 skp.	0 fdk. 0 alb.
I alt		4 tdr.	4 skp.	0 fdk. 3/4 alb. gammelskat 21 rigsdaler 89 sk.

med bygninger og tilliggende samt konge og korntiende. - Tinglæst den 27 april 1865

Skiftebrev: Jacob Peter Mynster, kancelliråd, herredsfoged og skriver i Gørding-Malt Herreder, gør vitterlig: År 1845 den 22 december indfandt skifteforvalteren sig med undertegnede vidner og vurderingsmænd hos gårdmand Søren Hansens enke Ane Sørensdatter (Vilslev) , for at foretage registrering boet efter bemeldte hendes afdøde mand til påfølgende skifte og deling imellem enken og hendes med ham sammen avlede barn, en datter, Mette Margrethe Tove Sørensen, 5 år gammel. - Enken var tilstede med laugværge møller Laust Madsen af Gørding Mølle, og som formynder for datteren mødte og blev antaget Niels Andersen, Tjæreborg, som er i ægteskab med en søster til afdøde. - I disses nærværelse blev boets aktiver og passiver opgjort således: Efter at vurderingsmændene havde gjort sig bekendt med boets løsøre, ind og udbo og besætningen, var man enige om ikke at vurdere samme, sted for sted, men samlet under et, og blev sammen med alle underskrivendes samtykke ansat til værdi 350 rigsdaler.
Boets første ejendom, nemlig et boelssted i Ilsted af hartkorn gammel matrikel 3 fdk. - en gård i Ilsted med tilliggende af hartkorn gammel matrikel (før 1844) 2 tdr. 6 skp. 2 fdk. 2 alb. med konge - korntiende.
Bemeldte ejendommes nye matrikel hartkorn er tilsammen 4 tdr. 4 skp.0 fdk. 0 3/4 alb. samt endeligen en engparcel på Sneumgårds Mark af priviligeret hartkorn gammel matrikel 1 skp. 2 fdk. 2 alb. ny matr. 3 fdk., som afdøde ejede efter en vielsesattest, og 3 skøder tinglæst den 21 december 1832, 3 marts 1837 og 11 december 1832, sat til værdi 1.500 rigsdaler.
Boet blev enken til fri rådighed og skiftet sluttet. - Mynster - Ane Sørensen - Laugværge Laust Madsen - Formynder Niels Andersen - Vidner Lassen - C. C. Kastoft.
Således udstedes dette skiftebrev hvorved enkekonen under hånd og embedssegl.
Endrupholm den 29 september 1846. J. P. Mynster.

Bedes tinglæst som adkomst for min hustru Ane Sørensens gård indbefattet hende ved skiftet overdragne ejendomme i Gørding sogn matr. nr. 3 Ilsted, 11 Tange, 8 Ilsted og 8 Aike, af hartkorn 4 tdr. 4 skp. 0 fdk. 0 3/4 alb. med konge og korntiende. Værdi 2.400 rigsdaler.- Ilsted den 24 april 1865. - Truels Gram.
Tinglæst den 14 juli 1865.

Panteobligation

Truels Mathiasen Gram af Ilsted, Gørding sogn udsteder obligation pålydende 1.800 rigsdaler til Jeppe Jensen Sdr. Lourup, Gørding sogn, rente 4 %, og pantsætter de ham tilhørende ejendomme navnlig:

Matr. nr.	3 Ilsted Gørding sogn af hartkorn			3 tdr. 4 skp. 3 fdk. 2 ½ alb
Matr. nr.	11 Tange	----	----	0 tdr. 0 skp. 2 fdk. 0 ½ alb.
Matr. nr.	8 Ilsted	----	----	0 tdr. 4 skp. 2 fdk. 0 3/4 alb.
Matr. nr.	8 Aike	----	----	0 tdr. 1 skp. o fdk. 0 alb.
			Ialt	4 tdr. 4 skp. 0 fdk. 0 3/4 alb. gammelskat 21 rdl. 89 øre

Truels Mathiasen Gram - Tinglæst den 29 juni 1866



"Toftholn" matr. nr. 3[a] Ilsted

Skjøde: Underskrevne Truels Mathiesen Gram af Ilsted, Gørding by og Herred tilstår herved at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger og skøder fra mig og arvinger til Peder Andersen Pedersen, den mig efter adkomst læst 14 juni 1864 tilhørende gård i Ilsted med bygninger, disses mur og nagelfaste dele med jorder af hartkorn:

Matr. nr. 3[a] Ilsted	3 tdr.	3 skp.	1 fdk.	0 alb.	gammelskat	33 kr. 73 øre
Matr. nr. 8 Ilsted	0 --	4 --	2 --	0 3/4 alb	---	5 kr. 02 øre
Matr. nr. 8 Aike	0 --	0 --	0 --	0 3/4 alb.	---	0 kr. o3 øre
Matr. nr. 11[a] Tange	0 --	0 --	3 --	1 1/4 alb.	---	3 kr. 25 øre
Ialt	4 tdr.	o skp.	2 fdk.	2 3/4 alb	---	42 kr. 03 øre

med anpart efter hartkornet kongetienden og kirketienden, gødningen og øvrige rette tilhørende og tilliggende.
Den ved skødet til Johannes Juulsen, læst 10 november 1876 fra matr. nr. 3[a] hjemlede vejret i matr. nr. 3[b] Ilsted medfølger således som i dette skøde stipuleret. - Og da købesummen 19.000 kr. nævner nitten tusinde kroner er berigtiget, så skal den beskrevne gård med grund og bygning. herligheder, rettigheder, pligter og byrder herefter tilhøre køberen Peder Andersen Pedersen som hans fuldkomne og uigenkaldelige samt uindskrænkede ejendom, under mit hjemmelsansvar efter loven.

1 - Køberen har allerede tiltrådt og modtaget det købte, og han svarer alle den 1 juli sidstleden forfaldende skatter, tiender og afgifter. - 2 - Køberen indtræder i mine rettigheder og forpligtelser med hensyn til de påhæftende kontrakter om udleje af jord fra gårdens tilliggende, nemlig:

a - Kontrakt til Hans Hansen på et stykke hede og mosejord læst den 31 januar 1868.

b - Kontrakt til Mads Nielsen Jepsen på et stykke hedejord tinglæst den 3 maj 1861, nuværende lejer efter kontrakt tinglæst den 2 maj 1884 Laurids Christian Hansen.
Dernæst skal han tåle, at der ved skøde tinglæst den 10 november 1876 til Johannes Juulsen er indrømmet parcellen matr. nr. 3^c Ilsted af hartkorn 2 fdk. 2 alb. mergel og vejret i matr. nr. 3^a Ilsted, nemlig i samme hedelod, hvorved bemærkes, at da bemeldte skøde ikke udtrykkelig omtaler til hvilket matr. nr. rettigheden haves, så erkender ved underskrift herpå Johannes Juulsen som ejer af matr. nr. 3^c at det kun er i 3^a han har bemeldte ret.
3 - Den foran på første side omtalte vejret, som for 3^a haves i 3^b er ved det citerede skøde således beskrevet.
"På den vestre side af parcel 3^b forbeholder jeg (Truels Gram) mig vejret fra byvejen til jernbanen for at afbenytte til den ejendom jeg har nord for banen, men jeg skal selv bekoste og vedligeholde led på vejen i skellet imellem vore ejendomme" herefter retter køberen sig.
4 - Sælger og køber bekoster dette skøde med stempel, tinglæsning og ½ % afgiften hver med halvdelen.
Således udstedes dette skøde til bekræftelse med sælgerens underskrift vidnefast.
Ilsted den 30 november 1884. Truels M. Gram. - Til vitterlighed: Johannes Juulsen. Niels Pedersen.
Tinglæst den 5 december 1884. - Uden anmærkning.

Panteobligation: Underskrevne Peder Andersen Pedersen af Ilsted, Gørding sogn, tilstår herved og vitterliggør at være skyldig ti forhenv. gårdejer Truels Mathiasen Gram af Gørding sogn, den sum 10.000 kr. nævner ti tusinde kroner, som jeg fra 11 juni sidstleden forrenter med 4 % årlig, der betales på kreditors bopæl i 11 juni og 11 december terminer. o. s. v.
Til sikkerhed for fuldkommen og skadesløs betaling i enhver henseende af kapital renter og omkostninger pantsætter jeg med første prioritets panteret den mig efter skøde, som tinglæses samtidig hermed tilhørende gård i Ilsted, Gørding sogn og herred med bygninger, disses mur og sømfaste dele og assurancer samt jorder: matr. nr. 3^a og 8 Ilsted, 8 Aike og 11^a Tange af hartkorn i alt 4 tdr. 0 skp. 2 fdk. 2 1/4 alb., med anpart i konge og kirketiende, besætning og inventarium samt gødningen og disses assurancesummer.
De i skødet nævnte kontrakter og ret til mergelkastning og veje reserveres. Bestemmelsen om opsigelse ændres derhen, at når renten svares i rette tid og pantet ikke forringes skal kreditor ikke kunne opsige kapitalen til udbetaling førend i 11 juni termin 1892 med varsel som foranført.
Holsted den 30 november 1884. Peder Andersen Pedersen. - Til vitterlighed: Johannes Juulsen. Niels Pedersen. - Tinglæst den 5 december 1884. - Uden anmærkning.

Panteobligation stor 4.000 kr. udstedt til gdr. Johannes Juulsen, som tinglæses på gården med 2' prioritets panteret efter de 10.000 kr. til Truels M. Gram, stiller som kautionist og selvskyldner Niels Madsen af Holsted.
Peder Andersen Pedersen. - Til vitterlighed: Truels M. Gram. Niels Pedersen.
Tinglæst 5 december 1884.

Købekontrakt: Underskrevne Peder Andersen Pedersen af Ilsted sælger og overdrager herved for mig og arvinger til husmand Niels Peter Nielsen af Aike en særskilt beliggende lod af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 3^a Ilsted Gørding sogn. - Købesummen for parcellen er 1.300 kr. og er kontant berigtiget. Overtagelsen er sket og køberen svarer fremtidig alle skatter og afgifter af enhver art. - Da parcellen ikke er særskilt vurderet til ejendomsskyld, erklærer vi herved på tro og love, at vi anser den ydede købesum for parcellens rette værdi. - Der reserveres medforhæftelse af en ældre lejekontrakt på et stykke hedejord og ret til mergel og vej for matr. nr. 3^c og 3^e samt vedtægter for Klaabygaard Mergelselskab. Køberen afholder alle udgifter ved handelens berigtigelse, således at sælger alene skal betale halvdelen af udstykningen.
Jeg, sælger, giver herved herredsfuldmægtig Grum-Schvensen fuldmagt til at udstede skøde. p. t. Holsted den 11 juli 1916. P. A. Pedersen. Niels P. Nielsen. - Vidner Grum Schvensen. E. Damgård.

Skøde

Efter at den i købekontrakten nævnte parcel nu ved landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 3 december 1916 er udstykket og betegnet som matr. nr. 3^f , så sælger og skøder jeg, herredsfuldmægtig Grum-Schvensen, i henhold til den mig i købekontrakten meddelte fuldmagt for Peder Andersen Pedersen af Ilsted og arvinger til Niels Peder Nielsen af Aike den omhandlede parcel matr. nr. 3^f Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 1 skp. 1 fdk. 1 ½ alb., og skal den fremtidig følge og tilhøre køberen som hans rette og uigenkaldelige ejendom, uden sælgerens hjemmelsansvar efter loven. - Holsted den 23 maj 1917. Grum Schvensen.

Vurderingssum til ejendomsskyld af sælgerens samlede ejendom udgør 41.000 kr. Løbenr. 311 - 3' alm. vurdering. - De pr. oktober termin forfaldne amtstueskatter er betalt. B. Jørgensen. Fm.
Tinglæst 1 juni 1917. - Uden anmærkning.

Matr. nr. 3[a] Ilsted "Toftholm"

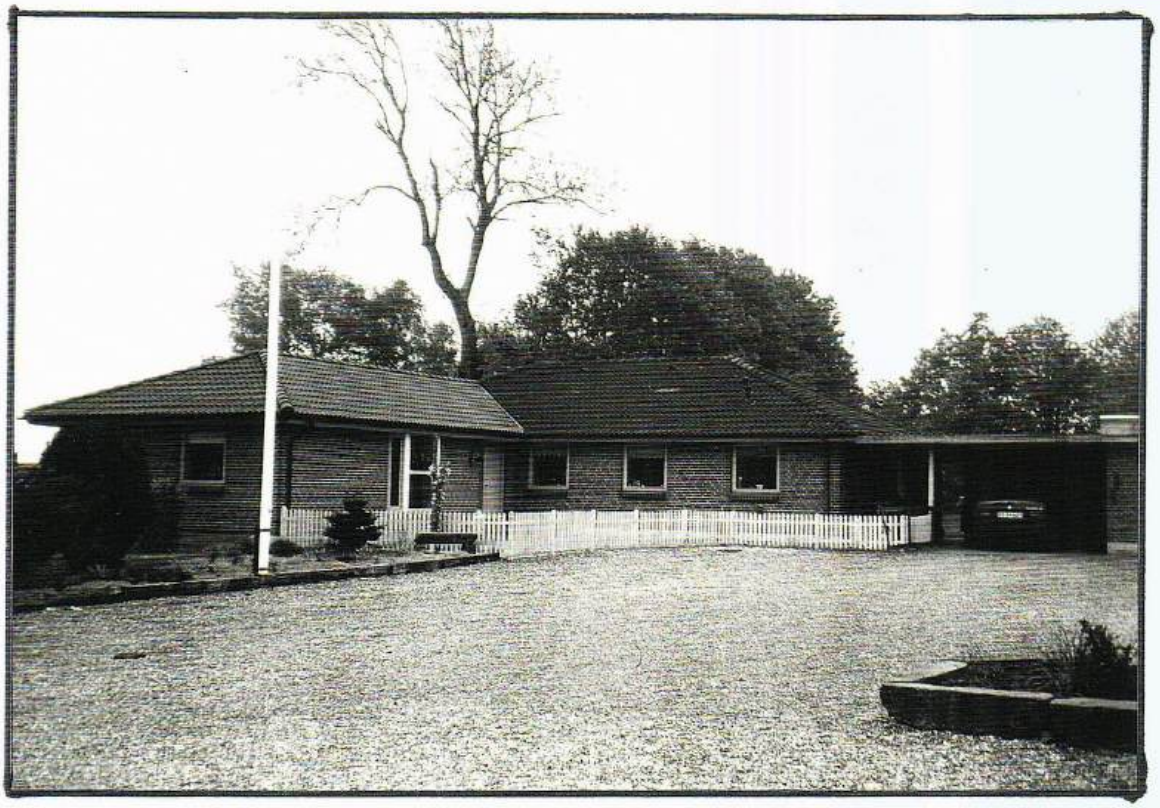
Skøde: Underskrevne gårdejer Peder Andersen Pedersen af Ilsted sælger og skøder herved for mig og arvinger til min svigersøn Martinus Hansen Bro af Høe den mig tilhørende ejendom bestående af:
Matr. nr. 3[a] Ilsted Gørding sogn af hartkorn 3 tdr. 1 skp. 3 fdk. 1 3/4 alb.
Matr. nr. 8[a] Ilsted Gørding sogn af hartkorn 0 tdr. 3 skp 1 fdk. 1 1/4 alb.
Matr. nr. 8 Aike Gørding sogn af hartkorn 0 tdr. 0 skp. 3 fdk. 2 alb.
samt matr. nr. 7[x] og 7[v] Stårup - Fonager Gørding sogn af hartkorn 1/4 alb.
med derpå værende bygninger disses mur og nagelfaste tilbehør, samt besætning, inventarium, avl, afgrøde og gødning og med vejret over matr. nr. 3[b]. - Købesummen er 50.000 kr. og desforuden nedennævnte livrenteydelser af årlig værdi 300 kr., og den berigtiges ved at køberen overtager og fra 11 juni termin d. å. forrenter og tilsvarer gælden til overformynderiet, stor 15.000 kr. dels ved kontant betaling, dels ved udstedelse af obligationer, og den nævnte ejendom skal fremtidig følge og tilhøre køberen som dennes rette og uigemkaldelige ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven.
Overtagelsen er sket og køberen svarer fremtidig alle skatter og afgifter af enhver art, og der medfølger indtægter fra i dag. - Køberen indtræder i gårdens rettigheder og forpligtelser i Bøel Mejeri og Esbjerg Andelsslagteri, ligesom han indtræder i rettigheder og forpligtelser overfor Klaabygaard Mergelselskab, hvis vedtægter er tinglæst på ejendommen. - Det skal respekteres at matr.nr. 4 har ret til mergelkastning i matr. nr. 8[a] og 3[c] til do i matr. nr. 3[a] . - Udover købesummen skal køberen yde sælgeren og hustru Petrea følgende årlige ydelser : - 1 - Det fornødne brændsel til vort forbrug i tørv fra Lysmosen så længe der findes tørvejord, og senere fra parcellerne i Fonager, og da skal der foruden tørvene leveres 1.000 kg kul, alt skal indsættes i vort brændselshus i rette bjærgningstid og i god kvalitet. - 2 - Daglig leveres 2 liter sødmælk af friske og sunde køer. - 3 - Endvidere skal køberen græsse, fodre og opstalde en hest, der skal holdes i god forsvarlig foderstand, passe denne med renlighed, spænde for og fra nårsomhelst det forlanges, og sætte vognen i god og tør husplads i gården. - Dør manden først da bortfalder denne sidste ydelse, men i stedet for skal køberen yde enken fri kørsel med sin egen befordring så tit hun med rimelighed ønsker det. - 4 - I sygdomstilfælde skal køberen skaffe en sygeplejerske til nyderne, som dog selv skal skulle betale hende. Men flytter vi nydere bort fra vor nuværende bopæl i Ilsted træder i stedet for alle disse ydelser en årlig afgift af 300 kr., der betales på vor bopæl med halvdelen hver 1 maj og 1 november forud for ½ år. - Denne ret sikres ved pant i den forannævnte ejendom næst gælden til overformynderiet. Udenfor den forannævnte medfølger i handelen matr. nr. 25[h] i Vilslev by og sogn i Ribe herred af hartkorn 4 skp. 3 fdk. 1 ½ alb., og på denne parcel falder af købesummen 4.000 kr., ved tinglæsning heraf reserveres en landvæsenskommissionskendelse.
p. t. Holsted den 21 juli 1917. P. A. Pedersen. Niels Bro. - Til vitterlighed: Grum-Schvenden. E. Damgaard.
Vurderingssum til ejendomsskyld af sælgerens samlede ejendom derunder også matr. nr. 3[f] Ilsted udgør 41.000 kr. Løbenr. 311, 3' alm. Vurdering. - De pr april termin 1917 forfaldne amtstueskatter er betalt, B. Jørgensen.
Tinglæst den 27 juli 1917. - Uden anmærkning.

Panteobligation. Underskrevne gårdejer Martinus Hansen Bro af Ilsted tilstår og vitterliggør at være skyldig til gårdejer Peder Andersen Pedersen af Ilsted den sum 20.000 kr skriver tyve tusinde kroner, som jeg fra dato forrenter med 4 % p. a. vide concept nr. 17 foran -------- pantsætter jeg herved med 2' prioritets panteret den mig tilhørende ejendom bestående af Matr. nr. 3[a] Ilsted Gørding sogn af hartkorn 3 tdr. 1 skp. 3 fdk. 1 3/4 alb. matr. nr. 8[a] Ilsted af hartkorn o tdr. 3 skp. 1 fdk. 1 ½ alb. og matr. nr. 8 Aike af hartkorn 3 fdk. 2 alb. med derpå værende bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør, besætning for tiden bestående 5 heste, 11 køer, 40 stk. ungkvæg 0 svin ----------fulde værdi. Den foranhæftende gæld er 15.000 kr. til overformynderiet og en aftægtsydelse. Obligationen henstår til den længstlevende af kreditor og hans hustru er død, men er forfalden til udbetaling i næstfølgende rentetermin, der falder ½ år efter. Servitutter af enhver art reserveres.
p. t. Holsted den 21 juli 1917. Niels Bro. Til vitterlighed : Grum-Schvensen. E. Damgård.
Tinglæst den 27 juli 1917. - Uden anmærkning.

Panteobligation: Undertegnede gårdejer Martinus Hansen Bro af Ilsted tilstår og vitterliggør at være skyldig til Jette Jensine Bjørholm født Pedersen af Ørdrup i Nordslesvig den sum 10.000 kr. skriver ti tusinde kroner som jeg fra dato forrenter med 4 % p. a. vide concept nr. 17 foran ------- pantsætter jeg herved med 3die prioritets panteret den mig tilhørende ejendom bestående af matr. nr. 3[a] Ilsted af hartkorn 3-1-3-1 3/4., matr. nr. 8[a] Ilsted af hartkorn 0-3-1-1 1/4 og matr. nr., 8 Aike af hartkorn 0-0-3-2 med derpå værende bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør, besætning for tiden bestående af 5 heste, 11 køer, 40 stk ungkvæg, 0 svin -------fulde værdi den foran hæftende gæld er 15.000 kr til overformynderiet plus aftægt og 20.000 til P. A. Pedersen. Obligationen skal uden opsigelse udbetales i første termin, der falder efter ½ år efter afslutningen (fredslutningen) af Verdenskrigen, Servitutter af enhver art reserveres. - p. t. Holsted den21 juli 1917. Niels Bro. Til vitterlighed: Grum-Schvensen. E. Damgård. - Tinglæst den 27 juli 1917. - Uden anmærkning.

Skøde: Underskrevne Martinus Hansen Bro af Ilsted sælger og skøder herved for mig og arvinger til de herrer Læge J. Kr. Jensen, Gørding, trafikassistent L. A. Tjørnehøj og trafikassistent J. K. Rasmussen Gørding i Interesentskab, de mig tilhørende parceller matr. nr. 7^{V} Fonager Gørding sogn af hartkorn 0 alb. og matr. nr. 7^{X} Fonager Gørding sogn af hartkorn 0 alb. - Købesummen er 3.000 kr. og er kontant berigtiget. Og de nævnte parceller skal fremtidig tilhøre køberne som deres rette og uigenkaldelige ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven. - Overtagelsen sker straks og køberne svarer fremtidig alle skatter og afgifter af enhver art.
Da parcellerne ikke er særskilt vurderet til ejendomsskyld, erklærer vi herved på tro og love, at vi anser den ydede købesum for deres rette værdi i handel.
Gørding og Holsted den 10 april 1918. - For køberne: J. Kr. Jensen. L. A. Tjørnehøj. J. K. Rasmussen.
Til vitterlighed: S. H. Møllgaard. P. K. Pedersen.
Ingen særskilt vurdering til ejendomsskyld for matr. nr. 7^{V} og 7^{X} Stårup - Fonager. - De pr oktober termin 1917 forfaldne amtstueskatter er betalt. B. Jørgensen. Fm.
Tingæst den 19 april 1919. - Uden anmærkning.

Skøde af 10 november 1876: Jeg underskrevne Truels Mathiesen Gram tilstår herved at have solgt og tilskødet gårdmand Johannes Juhlsen i Ilsted de ved indenrigsministeriets skrivelse af 23 august 1876 fra min gård matr. nr. 3 i Ilsted by, Gørding sogn udstykkede parceller:
matr. nr. 3^{b} hartkorn 1 fdk. 2 ½ alb, gammelskat 57 øre - hvoraf svares i årlig præstetiende ½ fdk. rug.
matr. nr. 3^{c} hartkorn 2 fdk. 2 1/4 alb., gl.skat 84 øre. - hvoraf svares i årlig præstetiende 1 fdk. rug.
samt af min gårds anpart i fællesmosen "Lysemose" skifte nr. 8, efter den af bymændene foretagne udskiftning af 9 juni 1860, tinglæst 10 januar 1862. - På den vestre side af matr. nr. 3^{b} forbbeholder jeg mig vejret fra byvejen til jernbanen for at afbenytte til den ejendom jeg har nord for banen, men jeg skal selv bekoste og vedligeholde led på marken i skjellet mellem vore ejendomme, og til brug på parcel matr. nr. 3^{c} får køberen mærgelkastningsret i min gårds hedelod samt passende vejret. - Købesummen for disse ejendomme er fastsat til 1.200 kr., som af køberen er betalt, der skal fornævnte ejendomme med sammes anpart i konge og kirketiende herefter tilhøre ham til forening med hans ejendom, gården matr. nr. 6 i Ilsted, med rettigheder og byrder hvormed de hidtil har tilhørt mig , mod at han fremtidig udreder alle skatter og afgifter.
Således dette skøde under min hånd vidnefast. Ilsted den 20/10 - 1876. Truels M. Gram. Johs. Juhlsen. - Til vitterlighed. Hans Sørensen. Mads Andersen. - Imod dette skødes tinglæsning vides intet at erindre. Ribe Stiftamt den 8 november 1876. Nielsen. - Tinglæst 10 november 1876. - (se under matr. nr. 6^{a} Gørdingvej 9)



"Toftholm" Ilstedvej 2 matr. nr. 3^{a} Ilsted



Matr. nr. 3^{g} Ilsted Sdr. Ilstedmarkvej 5

	Ejer	Hustru
	Parcel under Juulsgård (N. M. Juulsen)	
1930	Mads Madsen	Kirstine Madsen
1952	Samme. skøde på 6^{l}	
1952	Arne Madsen	?
1982	Niels J. Strande	Marie R. Strande
1984	Svend A. Bramsen - kun bygninger	Sonja Bramsen

Ejeren af Juulsgård (matr. nr. 6) Johannes Juulsen købte i 1876 2 parceller fra nabogården Ilstedvej 3 (matr, nr. 3^{a} Ilsted). Den ene af disse parceller matr. nr. 3^{b} lå umiddelbart øst for Juulsgård, mens den anden parcel matr. nr. 3^{c} grænsede i nord ind til den sydlige ende af Juulsgårds marker, og gik i syd til Hunderup-Sejstrup sogneskel, mod øst ind til matr. nr. 7^{a} Ilsted og mod vest grænsende ind til de jorder beliggende ind til Bramminge sogneskel, som også hørte under Juulsgård, men som siden blev udstykket i 3 ejendomme (se under matr. nr. 6^{b}, 6^{c} og 6^{d} Ilsted). - Matr. nr. 3^{c} blev udstykket i flere parceller, hvoraf en parcel var bebygget nemlig matr, nr, 3^{e} (nuv. Sdr. Ilstedmarkvej 4). - To år før Niels Marius Juulsen afstod gården solgte han igen et stykke af matr. nr. 3^{c} nemlig matr. nr. 3^{g} til Mads Madsen, som opførte bygningrt på Parcellen, med statslån til både jord og bygninger (et såkaldt statshusmandsbrug). - 1952 købte Mads Madsen endnu en parcel matr. nr. 6^{l} fra Juulsgård, så ejendommen nu var på 11,3 ha,. - Samme år solgte Mads Madsen ejendommen til sin søn Arne Madsen, og han drev den til 1982, da han solgte den til Niels Strande, Sejstrupvej 21 (matr. nr. 5^{b} Ilsted), som lagde jorden til sin gård, og solgte bygningerne til nuværende ejere Sonja og Svend A Bramsen.



Matr. nr. 3^i 3^k Ilsted Nr. Ilstedmarkvej 6

	Ejer	Hustru
	Parcel udstykket fra Juulsgård	
1933	Peder Laursen, skøde på matr. nr. 3^i	Ulrikke Lauridsen
1933	Samme, skøde på matr. nr. 3^k	
1943	Ulrikke Laursen skøde på matr. nr. 6^l	Enke
1943	Ulrikke Laursen matr. nr. 3^i 3^k skifte	--
1959	Svend A. Lassen	Kirsten A. Lassen

Denne gård blev oprindelig oprettet som et statshusmandsbrug, matr. nr. 3^i og 3^k blev udstykket fra Juulsgård ved dennes konkurs i 1932, og i 1933 solgt til Peder Laursen, som fik statslån både til køb af jord og opførelse af bygninger (15.000 kr.), og i 1939 køber han en mindre parcel matr. nr. 3^f af sin nabo Niels Peder Nielsen (Nørre Ilstedmarkvej 3), nærmest en moselod, som N. P. Nielsen i 1917 havde købt af Peder Andersen Pedersen (Ilstedvej 2). - Peder Laursen døde ung, og enken Ulrikke Laursen overtog gården ved skifte i 1943. og samme år blev der købt en parcel ind til ejendommen fra Juulsgård nemlig matr. nr. 6^l. - Statshusmandsbruget, som ved oprettelsen var på ca. 10 ha, var således i 1957 blevet til en lille gård på 15,4 ha ejendomsskyld 27.400 kr. deraf grundværdi 13.400 kr. - Efter mandens død drev Ulrikke Laursen gården videre indtil 1959, da hun solgte den til Svend Aage Lassen, og han har øget gårdens jordareal betydeligt, idet han overtog jorden fra et nedlagt statshusmandsbrug på ca. 10 ha., nemlig Sdr Ilstedmarkvej 2, og han driver stadig landbrug på gården.





Matr. nr. 3^{e} Ilsted Sdr. Ilstedmarkvej 4

	Ejer	Hustru
1878	Vilhelm Bæk, hus på lejejord tinglæst 1884	?
!904	Laust Mathiesen skøde på hus	?
1904	Samme, skøde på matr. nr. 3^{e} Ilsted	
1911	Anton Jørgen Pedersen	?
1924	Anton Nissen Gram	?
1943	Samme, skøde på matr. nr. 6^{f}	
1943	Aksel Christensen	?
1962	A. Riis, Bramming	
1962	Sigfred Andreasen	
1973	Egon Lorentzen, Bramming (borgmester)	
1973	Thorvald Jørgensen	
1979	Svend Aage Ølgård Larsen/Ethel A. Olesen	

Denne ejendom blev oprettet på et stykke lejejord fra Juulsgård i Ilsted, idet Johannes Juulsen udlejede en parcel fra parcellen matr. nr. 3^{c} Ilsted som han ejede, beliggende ind til Hunderup - Sejstrup sogneskel. Lejeren banevogter Vilhelm Bæk opførte et hus på lejejorden, og der boede han indtil 1904. - Han måtte lade ejendommen gå til tvangsauktion i 1903. - Højstbydende ved auktionen blev kautionisten fra Sdr. Høe, A. M. Hansen, som derved erhvervede retten til at få skøde på huset og lejeret til jorden, men denne ret transporterede han til Laust Mathiesen. Denne var født på en anden ejendom i Ilsted, nemlig matr. nr. 2^{h} Ilsted (nuv. Høevej 3), han var nogle år tidligere emigreret til Amerika, men nu var han vendt hjem og bosatte sig på denne lille ejendom på Sdr. Ilstedmarkvej,. Ved overtagelsen købte han både huset og lejejorden, som derved fik matr. nr. 3^{e} Ilsted, og her boede han til 1911, da han solgte ejendommen og købte hus i Gammel Gørding (Kirkevej). Den nye ejer Anton Jørgen Pedersen kom fra Sejstrup, og han havde haft ejendommen i 13 år, da han solgte den til Anton Nissen Gram fra Hunderup Mark, og denne købte en parcel ind til ejendommen (matr. nr. 6^{f}, der var udstykket fra Juulsgård), og solgte derefter hele ejendommen til Aksel Christensen, som drev den til 1962. Derefter handledes ejendomme nogle gange hurtig efter hinanden indtil 1979, da den blev solgt til Svend Aage Larsen, og han bor stadig på ejendommen.
Ejendommen var i 1957 på 6,9 ha. Ejendomsskyld 20.700 kr. deraf grundværdi 7.200 kr .

Lejested under matr. nr. 3^{c} Ilsted Sdr Ilstedmarkvej 4

Lejekontrakt: Underskrevne Johannea Juulsen i Ilsted tilstår herved at jeg til banevogter Vilhelm Bæk på Hunderup Mark har bortlejet et stykke af den mig tilhørende parcel matr. nr. 3^{c} af Ilsted: Det udlejede grænser ved den søndre side til Hunderup Mark, den østre ende til matr. nr. 3^{a}, vestre ende som går ind i en kile til jernbanen og matr. nr. 6, fra Hunderup Mark og i nord for det lejede stykke en bredde af 216 alen (hundrede ti og seks) og det nordre skel er afsat med mærker tværs over. - Grundejeren forbeholder sig færdselsret tværs over det lejede stykke på belejligt sted i det tilfælde at en til Hunderup gående vej skulle blive aflagt, og lejeren må finde sig i samme mulige flytning, men beholder vejret til Ilsted by. Lejeren får andel i den grundejeren tilkommende mærgelkastningsret i matr. nr. 3^{a} til brug på lejejorden, og erholder i lejetiden ret til at bjærge brændsel til eget brug i det stykke mosejord 30 alen bred i skiftet nr. 8 i Lysemosen. - I lejetiden inträder lejeren i grundejerens forpligtelser med hensyn til opførelse og vedligeholdelse af hegn. - Lejeren må overdrage sin lejeret til en anden uden afgift, men må ikke udleje stykker af jorden til bebyggelse eller bortsælge hedetørv af jorden. - Lejetiden er 50 halvtreds på hinanden følgende år fra 1 maj 1877, og lejetiden skal fastsættes således: 1 maj 1878 betales, 1 november betales 11 kr, 1 maj 1879 12 kr., 1 november 1879 13 kr., 1 maj 1880 14 kr., 1 november 1889 15 kr., 1 maj 1881 16 kr., 1 november 1880 17 kr., 16 er t0 og seks kroner. bliver nu fremdeles den halvårlige lejeafgift, og betales af lejeren til grundejeren hvert års 1 maj og 1 november, og for sammes rigtige betaling beholder grundejeren 1′ prioritets panteret i nærværende lejeret og i de bygninger lejeren måtte opføre på jorden, samt i afgrøde og fourage og gødning. - Når lejetiden udløber er lejeren forpligtet til at bortføre de bygninger, som måtte være på lejejorden. - Således er denne lejekontrakt indgået og afsluttet som bindende såvel for grundejeren som for lejeren, og stadfæstes med vores egenhændige underskrift i vidners overværelse.

Ilsted den 28 april 1878. Udlejer Johannes Juulsen. Lejer Vilhelm Bæk.
Vidner. Niels Sørensen. Anders Jensen Andersen Tinglæst den 18 april 1884..
Anmærkning: De på grundejendommen hvilende hæftelser reserveres. F. Friis.

Panteobligation: Underskrevne lejehusmand Vilhelm Bæk af Ilsted Mark tilstår og vitterliggør herved at være skyldig til ungkarl Martin Hansen, husmand af Sdr. Høe, den sum 400 kr., nævner fire hundrede kroner som jeg fra 11 december 1883 forrenter med 4 er fire % p. a. , der betales til kreditor i 11 juni og 11 december terminer hver gang med halvdelen, og som jeg forpligter mig og mine arvinger, disse insolidum, at tilbagebetale efter ½ års lovligt varsel fra hans eller min side til en af de ovennævnte terminer. - Men dersom renterne ikke bliver betalt i rette tid eller pantet forringes eller pådrages restance af lejeafgiften, da er i hvert sådant tilfælde kapitalen forfalden til betaling uden opsigelse, ligesom jeg i søgsmålstilfælde er underkastet reglerne i forordningen i 25 januar 1828, således vedtager jeg også, at kreditor kan gå frem imod mig med udlæg uden dom eller forlig overalt hvor betingelserne i medfør af lov 29 marts 1873 § 15 er tilstede. - Jeg vedtager desuden pantets værneting, som mit rette forum, og at jeg lovlig kan varsles ved forkyndelse på pantet af indkaldelse til forligskommission og stævning til Retten, hvor jeg end bor eller opholder mig og med varsel som for indenherreds mand. - Til sikkerhed for fuldkommen skadesløs betaling af kapital, renter og omkostninger pantsætter jeg næst efter den årlige lejeafgift 32 kr. den mig efter lejekontrakt af 28 april 1878, som tinglæses samtidig hermed tilhørende lejeret til en grundejendom af matr. nr. 3^{c} af Ilsted i Gørding sogn tilligemed det på lejejorden af mig selv opførte hus, sammes assurancesum, min havende besætning og inventarium, avl, fourage og gødning, hvilket herved tilståes med egenhændig underskrift i vidners overværelse.

Ilsted den 20 marts 1884. - Vilhelm Bæk. - Til vitterlighed. Hans Jensen. Jens Svendsen.
Tinglæst den 18 april 1884.
Anmærkning: De på grundejendommen hvilende hæftelser reserveres. F. Friis.

Sdr. Ilstedmarkvej 4 matr. nr. 3^{e} Ilsted

Auktionsskøde: Transport på ret til auktionsskøde. - Den af undertegnede A. M. Hansen ved auktion den 3 marts 1903 erhvervede ret til auktionsskøde på hus og overdragelse af lejeret fra matr. nr. 3^{e} Ilsted, overdrager jeg herved til Laust Mathiesen mod at han underkaster sig auktionsvilkårene således at han er berettiget til straks at erholde auktionsskøde. Auktionstilslag er 200 kr,, og derhos et beløb auktionsomkostninger ikke over 125 kr.. Bramminge den 17 august 1904. A. M. Hansen. - Idet jeg i henhold hertil begærer mig meddelt auktionsskøde beder jeg samtidig med sammes tinglæsning udslettet af pantebogen som tabt ved relisationen.
1 - Obligation til P. Beck tinglæst den 8 maj 1885 for 800 kr.
2 - Skadesløsbrev til H. Vind tinglæst 18 december - 100 kr.
3 - Obligation til P. Skov tinglæst 23 januar 1892 for 800 kr.
4 - Obligation til samme tinglæst 8 november 1895 for 120 kr.
5 - Skadesløsbrev til Vimmelmann tinglæst 24 april 1894 for 500 kr.
p. t. Holsted den 19 august 1904 Laust Nielsen Mathiesen.
Stempel 1 kr. 30 øre Auktionsskøde! I henhold til foranstående transport og det ved auktionen passerede, skøder jeg herved til Laust Mathiesen ommeldte hus på lejejord fra matr. nr. 3^{e} Ilsted og samtidig overdrages ham lejekontrakt til jorden således som denne ret er beskaffen ifølge de tidligere eksisterende kontrakter, alt imod at han nu underkaster sig auktionsvilkårene og det øvrige ved auktionen passerede og uden hjemmelsansvar for auktionsretten. - Under hånd og segl og embedssegl. Gørding - Malt Herreder. Holsted den 20 august 1904. F. Friis. - Bedes alene tinglæst som skøde, da lejeretten er aflyst fra grundejeren. - Laust Mathiesen ved Clausen.
Panteobligation: Underskrevne husejer Laust Mathiesen tilstår herved med den mig tilhørende ejendom matr. nr. 3^{e} beliggende i Ilsted, Gørding sogn, Gørding herred, Ribe amt således som denne nærmere nedenfor findes betegnet og er beskrevet i den under 21 oktober 1903 på statutmæssig måde afholdte vurderingsforretning at være indtrådt som medlem i Kreditforeningen af ejere af mindre ejendomme på Landet i Jylland dens 4's. 2'afdeling for den sum 1.700 kr. skriver et tusinde syv hundrede kroner o. s. v. vide Conceptobligation at betale til Kreditforeningen fra 1 juni 1904 at regne, o. s. v. ..... giver jeg herved Kreditforeningen første prioritets panteret i den ovennævnte mig efter adkomst som tinglæses samtidig hermed tilhørende ejendom i Ilsted by, Gørding sogn, Gørding herred, Ribe amt under matr. nr. 3^{e} af hartkorn 0 tdr. o skp. 0 fdk. 2 3/4 alb., gammelskat 0 kr. 28 øre., med alle på disse ejendomme o. s. v. måtte blive fornyet og forbedret. - Under pantsætningen er indbefattet den mig ifølge mit adkomstdokument tilkommende færdselsret langs sneskærmen på matr. nr. 6 til den oprindelige overkørsel over jernbanen ved Søren Sørensens lejelod, samt mærgelkastningsret og ret til at bjærge brændsel i matr. nr. 3^{a} således som disse rettigheder nævnes i lejekontrakt tinglæst 18 april 1884, men frafalder retsanmærkning om pantsætningen af disse rettigheder. - Denne min gæld o. s. v. - p. t. Holsted den 19 august 1904. Laust Mathiesen.
Til vitterlighed, o. s. v. ..... E. Sørensen, repræsentant, Holsted. Chr. Jørgensen, snedker, Holsted.
Ingen disposition ..... o. s. v. ..... Anmærkning: Efter adkomsten beholder grundejerens ejendom færdselsret langs med sneskjærmen, iøvrigt anmærkning udstedt som begjært.
Tinglæst den 26 august 1904.



Sdr. Ilstedmarkvej matr. nr 3^{e} Ilsted

Skøde: Underskrevne Laust Mathiesen, Ilsted, skøder og aldeles overdrager herved fra mig og arvinger til Anton Jørgen Petersen fra Sejstrup den mig ifølge adkomsten tinglæst 26 august 1904 tilhørende ejendom matr. nr. 3^{e} af Ilsted, Gørding sogn, for hartkorn 2 3/4 alb. med bygninger, alt disses grund - mur og nagelfaste tilbehør, besætning og avlsredskaber, brændsel og gødning, avl og afgrøde og iøvrigt alt ejendommens rette tilhørende og tilliggende intet i nogen måde undtaget. - Købesummen er 4.400 kr., og da den allerede er berigtiget dels derved at køberen som ejer overtager eller indfrier og fra 11 juni d. å. at regne forrenter den på ejendommen indestående pantegæld til Husmandskreditforeningen for oprindelig 2.700 kr., hvad herpå er udbetalt og afdraget kommer køberen tilgode, og dels ved kontant betaling af restkøbesummen 1.700 kr., så skal bemeldte ejendom matr. nr. 3^{e} Ilsted med bygninger fremtidig tilhøre og følge ham, Anton Jørgen Petersen, med de samme rettigheder, pligter og byrder hvormed den hidtil har tilhørt mig fri for tiltale og vanhjemmel. - Ejendommen overtages straks og køberen der svarer alle fremtidig af den gående skatter og afgifter m. v. imod at han i ildsvådetilfælde oppebærer assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse. .
Det bemærkes, at ejendommen har andel i mærgelret i matr. nr. 3^{a} Ilsted, og ret til at bjerge brændsel til eget brug i et stykke mosejord 30 alen bred i skiftet nr. 8 i Lysemose, brændselsretten dog kun så længe lejeretten gælder, at matr. nr. 3^{d} og 6 Ilsted by langs med jernbanens sneskærme, at ejendommen har færdselsret over matr. nr. 3^{d} og 6 Ilsted ned til Ilsted by ad den gamle vej, at ejendommen har færdselsret over matr. nr. 6 langs banen ad den der gående vej ned til den private vej fra Ilsted til Hunderup, benyttes vejen skal ejeren af matr. nr. 3^{e} lukke led efter sig. - Til bekræftelse med underskrifter vidnefast. - p. t. Bramminge den 1 november 1911. - Laust Mathiesen. Anton Jørgen Petersen. - Til vitterlighed: H. Torvel. Anton H. Torvel.
Vurderingssum til ejendomsskyld af fornævnte ejendom udgør 3.000 kr,
De pr april termin 1911 forfaldne amtstueskatter er betalte. Ribe Amtstue den 2 november 1911.
B. Jørgensen. Fm. - Tinglæst den 3 november 1911. - Uden anmærkning.

Skøde: Undertegnede Anton Jørgen Skade, Ilsted, sælger, skøder og overdrager herved til Anton Nissen Gram af Hunderup Mark den mig ifølge skøde tinglæst 3 november 1911 og januar 1919 tilhørende ejendom: matr. nr. 3^{e} af Ilsted. Gørding sogn af hartkorn 0 fdk. 2 3/4 alb. og matr. nr. 1^{l} af Hunderup by og sogn af hartkorn 1 fdk. 2 alb. ialt 2 fdk. 1 3/4 alb., med påstående bygninger disses mur og nagelfaste tilbehør, hvorunder komfur og kakkelovne, avl, afgrøde og gødning, besætning af heste, kreaturer, svin m. m. samt fjerkræ, avls - mejeri og øvrige udbogenstande og maskiner, ligeledes brændsel samt bygnings materialer. - Ejendommen overtages af køberen den 1 marts d. å. fra hvilken dag at regne han svarer skatter og afgifter, men at den forøvrigt fra dato at regne står for køberens regning, således også i ildebrandstilfælde. - Købesummen består deri, at køberen overtager, forrenter og tilsvarer den ejendommen påhvilende gæld til Husmandskreditforeningen oprindelig 2.700 kr. til rest 2.000 kr. hvoraf han svarer renter m. v. første gang den 11 juni termin d. å. idet han nyder godt af de på gælden skete afdrag, hvorhos han samtidig hermed har meddelt mig skøde på den ham tilhørende ejendom matr. nr. 1^{h} og 1^{d} af Hunderup by og sogn, af hartkorn 1 skp. 2 fdk. 1 ½ alb. med bygninger, besætning m. v. , og da købesummen for matr. nr. 3^{e} Ilsted og 1^{l} af Hunderup med bygninger m. v. og rette tilhørende og tilliggende herefter tilhører køberen med de samme rettigheder, pligter og byrder, hvormed ejendommen har tilhørt mig, fri for hver mands lovlige tiltale under mit hjemmelsansvar efter loven. - Med ejendommen følger ret til mærgel og brændsel som anført i mit skøde, hvorhos reserveres færdselsret over matr. nr. 3^{d} og 6 Ilsted til Ilsted by ad den gamle vej, og ret til færdsel over matr. nr. 6 langs banen til Hunderup, imod at brugeren lukker led efter sig.
På tro og love attesterer vi at ejendommens værdi er 9.000 kr. hvoraf besætning m. v. 3.000 kr.
p. t. Ribe den 21' februar 1924. Anton Jørgen Skade. Anton Nissen Gram.
Til vitterlighed: H. C. Pontoppidan. J. Ferslev. - Tinglæst den 4 april 1924. - Uden anmærkning.
x se nedenfor

(287/1920) Vurderingssum til ejendomsskyld : 5.500 kr.
Forfaldne skatter er betalte til oktober termin 1923 inkl..- Ribe amtstue den 26 februar 1924. B. Jørgensen. Fm.
Læst i Ribe Købstad med Ribe Herredsting den 27 februar 1924 og indført i pantebog nr. 40 - Folio 973.
Ilsted hører ikke under nærværende retskreds. Saxild.



Matr. nr. 4[a] Ilsted Ilstedvej 6 "Ilstedgård"

	Ejer	Fæster	Hustru
	Bramminge hovedgård	Jens Thygesen	
	--- ---	Jens Thygesens enke	
1729	--- ---	Niels Christensen	
1749	--- ---	Peder Sørensen	
	--- ---	Søren Pedersen	Ane Marie Jensdatter
1806	Peder Pedersen, selvejer		
1813	Søren Pedersen		
1831	Peter Sørensen		Ane Sørensdatter
1859	Niels Madsen		Ane Marie Pedersen
1894	Mads Peder Madsen		Margrethe Madsen
1921	Samme, skøde på matr. nr. 5[c]		
1941	Bjarne Ibsen Mathiasen		Astrid Mathiesen f. Madsen
1956	Jens Herman Bertramsen		
1985	Bertram Bertramsen		Bente M. Hansen

Fæsteren Peder Sørensen, der tiltræder 1749, står også opført som fæster på gården i 1787. - I 18o1 står hans søn, Søren Pedersen som fæster på gården med sin fader på aftægt, mens det tilsyneladende er en Peder Sørensen der køber den fri og 1813 sælger til Søren Pedersen, denne, Søren Pedersen, sælger 1831 til sin søn Peder Sørensen og det blev den sidste i den familie på denne gård.

Den næste ejer, Niels Madsen købte gården i 1858 tingl. 1859, han lejede 1887 et stykke jord fra nabogården (matr. nr. 5) for et tidsrum af 50 år, med den klausul, at dersom udlejerens gård skulle blive udstykket før lejemålets udløb skulle lejeren modtage lejejorden til selvejendom mod betaling. - Niels Madsen døde 1894, og eneste myndige arving var sønnen Mads Peder Madsen, der hæftede ingen gæld på gården, men M. P. Madsen måtte lade en obligation på 6.000 kr. tinglyse på gården til sin søsters, Ane Petrea Marie Madsens børn. (vedhæftede obligation). - Der blev 1889 udstykket 2 ejendomme fra gården, og i 1896 blev en parcel solgt ti Gørding -Vejrup kommune, da der skulle bygges en ny skole i Ilsted. Desuden blev der i 1917 solgt en parcel til Peder Andersen Pedersen, som havde solgt sin gård, matr. nr. 3[a], og nu ville opføre et aftægtshus på parcellen.

Mads Peder Madsen havde en søster, nævnte Ane Petrea Marie Madsen, som var gift Peder Andersen Pedersen på nabogården matr. nr. 3[a] Ilsted (Ilstedvej 2). - Mads Peder Madsen var kendt for sine bastante meninger, han havde mange offentlige tillidshverv, bl. a. som medlem af Gørding sogneråd, hvor han i 8 år var sognerådsformand. - Da der i 1921 skete udstykning fra matr. nr. 5[a] overtog M. P. Madsen parcellen som Niels Madsen havde lejet i 1787. - I 1941 overtog en datter og svigersøn, Astrid og Bjarne Ibsen gården, men de solgte den i 1956 til J. H. Bertramsen, der 1985 overdrog den 1 til sin søn Bertram Bertramsen.

Rettelse: I afsnit ovenfor står anført at Peder Sørensen, der overtog gården i 1831, var den sidste ejer af gården i den familie. Det er ikke rigtigt, idet Niels Madsen blev gift med Peder Sørensens dtter, Ane Marie Pedersen, og gården har således været i denne slægts besiddelse fra 1749 til 1956. (207 år)

Matr.nr. 4[a] Ilsted Ilstedvej 6 "Ilstedgård"

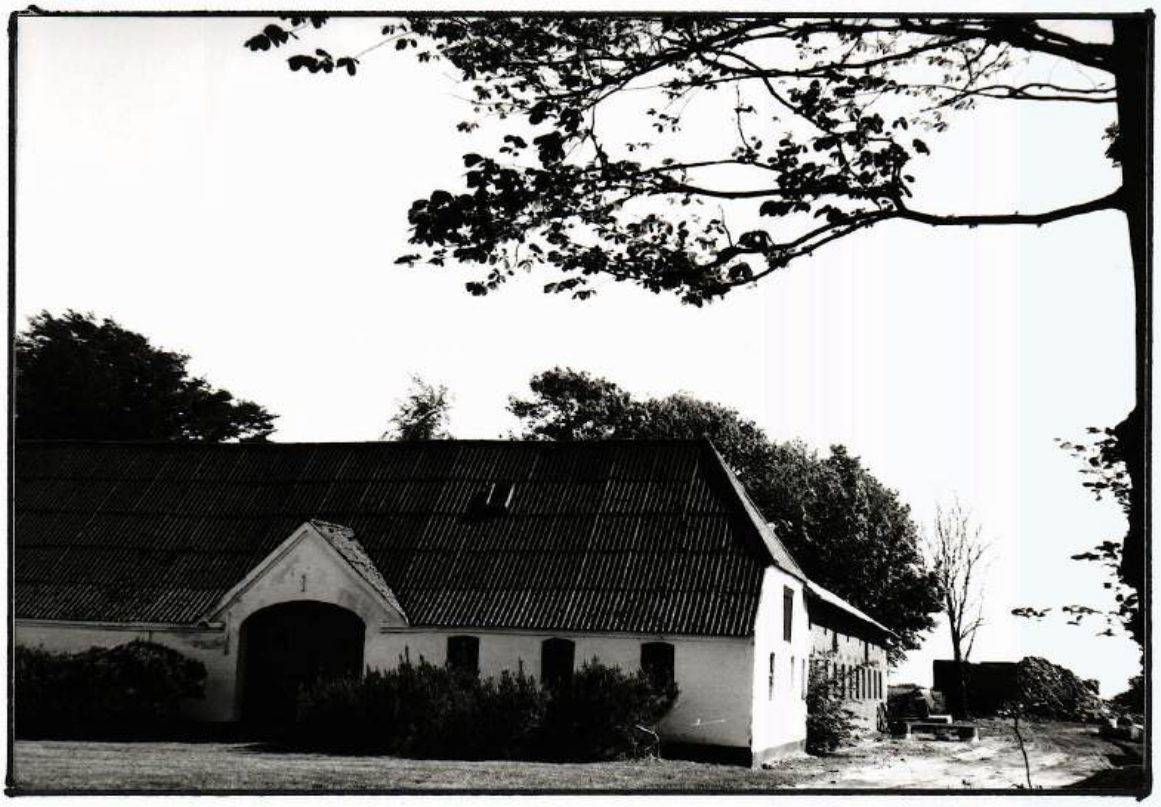
Købe og lejekontrakt oprettet imellem gårdejer Christen Hansen i Ilsted som udlejer, og gårdejer Niels Madsen som lejer. - Jeg, undertegnede Christen Hansen, ejer af gården matr. nr. 5 i Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 3 tdr. 6 skp. 2 fdk. 1 1/4 alb , bortlejer hermed til gårdejer Niels Madsen Ilsted et stykke af min gårds hedelod, som er beliggende ind til lejerens hedelod og er i en trekant med en længde fra Sejstrup ejendom i nord af 200 favne og i øst langs Sejstrup ejendom 200 favne og derfra i nord tværs over udlejerens ejendom 200 favne lang og som er betegnet med mærker. - Lejetiden er fra første november 1887 i 50 år nævner halvtreds efter hinanden følgende år, og den årlige afgift er 15 kr. femten kroner, som betales til udlejeren hver års 1 maj og 1 november med halvdelen. - Dersom udlejerens ejendom skulle blive udstykket før lejemålets udløb, skal lejeren modtage nævnte lejejord til selvejendom imod at betale en købesum for samme af 375 kr. og andel af hartkorn i udstykningsudgifterne, og hvis dette ikke sker inden lejemålet udløb, kan lejeren forlange sig parcellen udsat og tilskødet til ejendom, men må finde sig i at betale foruden nævnte købesum tillige halvdelen af udstykningsudgifterne. - Fra den sydøstlige hjørne af lejeparcellen langs med Sejstrup ejendom i øst til landevejen får lejeren færdselsret på en vejbredde af 8 alen. - Lejeren må i lejetiden benytte jorden som han finder for godt og må også afhænde lejeretten til en anden side også til bebyggelse, men må ikke afhænde mindre stykker deraf til bebyggelse. Udlejeren får 1' prioritets panteret i nærværende lejeret for den særlige lejeafgift og ligeledes i de på lejejorden opførte bygninger. Lejeren må finde sig i at de på udlejerens ejendom værende pantforhæftelser, afgifter og panteydelser reserveres. - Således indgået og afsluttet tilståes ved egenhændig underskrift af såvel udlejer som lejer i vidners overværelse.
Ilsted den 12 april 1888. Som udlejer Christen Hansen. Som lejer Niels Madsen.
Tinglæst den 20 april 1888. - Anmærkning: Matr. nr. 5 Ilsted er skyldsat for hartkorn 3 tdr. 5 skp. 0 fdk. 0 alb. gammelskat 38 kr. 72 øre i forening med matr. nr. 9 Tange.

Skiftebrev: Overensstemmende med skifteprotokollen attesteres hermed at boet efter gårdmand Niels Madsen af Ilsted Gørding sogn død den 28 april 1894 og hustru Ane Marie Madsen død den 13 januar 1881 er overtaget af sønnen Mads Peder Madsen som eneste myndige arving. - Uden skifterettens mellemkomst Gørding - Malt Herreder, Holsted den 9 maj 1894. Clausen / L. S. / Bedes tinglæst som adkomst på de Niels Madsen tilhørende ejendomme i Gørding sogn. Matr. nr. 4[a] Ilsted af hartkorn 3 tdr. 2 skp. 0 fdk. 0 alb. gammelskat 31 kr. 32 øre, med anpart konge og kirketiende, ret til mergelkastning og vejret over 4[b] skøde tinglæst 21 januar 1859. Leje og køberet til jord fra matr. nr. 5 Ilsted, årlig afgift 15 kr., ny købesum 375 kr. efter dokument tinglæst 21 april 1888.
Sidste købesum for gården 3.720 kr. - På 4[a] hæfter en vejret til parcel for 4[b] og med hensyn til leje og køberetten reserveres de på grundejendommen foran hvilende hæftelser samt grundejerens ret efter købekontrakten. Der hæfter ingen pantegæld på disse ejendomme, og Mads Peter Madsen er som det ses af attesten boets eneste arving. - For Mads Peder Madsen. Holsted den 25 maj 1894. Clausen.

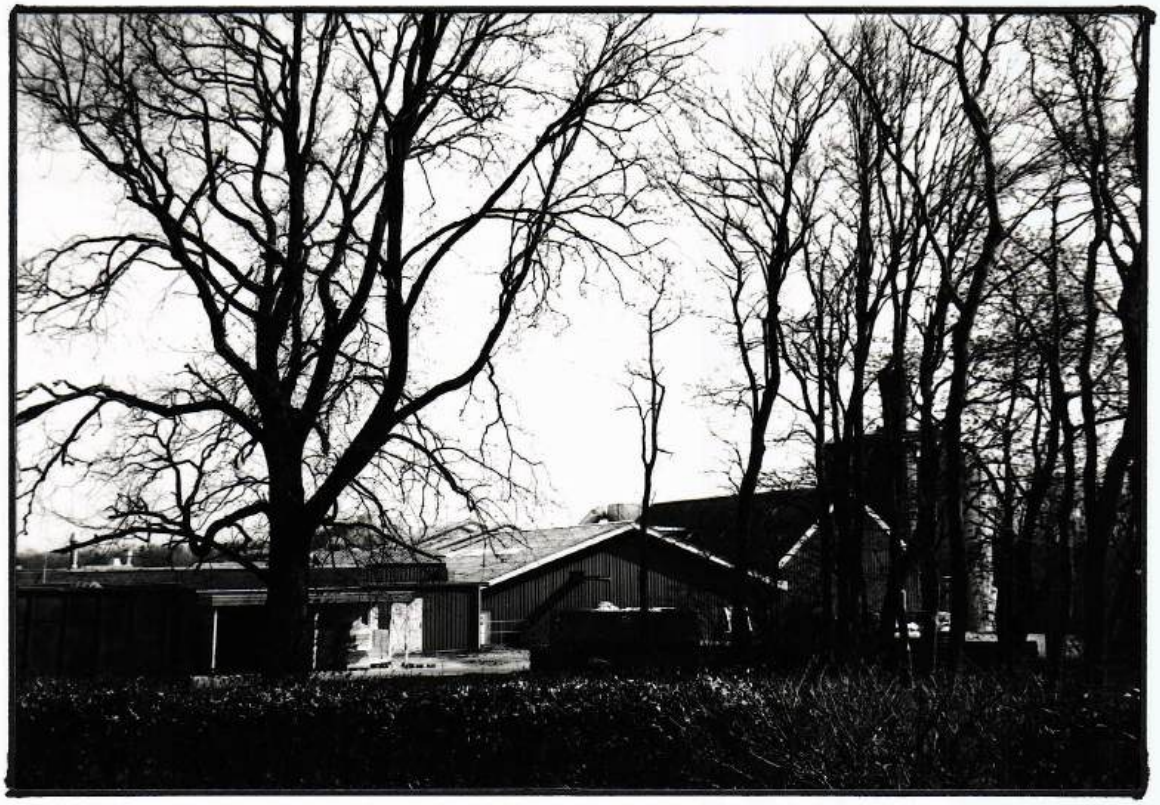
Pantforskrivning: Efter at min fader, Niels Madsen af Ilsted, Gørding sogn, er død den 28 april d. å. og jeg hans søn og arving, Mads Peter Madsen, har overtaget boet som eneste myndige arving, erkender jeg herved i henhold til min faders testamente af 5 august 1892. at jeg er skyldig den sum 6.000 kr. nævner seks tusinde kroner til min søster Ane Petrea, fulde navn Ane Petrea Marie Madsens børn nemlig: - a - Forlods til Ane Marie Susanne Petersen født 17 maj 1886 den sum 1.000 kr. nævner et tusinde kroner. - b - Til samtlige Ane Petrea Marie Madsens børn, Ane Marie Petersen indbefattet, både de, som er og de som måtte fødes til lige deling den sum 5.000 kr. i alt 6.000 kr., som jeg forrenter med 4 % p. a. løbende fra min faders dødsdag, hvilke renter erlægges 11 juni og 11 december termin hver gang med halvdelen. I henhold til testamentet betales halvdelen af renterne til min søster, Ane Petrea Marie Pedersen, så længe hun lever, mens den anden halvdel tilfalder hendes børn obligationen, der efter deres moders død tilkommer dem den hele rente, hvilket ligeledes bliver tilfældet når børnene opnår 25 års alderen ..... Når renterne svares i rette tid og pantet ikke forringes kan kapitalen fra kreditors side ikke opsiges før søsterbørnene opnår 25 års alder, men hver af børnene kan da kræve sin andel i obligationen som til den tid vil være bestemt og nedenfra udbetalt med ½ års varsel til en af de sædvanlige ovennævnte terminer . Jeg debitor kan til enhver tid kræve at kapitalen til enhver tid skal modtages til en af omtalte terminer. Når min søster Ane Petrea Marie Madsen opnår 50 års alderen, hvilket vil ske 11 maj 1911, eller hvis hun forinden skulle dø, så skal jeg efter testamentet meddele obligationer forsåvidt angår de under b nævnte 5.000 kr., udtage posten til min søstersøn overensstemmende med ovenstående og de søskendebørn, som imidlertid måtte være døde uden afkom kommer ikke i betragtning ved udtaget. - Som sikkerhed for fuldkommen og skadesløs betaling af kapital, renter og omkostninger pantsætter jeg herved med første prioritets panteret min gård i Ilsted Gørding sogn med bygninger, besætning og jorde matr. nr. 4[a] af hartkorn 3 tdr. 2 skp. - Med bemærkning at renterne til børnene skal tillægges kapitalen.
p. t. Holsted d. 8 maj 1894. Mads Peder Madsen. Til vitterlighed. Clausen. - Obligationen skal betragtes som udstedt i dag Holsted. 16 maj 1894. Vidner: Clausen. Jørgensen. Tinglæst 25/5 1894. Uden anmærkning.

Skøde: Underskrevne gårdejer Christen Hansen, Ilsted, sælger, skøder og endelig overdrager herved for mig og arvinger til gårdejer Mads Peder Madsen Ilsted, parcellen matr nr. 5^{c} Ilsted by Gørding sogn af hartkorn 2 skp. 1 fdk. 1 1/4 alb. med alt rette tilliggende i enhver henseende. - Købesummen er i henhold til ældre købe og lejekontrakt 375 kr. og er berigtiget. - Overtagelsen er sket og køberen svarer alle de skatter og afgifter af det solgte, der vedrører tiden fra og med i dag. Samtidig kvitteres til udslettelse den nævnte købe og lejekontrakt tinglæst den 20 april 1888, der netop angår dette jordstykke.
Det reserveres, at det solgte er medforhæftet for vedtægter for Klaabygaard Mergelselskab, tinglæst den 6 februar 1914. - Da jeg, køberen, selv har opdyrket heden og altså forøget dens værdi, så erklærer vi herved på tro og love, at parcellen som handelsvare, bortset fra den værdi som jeg, køberen, har tilført den, ikke overstiger 375 kr. - Parcellen skal fremtidig følge og tilhøre køberen som hans rette og uigenkaldelige ejendom under sælgerens hjemmelsansvar efter loven.
p. t. Holsted den 16' december 1921. Christen Hansen. Mads Peder Madsen.

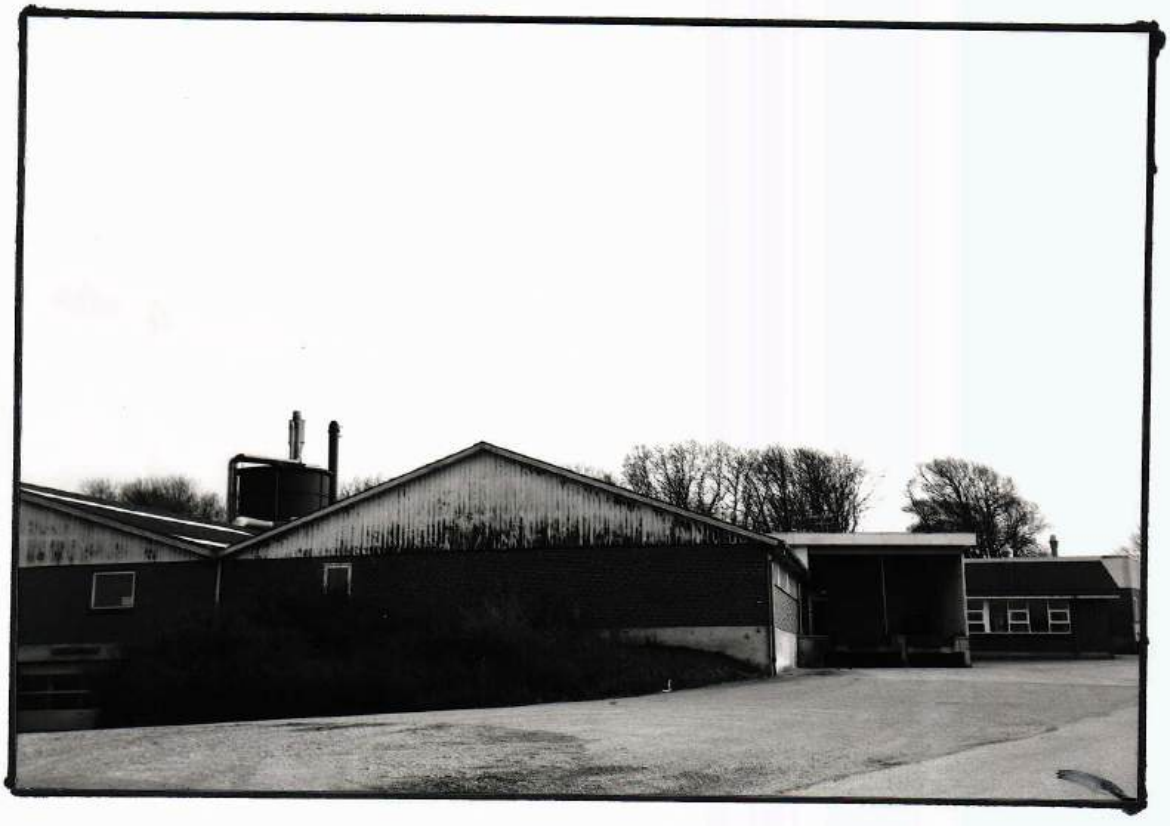
Nedenstående parcel er i matrikulen anført således: Udstykningsdato 31 maj 1921, matr. nr. 5^{5} Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 0 tdr. 2 skp. 1 fdk. 2 1/4 alb. - Tiendebankydelse 0 kr. 98 øre.
Ingen særskilt vurdering til ejendomsskyld. - Forfaldne skatter er betalte til oktober termin 1921 1nkl.
Ribe Amtstue sen 21' december 1921. B. Jørgensen. Fm.
Tinglæst den 31 december 1921. - Uden anmærkning



"Ilstedgård" Ilstedvej 6 matr.nr. 4^{a} Ilsted



"Ilsted Møbelfabrik" Ilstedvej 1
Se under Ilsted Skole matr. nr. 4e Ilsted





Matr. nr. 4^{b} Ilsted Sdr. Ilstedmarkvej 8

	Ejer	Hustru
	Niels Madsen, Ilsted, parcel	
1878	Christian Hansen, hus på lejejord	Frederikke Frandsen
1889	Christian Hansen. skøde på 4^{b} Ilsted	--- ---
1897	Andreas H. Kock	Karoline Kock
1904	Hans Henrik Hansen	Kirstine N. Toft
1911	Hans Chr. Hansen	
1928	Holger Østergård	
1935	Hans Hansen Søgård	
1941	Laurids Søgård	
1949	Egon Lyngbo Iversen/Ellen M. Agergård	
1976	Samme, frasælger jorden til Niels Strande	

Christian Hansen lejede i 1878 denne parcel af Niels Madsen Ilstedgård (matr. nr. 4^{a}), , Hvor han sammen med sin hustru Frederikke Frandsen opførte en ny ejendom. Det var et såkaldt hyrested idet, de havde tinglæst købe og lejeret til jorden for en årrække, men allerede længe før lejetiden var udløbet nemlig i 1889 blev jorden købt af Niels Madsen, og det blev en selvstændig ejendom, og da det var den første udstykning fra Ilstedgård, fik ejendommen matr. nr. 4^{b} Ilsted, og blev skyldsat for hartkorn. - I 1897 solgte Christian Hansen ejendommen til Andreas Hansen Kock for 2.100 kr. samt en aftægt til sig selv og sin hustru Frederikke for deres livstid (se skøde af 1897). Det var mere end Andreas Kock kunne klare, og allerede 1901 måtte han lade ejendommen gå til tvangsauktion, og aftægtsmanden, Christian Hansen, måtte byde på ejendommen for at redde sin aftægt, og han blev højstbydende med et bud på 1.883 kr., hvorefter han fik ejendommen tilslået. Ved den endelige auktion i 1904 fik Chr. Hansen meddelt ret til fogedudlægsskøde på ejendommen, men denne ret transporterede han videre til sin søn Hans Henrik Hansen, og fik derved aftægtskontrakten tinglæst som 2' prioritet, så han og hustruen Frederikke kunne blive boende på ejendommen som hidtil. - Hans Henrik solgte 1911 til Hans Chr. Hansen, og denne solgte 1928 til Holger Østergård, hvorefter ejendommen ofte skiftede ejer indtil E. Lyngbo Iversen overtog den i 1949, og han bor stadig på ejendommen . I 1967-68 købte han naboejendommen matr. nr. 4^{c} Sdr. Ilstedmarkvej 6, solgte bygningerne og lagde jorden til sin ejendom, men i 1976 solgte han al jorden fra ejendommen til gdr. Niels Strande, Sejstrupvej 21 (matr. nr. 5^{b}), og nyder nu sit otium på den nedlagte ejendom

Ejendommen var i 1957 på 8.6 ha. ejendomsskyld 22.100 kr, deraf grundværdi 7.100 kr.

Holger Østergård opførte ca. 1930 nyt stuehus, og Lyngbo Iversen opførte nye avlsbygninger på ejendommen.

Sdr. Ilstedmarkvej 8 matr. nr. 4^b Ilsted

Skøde: Underskrevne Niels Madsen, Ilsted, sælger og skøder herved for mig og arvinger til Christian Hansen den fra min gård den 22 december f. å. udstykkede parcel matr. nr. 4^b Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 2 skp. 1 ½ alb. gl.skat 2 kr. 56 øre, præstetiende 3 fdk rug, som køberen hidtil efter kontrakt tinglæst 20 december 1878 her haft i leje, og som han har forsynet med bygninger. - Og da købesummen 1.000 kr. nævner et tusinde kroner er berigtiget, så skal bemeldte parcel matr. nr. 4^b Ilsted herefter følge og tilhøre køberen Christian Hansen, som hans fuldkommen, uigenkaldelige og uindskrænkede ejendom, med de samme herligheder, rettigheder, pligter og byrden hvormed den har tilhørt mig, og under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes: - 1 - Køberen har modtaget parcellen, og han svarer fremtidig regnet fra den 1′ f. m. skatter, tiender og afgifter. - 2 - Der medfølger anpart efter hartkornet i sognets kirke med jorder og tiender. - 3 - Køberen får ret til vej over Lambert Kr. Jemsem erhvervede parcel matr. nr. 4^d Ilsted og Jens Svendsens parcel 4^c samme sted ned til det under det solgte hørende mosestykke således som denne vej er udlagt på kortet, hvorom jeg i skøderne på bemeldte 4^d og 4^c skal give fornøden bemærkning og med de hæftelser ved disse skøders tinglæsning at tage i betragtning. - 4 - Den på kortet afsatte vej igennem hovedlodden af matr. nr. 4^b gående vej reserveres til brug for Jens Svendsen matr. nr. 4^c Ilsted og for mig og min ejendom matr. nr. 4^a Ilsted med den mig og min tilhørende parcel i Sejstrup, Hunderup sogn, Ribe herred. Så langt denne vej går over min mark matr. nr. 4^a Ilsted men også 4^b og sammes ejendom. - Vejen kan fordres 6 alen bred men ikke opgrøftet. - 5 - Der hvor 4^b støder til Sejstrup mark, går ind på parcellen 4^b en vej, 6 alen bred, ikke opkastet, denne vej er til brug for matr. nr. 4^a Sejstrup parcellen og min efter leje og købekontrakt tilhørende lod fra matr. nr. 5^a Ilsted samt for Jens Svendsen 4^c Ilsted, samt for 4^d Lambert Christensen. - 6 - Ved denne skødning bortfalder køberens den 20 februar 1878 tinglæste lejekontrakt, som må udslettes af pantebogen. - Under min hånd vidnefast p. t. Holsted den 13 februar 1889. Niels Madsen. - Til vitterlighed: Clausen. Christensen. Christen Hansen som ejer af matr. nr. 5 Ilsted tiltræder post 5 angående vejretten over matr. nr. 5 Ilsted. Den 13 februar 1889. Christen Hansen. - Imod sammes stående skødes tinglæsning vides fra Amtets side ikke noget at erindre. Ribe Amtstue den 14 februar 1889. Rosenmaj.
Tinglæst den 22 februar 1889. - Kort forevist. - Uden anmærkning.

Skøde: Jeg, Christian Hansen, sælger og skøder herved fra mig og arvinger til Andreas Hansen Kock det mig efter skøde tinglæst 22 februar 1889 tilhørende sted matr. nr. 4^b Ilsted, Gørding sogn, med bygninger, disses mur og sømfaste dele og med jord af hartkorn 2 skp. 1 ½ alb. gl.skat 2 kr. 56 øre med anpart i kirketiende og med besætning, inventarium, avl, afgrøde og gødning samt andet rette tilhørende og tilliggende. - Og da købesummen 2.100 kr., nævner to tusinde et hundrede kroner er berigtiget dels ved, at køberen overtager og fra 11 december f. å. forrenter m. m. pantegælden 1.950 kr. til Husmandskreditforeningen efter det, tinglæst 15 februar 1889, og da køberen derhos ved lovlig stemplet kontrakt af d. d. har forpligtet sig til at svare mig og hustru Frederikke aftægt for livstid af værdi til stempling 1.000 kr.. så skal den beskrevne ejendom herefter tilhøre Andreas Hansen Kock som hans fuldkomne. uigenkaldelige og uindskrænkede ejendom med samme ret og adkomst hvormed den har tilhørt mig, og under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes:
1 - Køberen tiltrædes den 1 april d. å. og han svarer fra den dag skatter og afgufter.
2 - Han må selv sørge for gældens overtagelse og bekoste ny obligation.
3 - Hermed overleveres køberen mit skøde med bemærkning, at han indtræder i mine rettigheder og pligter med hensyn til de i sammes post 3, 4 og 5 vejrettigheder og vejbyrder.
4 - På rørligt gods falder af købesummen 700 kr.
Under min hånd vidnefast. p. t. Holsted den 4 marts 1897. Christian Hansen. Til vitterlighed: Clausen. Petersen. - Tinglæst den 12 marts 1897. - Uden anmærkning.

Aftægtskontrakt: Jeg Andreas Hansen Kock af Ilsted forpligter mig ved ejendomskøb til at svare Christian Hansen og hustru Frederikke for deres livstid aftægts nøjagtige og ganske i gode varer efter rigtig mål og vægt. - 1 - Bolig. Til vestre ende af stuehuset bygges 3 små fag i samme dybde, hvortil jeg leverer alle materialer og aftægtsmanden alt arbejde. Dette hus har aftægtsfolkene til egen rådighed og brug, og jeg skal holde det vedlige udvendig og indvendig på tag og fag. Derhos får de brug af min ovn, min brønd, mit bryggers med redskaber, som alt skal holdes i brugelig stand. - I min lade får de rum til brændsel som mig selv med indgang og lukke. - Så længe aftægtsmanden lever får han brug af værkstedet i laden, 2 fag stort, som han selv må holde vedlige. Aftægtsfolkene har fri gang omkring huset og på Marken. - 2 - Have får de til brug syd for huset ca. 1.560 □ alen, som de selv må hegne. Hertil leverer jeg fornøden gødning. Det er dem tilladt at bygge i haven, men huset tilfalder mig ved den sidstes død. Fornøden sengehalm og gulvsand leveres efter forlangende. - 4 - Årlig leveres som alt andet på bopælen: 1 ½ td. rug, 1 td. byg, ½ td. boghvedegryn, 1 skp. malt, 20 kr. i håndpenge, men 30 kr. hvis der kommer ny ejer. Med halvdelen hver 1 maj og 1 november.- 2 td. kartofler og 10 lispund tørt, dansk flæsk 4 lispund fårekød 1 november. 3 snese friske hønseæg efterhånden som aftægtsfolkene ønsker. - 5 - Daglig leveres 6 pægle nymalket, ublandet, sundt komælk om morgenen. Ugentlig 8 pægl skummetmælk når ønskes. - 6 - Hveranden søndag morgen leveres 1 pund friskt godt kosmør

7 - En gang om måneden køres aftægtsfolkenes korn til mølle og malet hjem igen. - 8 - I sygdomstilfælde gives aftægtsfolkene god pleje og opvartning. - 9 - Yderen besørger og bekoster den længstlevendes begravelse. - 10 - Aftægten leveres uforandret til den længslevendes død. - Denne aftægts værdi ansættes til 1.000 kr. næst 1950 kr. til kreditforeningen med oprykningsret. - Som sikkerhed pantsætter jeg ejendommen matr. nr. 4^b Ilsred, med bygn. og løsøre. - Andreas H. Kock. - Tinglæst den 12 marts 1897. - Uden anmærkning.

Tvangsauktion over 4^b Ilsted:

Stempel 12 kr. 50 øre. Ferdinand Alexander Friis, herredsfoged og skriver i Gørding-Malt Herreder, Ridder af Dannebrog og Dannebrogsmand, gør vitterligt. - År 1904 den 5 september formiddag kl. 10 blev en fogedret sat på Herredskontoret i Holsted og betjent i den ordinære fogeds fraværelse af fuldmægtig cancelliråd Clausen i overværelse af nedenstående vidner: Foretaget blev: Kontinuatiere af et den 27 april 1901 påbegyndt udlæg i matr. nr. 4^b Ilsted. - Der foretoges rekvisition fra Christian Hansen af Ilsted dateret den 30 august d. å. hvorefter han begærede sig ejendommen udlagt til eje ved fogeden Rekvisitionen indlemmedes således.
Stempel 1 kr. Rekvisition! I henhold til vedlagte transport auktionsbeskrivelse beder jeg kontinueret udlægsforretning af 27 april 1901 og mig udlagt til ejendom matr. nr. 4^b Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 2 skp. 1 ½ alb. med anpart i kirketiende og med ret til vej over matr. nr. 4^d og 4^c Ilsted. - Ilsted den 30 august 1904. Ærbødigst Hans Henrik Hansen. - Fremlagt i Gørding-Malt Herreders Fogedret den 5 september 1904. Clausen. - Endvidere forelagdes som bilag der vedhæftedes originalen. - 1 - Beskrivelse af en de 13 juni 1901 afholdt tvangsauktion over bemeldte ejendom ved hvilken auktion Christian Hansen af Ilsted blev højstbydende med et bud på 1.883 kr. 38 øre og derefter som ufyldestgjort panthaver begærede sig ejendommen udlagt ved fogeden. - 2 - Transport fra Christian Hansen til Hans Henrik Hansen af 15 august d. å. på retten til at erholde fogedudlægsskøde. - 3 - Tilladelse fra 1′ prioritetshaver, "Kreditforeningen for Ejere af mindre Ejendomme på Landet i Jylland" til at fogedudlægsskøde udstedes til Hans Henrik Hansen. - I henhold til det 27 april 1901 påbegyndte udlægsforretning kontinueret og ejendommen matr. nr. 4^b af Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 2 skp. 1 ½ alb. gammelskat 2 kr. 56 øre med anpart i kirketiende og med ret til vej over matr. nr. 4^d og 4^c Ilsted, samt med derpå værende bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør, avl, afgrøde, besætning og inventarium, udlagt Hans Henrik Hansen af Ilsted til ejendom, rettigheder, pligter og byrder overensstemmende med auktionskonditioner, pantebogsattest og det øvrige ved auktionen fremlagde, for det ved auktionen højeste bud 1.883 kr 38 øre. Udenfor budsummen er i omkostninger udredt 190 kr. - Det bemærkes, særligt ifølge panteattesten, at skøde tinglæst 22 februar 1889 indeholder bestemmelse om vejrettigheder for matr. nr. 4^a, 4^c og 4^d Ilsted og en parcel i Sejstrup. - Gebyret for denne forretning, der ikke har medtaget over 6 timer, udregnes således: Fogedudlægsgebyr 6 kr. 20 % afgiften 1 kr. 20 øre. vidnegebyr 1 kr. 33 øre. i alt 8 kr. 55 øre. - Alt uden hjemmelsansvar for fogedretten. Fogedretten hævet. Clausen. Vidner Grum Schvensen. Jørgensen. - Til bekræftelse under hånd og embedssegl. Gørding-Malt Herreder. Holsted den 14 september 1904. F. Friis. - Tinglæst den 18 september 1904.

Stempel 12 kr. 50 øre. Transport. Ved tvangsauktion 13 juni 1901 over matr. nr. 4^b Ilsted, Gørding sogn, blev Christian Hansen højstbydende med et bud på 1.883 kr. 38 øre foruden omkostninger ikke overstigende 190 kr. Dette bud dækkede 1′ prioritet, Husmandskreditforeningen, 1.883 kr. 38 øre, og gik 100 kr. ind i min prioritet for aftægt efter kontrakt tinglæst 12 marts 1897, kapitaliseret ved auktionen til 1.000 kr.. medens aftægten iøvrigt oprykker. - 3′prioritet 150 kr., resten 120 kr. tabtes ganske. - Min ret til fogedudlægsskøde som jeg reserverede ved auktionen transporterer jeg herved til min søn Hans Henrik Hansen, mod at han overtager kreditforeningsgælden oprindelig i pantebogen endnu 1.950 kr. og iøvrigt underkaster sig auktionsvilkårene. - Ved tinglæsning af fogedudlægsskødet begjæres udslettet ovennævnte aftægt og 3′ prioritet.
p. t. Holsted den 15 august 1904. Hans Henrik Hansen. Christian Hansen. C. Clausen. - Vidner. Clausen. Fremlagt i Gørding-Malt herreds fogedret den 5 september 1904. F. Friis.

Stempel 1 kr. Ferdinand Alexander Friis, herredsfuldmægtig og skriver i Gørding-Malt Herreder, Ridder af Dannebrog og Dannebrogsmand, gør vitterlig. - År 1901 den 13 juni formiddag kl. 10 ½ blev en auktionsret sat på matr. nr. 4^b Ilsted, Gørding sogn, og i den ordinære auktionsforvalters embeds frafald betjent af hans konstituerede fuldmægtig Grum Schvensen, og blev der på rekvisition af Husmandskreditforeningen og i henhold til de på auktionsmøde den 24 f. m. vedtaget auktionsvilkår i overensstemmelse af vidnerne sognefoged Niels H. Lauridsen og stævningsmand Chr. Christensen foretoges. Tvangsauktion over bemeldte matr. nr. 4^b Ilsted. - Auktionsforvalteren bemærkede at auktionen er bekendtgjort i Berlingske Tidende nr. 123 - 124 - 125 for 29 - 30 og 31 maj, - Ribe Stifttidende nr. 121 - 122 og 123 for 28 - 29 og 30 maj, samt i Kolding avis og ved omdeling af tinglæste dokumenter var tilstede i Retten, og blev pâny fremlagte. Afskrift af auktionsvilkårene vedhæftes, medens panteattesten indlemmes således.

Stempel 30 øre Panteattest. Ifølge skøde tinglæst 12 marts 1897 er Andreas Hansen Kock indtegnet som ejer af stedet matr. nr. 4b Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 2 skp. 1 ½ alb. gammelskat 2 kr. 56 øre, med anpart i kirketiende og med ret til vej over matr. nr. 4d og 4c ned til det under det solgte hørende moseskifte således som denne vej er udlagt på kortet, som over 4a og over en lod fra matr. nr. 5, hvilke vejrettigheder findes omtalte i formandens Christian Hansens den 22 februar 1889 tinglæste skødes post 3, 4, 5 hvortil henvises.

Hæftelser.

1 - Vejret for matr. nr. 4c og 4a og en parcel i Sejstrup. vide det ovenciterede de
2 - Vejret for matr. nr. 4a 4c og 4d --------- 22/2 1889 tinglæste skøde
3 - Panteobligation tinglæst 15 februar 1889 ti Husmandskreditforeningen .....1.950 kr.
4 - Aftægtshus tinglæst 12 marts 1897 til Christian Hansen og hustru Frederikke
5 - Skadesløsbrev tinglæst 2 marts 1900 til Anders Hansen Sdr. Bøel ..... 150 kr.

Prioriteterne som anført ved nr. 4 og 5 er betinget oprykningsret. - Således overensstemmende med skøde og panteregistrets udvisende attesteres. Gørding-Malt Herreder den 1 maj 1904. F. Friis.
Fremlagt i Gørding-Malt herreders auktionsret 13 juni 1901. Grum Schvensen.
For første prioritetshaver, Husmandskreditforeningen i Aalborg, mødte sagfører R. Nielsen, der fremviste den udstedte kreditforeningsobligation og bemærkede at Kreditforeningens tilgodehavende med renter og øvrige statutmæssige ydelser til i dag andrager 1.283 kr. 38 øre, samt at omkostningerne ved et bud på 2.000 kr. ikke ville overstige 190 kr.. - 2'prioritetshaver, Chr. Hansen, der sammen med sin hustru har denne prioritet for aftægten, mødte personlig og bemærkede, at hans aftægt er beregnet til en værdi af 1.000 kr. og gjorde sin fordrings størrelse til denne sum, idet han foreviste sin aftægtskontrakt. 1.000 kr. - 3'prioritetshaver mødte personlig og bemærkede, at der skyldtes 120 kr. på det lån, hvorfor han var kautionist, og det til ham udstedte skadesløsbrev altså havde denne værdi 120 kr. - Efter at auktionsvilkår, panteattest og sidste adkomst var oplæste blev ejendommen i henhold til vilkårene først opråbt med forpligtelse til at svare afgiften, men blev der ikke herpå gjort nyt bud. - Derefter opråbtes ejendommen efter at aftægten med alle vedkommendes samtykke er kapitaliseret til en værdi af 1.000 kr., og blev nu aftægtsnyderen Christian Hansen højstbydende med 1.883 kr. 38 øre, hvorefter han begærede sig ejendommen udlagt ved fogeden som ufyldestgjort panthaver i henhold til auktionslovens § 38. - Køberen afbetalte straks på omkostninger og renterestancer 230 kr., hvorefter 1'prioritetshaver frafaldt og auktionsforvalteren ikke fandt anledning til at fordre sikkerhedsstillelse. Bernhardt Nielsen. Chr. Hansen. - Auktionsretten hævet. Grum Schvensen. Fm. - Vidner N. H. Lauridsen. Chr. Christensen. - Til bekræftelse under hånd og embedssegl Gørding-Malt Herreder. Holsted den 5 september 1904. F. Friis. - Fremlagt i Gørding-Malt herreders fogedret den 5 september 1904. F. Friis.

Skøde: Underskrevne Hans Henrik Hansen, Ilsted, sælger, skøder og aldeles overdrager fra mig og arvinger til Hans Christian Hansen, Ilsted, den mig tilhørende ejendom matr. nr. 4b af Ilsted i Gørding sogn for hartkorn 2 skp. 1 ½ alb. med påstående bygninger, disses grund - mur og nagelfaste tilbehør, Kakkelovne, komfur og indmuret kedel, herunder indbefattet al besætning, gødning, avl og ildebrændsel, alle avlsredskaber og udbo, iøvrigt medfølger alle ejendommens tilhørende og tilliggende intet i nogen måde undtaget.
Overtagelsen sker snart hermed hvorfor den solgte ejendom fremtidig står for køberens regning og risiko, imod at han i ildebrandstilfælde oppebærer assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse. - Købesummen er fastsat til 4.200 kr., hvoraf for medfulgt løsøre er beregnet 1.600 kr., og da den allerede er berigtiget, dels ved at køberen som sin egen overtager eller indfrier og fra december termin f. å. at regne forrenter den på ejendommen indestående pantegæld til husmandskreditforeningen, nemlig 1' prioritet oprindelig 1.950 kr., og en 2' prioritet i tillægslån stor oprindelig 500 kr. samt en 3' prioritet også tillægslån, der ligeledes er stiftet på 800 kr., og dels ved kontant betaling samtidig hermed af restkøbesummen altså 350 kr., så skal bemeldte ejendom matr. nr. 4b af Ilsted med bygninger, besætning og iøvrigt alt rette tilhørende og tilliggende fremtidig tilhøre Hans Christian Hansen med de samme rettigheder, pligter og byrder hvormed den hidtil har tilhørt mig, fri for hver mands lovlige tiltale, under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes, at der af ejendommen svares i præstekorntiende 3 fdk. rug, og at der på denne er vejret for matr. nr. 4c og 4a Ilsted, og for en parcel i Sejstrup, samt ved samme bestemmelse for 4a 4c og 4d.
Hvad der er afbetalt på Pantegælden kommer køberen tilgode. - Således udstedt i Bramminge til bekræftelse med egne hænders underskrift vidnefast. - Ilsted p. t. Bramminge den 20 maj 1911. - Hans Henrik Hansen. Hans Christian Hansen. - Til vitterlighed. Anton H. Torval. ? Lambert Kr. Jensen.
Vurderingssum til ejendomsskyld af fornævnte ejendom udgør 5.000 kr. - De pr oktober termin 1910 forfaldne amtstueskatter er betalte. Ribe Amtstue den 1 juni 1911. B. Jørgensen. Fm.
Tinglæst den 2 juni 1911. - Uden anmærkning.



Matr. nr. 4^{c} Ilsted Sdr. Ilstedmarkvej 6

	Ejer	Hustru
	Niels Madsen, Ilsted, parcel	
1878	Jens Svendsen, hus på lejejord	Ane Kjerstine Hansen
1889	Eskild Jensen Knudsen, skøde på 4^{c} og hus	Ane Kathrine Jensen
1909	Niels Jensen Knudsen	Maren Knudsen
1947	Edvard Sølmar Knudsen	Anna Knudsen
1967	Lyngbo Iversen	
1968	Mads Christensen, kun bygninger	Mary Lise Christensen
1989	Svend Sørensen do	Mona Christensen
1989	Jens A. Jensen do	Kaja B. Jensen

Denne ejendom var den anden parcel som Niels Madsen, Ilstedgård. udlejede. Lejeren var en mand ved navn Jens Svendsen, og han forsynede parcellen med bygninger, men i 1889 ophørte lejemålet, og Niels Madsen solgte parcellen til Eskild Jensen Knudsen for 200 kr., og den blev skyldsat til hartkorn under matr. nr. 4^{c}, samtidig købte Eskild Jensen Knudsen og hustru Ane Kathrine Hansen det på parcellen opførte hus af Jens Svendsen for 1.050 kr. deraf løsøre 400 kr., så nu var matr. nr. 4^{c} også en selvstændig ejendom, der ikke længere skulle betale leje (eller landgilde) til Niels Madsen på Ilstedgård. Niels Madsen fik dog en prioritet indført på ejendommen på 1.400 kr. men denne prioritet blev hurtig afløst ef et kreditforeningslån. - Eskild Jensen Knudsen købte i 1894 en parcel ind til ejendommen, matr. nr. 7^{b}, som blev udstykket fra 7^{a} Ilsted (nuv. Gørdingvej 11), og i 1891 en mindre parcel i Sejstrup. - Eskild J. Knudsen solgte 1 1909 ejendommen til sin søn, Niels Jensen Knudsen, som drev den indtil 1947, da den igen blev solgt til en søn, Edvard Sølmar Knudsen og hustru, der først havde haft en ejendom Klelund ved Houborg. De solgte ejendommen i Ilsted til Lyngbo Iversen (Sdr. Ilstedmarkvej 8) og købte hus i Bramming.. - Ejendommen havde således været i samme slægts besiddelse i 3 generationer. Tiden var ved at løbe fra ejendomme af denne størrelse, ejendomme blev nedlagt på stribe. - Lyngbo Iversen solgte straks efter overtagelsen bygningerne, og lagde jorden til sin ejendom. (se Sdr. Ilstedmarkvej 8 matr 4^{b} Ilsted.).

Ejendommen var i 1957 på 12,1 ha. Ejendomsskyld 22.300 kr. deraf grundværdi 11.300 kr.

Ejendommen fungerer nu som privat bolig, og bebos af Kaja og Jens Arne Jensen, de har dog lejet så meget jord, at de kan holde både heste og ammekøer. Når man kører ind på gårdspladsen, kommer et par hunde halsende en imøde, de byder velkommen, og vil gerne klappes lidt. Der findes stadig folk som ønsker at bo på landet i den fri natur, og det er velgørende at se hvor der bliver værnet om dette gamle husmandssted fra 1878.

Sdr. Ilstedmarkvej 6 matr. nr. 4^c Ilsted

Skøde: Underskrevne gårdmand Niels Madsen i Ilsted sælger og skøder herved fra mig og arvinger til Eskild Jensen Knudsen fra Sejstrup den fra min gård den 22 december f. å. udstykkede parcel matr. nr. 4^c Ilsted, Gørding sogn, med hartkorn 1 skp. 3 fdk. gl.skat 2 kr. 12 øre. Præstekorntiende 2 ½ fdk. rug, med anpart i konge og kirketiende, hvilken parcel køberen har modtaget. - Købesummen er 700 kr. berigtiget ved bevis, så skal parcellen matr. nr. 4^c herefter følge og tilhøre Eskild Jensen Knudsen som fuldkommen uigenkaldelig ejendom med samme ret og adkomst hvormed den har tilhørt mig og under mit hjemmelsansvar efter loven på følgende vilkår: - a - Køberen får færdselsret over matr. nr. 4^b den del af matr. nr. 5 Ilsted, som tilhørende mig og iøvrigt matr. nr. 5 ud til landevejen, men køberen må finde sig i at Niels Madsen for bemeldte matr. nr. 5 samt ejerne af matr. nr. 4^b og af 4^d Ilsted ligeledes har færdselsret i fortsættelse af ovennævnte vej over den benævnte lod matr. nr. 4^c Ilsted. - b - Køberen har fremdeles færdselsret med 6 alen ikke opgrøftet vej over matr. nr. 4^b men i fortsættelse af denne vej over matr. nr. 4^c har ligeledes matr. nr. 4^b men og Niels Madsens gård 4^a ret til færdsel. - c - Køberen har endvidere ret til færdsel over matr. nr. 4^d som vejen er udlagt på kortet ned til sin mose. samme vej befares af Christian Hansen som ejer af 4^b - d - Forsåvidt Johannes Juulsen gør krav på vej ned over til sin del, skal køberen finde sig deri ad det gamle spor hvor han just har kørt. - 2 - Jeg Jens Svendsen skøder herved til Eskild Jensen Knudsen det af mig selv på matr. nr. 4^c, da jeg var lejer af samme opførte hus med mur og sømfaste dele, 1 kakkelovn, 1 komfur, 2 køer, vogn, plove og harver, 2 grise og høns, hvilket hus herefter skal følge og tilhøre køberen som lovlig erhvervet ejendom med samme ret og adkomst hvormed det har tilhørt mig, og under mit hjemmelsansvar efter loven. - Jeg har selv opført huset. - Købesummen er berigtiget ved ejendomshandel. Husets værdi er 1.050 kr. hvorefter afgiften beregnes. Værdien af rørligt gods er 400 kr. - 3 - Køberen betaler selv dette skøde. - 4 - Husmandskreditforeningen har bevilliget et allerede ansøgt lån på stedet, udsteder køberen derfor obligation og lader den tinglæse på egen bekostning men lånets summer tilfalder Jens Svendsen, medens køberen fra 1 marts d. å. forrenter og afdrager denne gældspost uden udgift for mig. - 5 - Fra 1' januar d. å. svarer køberen skatter, tiender og afgifter. - 6 - Post 4 bortfalder. - p. t. Holsted den 14 februar 1889. Niels Madsen. Jens Svendsen. - Vidner: Clausen. Petersen. - Imod nærværende skødes tinglæsning vides fra Amtets side intet at erindre. Ribe Amtstue den 15 februar 1889. H. Finsen.
Tinglæst den 22 februar 1889. - Et kort forevist. - Uden anmærkning.

Panteobligation: Undertegnede Eskild Jensen Knudsen, Ilsted, tilstår og vitterliggør at være skyldig til gårdmand Niels Madsen, Ilsted, den sum 1.400 kr. nævner et tusinde fire hundrede kroner som jeg fra 1' februar forrenter med 4 % årlig, der betales på kreditors bopæl i 11 juni og 11 december termin hver gang med halvdelen, og som jeg forpligter mig og mine arvinger, disse insolidum at tilbagebetale med ½ års lovligt varsel fra hans eller min side til en af de ovennævnte terminer, men dersom renterne ikke bliver betalt i rette tid, eller dersom pantet forringes eller pådrages restancer af skatter, tiender eller afgifter, da er i hvert sådant tilfælde kapitalen forfalden til betaling uden opsigelse, og ligesom i søgsmålstilfælde er underkastet reglerne i forordning af 25 januar 1828, således vedtager jeg og, at kreditor kan gå frem imod mig med udlæg uden dom eller forlig overalt hvor betingelserne herfor i medfør af lov af 29 marts 1873 § 15 er tilstede. Jeg vedtager derhos pantets værneting som mit rette forum, og at jeg lovlig kan varsles ved forkyndelse på pantet af indkaldelse til forlig og stævning til ret, hvor jeg end bor eller er og med varsel som til indenherredsmand. - Til sikkerhed for fuldkommen og skadesløs betaling af kapital, renter og omkostninger pantsætter jeg herved med første prioritets panteret det mig efter skøde af dags dato tilhørende sted i Ilsted, med bygninger, disses mur og sømfaste dele og assurancer i ulykkestilfælde, og med jorder af hartkorn under matr. nr. 4^c Ilsted 1 skp. 3 fdk. gammelskat 2 kr. 12 øre, med anpart konge og kirketiende og med avl og afgrøde, besætning og inventarium samtlige disses assurancesummer. Ved pantsætningen reserveres de i mit skøde omtalte vejrettigheder - Når renten svares i rette tid og pantet ikke forringer sig, kan fra kreditors side ingen opsigelse finde sted førend til 11 juni termin 1894.
Under min hånd vidnefast. p. t. Holsted den 14 februar 1889. - Eskild Jensen Knudsen.
Til vitterlighed: Clausen. Petersen. - Tinglæst den 22 februar 1889

Sdr. Ilstedmarkvej 6 matr. nr. 4^{c} Ilsted

Skøde: Underskrevne Eskild Jensen Knudsen sælger og skøder til min søn Niels Jensen Knudsen min ejendom - a - Matr. nr. 4^{c} Ilsted, Gørding sogn og herred, med bygninger og jorder af hartkorn 1 skp. 2 fdk. Skøde tinglæst den 22 februar 1889.
b - matr. nr. 7^{b} Ilsted af hartkorn 1 skp. 0 fdk. 2 3/4 alb. Skøde tinglæst den 14 december 1894.
c - matr. nr. 9^{x} Sejstrup Ribe herred af hartkorn 3/4 alb. Skøde tinglæst den 9 december 1891.
med anpart for 4^{c} i konge og kirketiende og med besætning og inventarium, avl, afgrøde, gødning og andet rette til og underliggende. - Og da køberen har forpligtet sig til at overtage og fremtidig forrente m. m. pantegælden 4.500 kr. til vest og sønderjydsk Kreditforening - 3.000 kr. til Hypotekforeningen, så skal ommeldte ejendom herefter følge og tilhøre Niels Jensen Knudsen som fuldkommen uigenkaldelig og uindskrænket ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven, mod at han fremtidig svarer skatter og afgifter.- Det bemærkes - 1 - skøde på matr. nr 7^{b} Ilsted benævnte ejer kun Eskild Jensen Knudsen er glemt, hvorom frafaldes anmærkning.
2 - På den under c nævnte ejendom falder af købesummen 200 kr.
3 . Køberen skal respektere den i mine ovennævnte skøder nævnte færdselsrettigheder for en del, men de i bemeldte skøder regnende rettigheder for ejendommen. I denne anledning overleveres disse mine skøder køberen til efterretning og efterlevelse.
4 - Foruden den anførte pantegæld har køberen betalt kontant 1.200 kr. og sikrer mig nogle årlige ydelser af værdi 225 kr. i 6 år, endelig 25 kr. hver 1 november - 2 tdr. kartofler hver 1 november - 6.000 strøgne klyne inden 15 juli hvert på, sidste gang 1914., som skal leveres og betales promte og skadesløs.
Aftægtstagernes prioritets og panteret næst ommeldte pantegæld og hæftende servitutter i ejendommen i Gørding herred, med besætning, inventarium, avl, afgrøde, gødning og assurance.
5 - På rørligt gods falder af købesummen 3.000 kr.
p. t. Holsted den 7 juni 1909. Eskild Jensen Knudsen. Niels Jensen Knudsen.
Til vitterlighed: Clausen. Lambert Kr. Jensen. - De pr. oktober termin forfaldne amtstueskatter af fornævnte ejendom er betalte. - Vurderingssum til ejendomsskyld 5.000 kr. Ribe Amtstue den 9 juni 1909.
B. Jørgensen. Fm. - Tinglæst den 11 juni 1909. - Uden anmærkning.

Skøde: Underskrevne husmand Anders Eriksen erklærer herved at have solgt til husmand Eskild Jensen Knudsen den ved indenrigsministeriets approbation af 20 september d. å. fra min ejendom matr. nr. 7 i Ilsted udstykkede parcel matr. nr. 7^{b} af hartkorn 1 skp. o fdk. 2 1/4 alb. gammelskat 1 kr. 5 øre og præstekorntiende 1 ½ fdk. rug, med tilhørende færdselsret ad den ved udstykningen udlagte parcelvej langs det vestre skel af min tilgrænsende lod matr. nr. 7^{a}, i nord til byvejen fra Ribe.
Den betingede købesum 600 kr. er seks hundrede kroner er mig udbetalt af køberen, og da han dermed for sit vedkommende har opfyldt betingelserne for den indgåede handel, så tilskøder og overdrager jeg ham herved den fornævnte parcel matr. nr. 7^{b} som hans lovlige og ukrænkelige ejendom med de grænser hvormed den ved udstykningen er opmålt og køberen overdraget, og med de rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed den har tilhørt mig.
Med nærværende skøde følger og overleveres herved til køberen det attesterede parcelkort, ifølge hvilket parcellens areal er 96.420 kvadratalen, på hvilken størrelse jeg dog ikke påtager mig noget ansvar.
Stempelafgiften er beregnet med 2/3 % af 6oo kroner.
Således bekræftes dette skøde med min underskrift i vitterlighedsvidners overværelse.

Ilsted den 5 december 1894. Anders Eriksen.

Til vitterlighed: Johannes M. Juulsen, gårdejer i Ilsted. Simon K. Boel, gårdejer i Sejstrup

Imod dette skødes tinglæsning haves fra amtets side intet at erindre..
Ribe Stiftamt den 11 december 1894. Ahnfeldt.

Tinglæst den 14 december 1894. - Register 274. - Uden anmærkning.



Sdr. Ilstedmarkvej 6 matr. nr. 4^{c} Ilsted 1973





Den ny skole i Ilsted 1895

Matr. nr. 4e Ilsted Ilstedvej 1

	Ejer
	Parcel fra Ilstedgård (Mads Peder Madsen)
1896	Gørding - Vejrup kommune
1952	Samme, skøde på matr.nr. 4l
1968	J. K. Møbler APS, Mogens Jørgensen, direktør.
1991	Føvling Møbelfabrik
1995	HLJ Industri

Det er uvist hvornår den første skole i Ilsted blev opført, man ved at der har ligget et gammelt stråtækket skolehus ca. 100 m. syd for den nye skole , der blev opført i 1895,. - Der var kun 1 fastansat lærer i sognet, som underviste i Hovedskolen i Gørding, mens børnene i de 4 biskoler undervistes af ikke fastansatte ueksaminerede lærere, det vides at en søn fra Juulsgaard, Johannes Juulsen (senere gårdejer og sognefoged) i 1850 var ansat som lærer ved Ilsted skole, og i 1874 var husmand og landpost Svend Sørensen ansat som vinterlærer. Men i 1886 kom en ny ordning for skolevæsenet i Gørding sogn. Sognet blev inddelt i 3 skoledistrikter. Fladsbjerg og Ilsted blev et distrikt, der var 2 skoler en i Fladsbjerg med 39 børn, og en i Ilsted med 30 børn, Disse 2 skoler fik nu til fælles en fastansat lærer, som fik et værelse i Fladsbjerg Skolehus, og en af kommunen lønnet vinterlærer til at undervise i Ilsted skole om vinteren. I 1895 blev begge disse skoler nedlagt, der blev bygget en ny skole ved Gørding St., og samtidig blev der bygget en ny skole i Ilsted, og der blev fastansat en lærer ved skolen og senere også en lærerinde. (se hæftet om Gørding skoles 75 års jubilæum 1986). - Det har desværre ikke været muligt at finde et billede af det første Skolehus i Ilsted..- Den nye skole fungerede i 71 år til den 1966 blev nedlagt, og dens elever flyttet til Gørding Centralskole. - Centraliseringen havde også indhentet skolevæsenet, og de sidste to biskoler i Gørding sogn, Ilsted og Lourup, blev nedlagt.

Ansatte lærere ved den nye skole i Ilsted var i den periode følgende.
1895 - 1899 En lærer Andersen
1899 - 1902 Vikarer
1902 - 1934 Jørgen Chr. Pedersen
1934 - 1937 Sigurd B. Axelsen
1837 - 1946 Ansgar K. Simmelsgård
1947 - 1966 Jørgen Buchwald Hansen

Skolen havde stået tom et par år, da Gørding kommune i 1968 solgte den til Mogens Jørgensen, som så småt startede en møbelfabrik i gymnastiksalen og klasseværelserne, men det blev hurtigt til en blomsterende møbelfabrik, og der blev udvidet med et par fabrikshaller. - Efter en brand i 1980 forsvandt den gamle skolebygning helt, og der blev bygget yderligere nye kontorer og fabrikshaller, og der var nu hen imod 50 ansatte beskæftiget på fabrikken "JK Møbler" i Ilsted. - I 1991 solgte fabrikant Mogens Jørgensen imidlertid fabrikken til "Føvling Møbelfabrik", som så igen i 1995 har solgt den til "HLJ Industri".

Skoleforhold

Februar 1886 - Ministeriet for kirke og undervisningsvæsenet har under forrige måned tilskrevet skoledirektionen således: På grund af den mindre tilfredsstillende ordning af skoleforholdene i Gørding sogn, hvor der for tiden findes 269 skolepligtige børn, af hvilke de 95 bliver undervist i sognets hovedskole af den eneste fastansatte lærer, med hjælp af en vinterlærer, mens de øvrige 174 børn bliver undervist i 4 biskoler af uekssaminerede og ikke fastansatte lærere, har direktionen ved den nuindtrådte vakance i lærerembeder ved Gørding hovedskole efter derom førte forhandlinger med Gørding sogneråd i behagelig skrivelse af 12 f. m. fremsat et forslag til ny skoleordning for nævnte sogn således:

1 - Gørding hovedskoles distrikt:
a - Gårdmandshartkorn 76 tdr. 2 skp. 0 fdk. 1 1/2 alb.
Husmandshartkorn 14 tdr 7 skp. 0 fdk. 0 3/4 alb. = 91 tdr. 1 skp. 0 fdk. 2 1/4 alb.
b - Fladsbjerg - Ilsted distrikt:
Gårdmandshartkorn 56 tdr. 3 skp. 0 fdk. 1 1/2 alb.
Husmandshartkorn 12 tdr. 0 fdk. 0 fdk. 1 3/4 alb. = 68 tdr. 4 skp. 0 frk. 0 1/4 alb.
c - Lourup - Stårup distrikt:
Gårdmandshartkorn 50 tdr. 3 skp. 2 fdk. 2 alb.
Husmandshartkorn 18 tdr. 3 skp. 0 fdk. 1 alb. = 68 tdr. 6 skp. 3 fdk. 0 alb.
ialt 228 tdr. 3 skp. 0 fdk- 0 alb.

1 - Hvert af disse distrikter ansættes der en fast lærer, som får offer og akcidencer af sit distrikt, hvilken indtægt beregnes efter ovenanførte hartkorn således:
For Gørding hovedskoles distrikt til omtrent.....300 kr.
For Fladsbjerg - Ilsted distrikt .....140 kr.
For Lourup - Stårup distrikt ..... 150 kr-

2 - Undervisningen ordnes således:
a - I Gørding hovedskole med 95 børn underviser den fastansatte lærer øverste klasse om vinteren 6 dage ugentlig, om sommeren øverste og nederste klasse samlede 4 dage ugentlig, medens nederste klasse om vinteren undervises af en af kommunen lønnet vinterlærer.
b - Fladsbjerg - Ilsted distrikt har 2 skoler, nemlig Fladsbjerg skole med 39 børn og Ilsted skole med 30 børn. - I Fladsbjerg skole underviser den fastansatte lærer øverste og nederste klasse samlede 6 dage ugentlig om vinteren, og 3 dage ugentlig om sommeren, medens han de 3 andre ugedage om sommeren i Ilsted skole skal undervise denne skoles klasser samlede. - I Ilsted skole undervises om vinteren begge klasser samlede 6 dage ugentlig af en af kommunen lønnet vinterlærer.
c - I Lourup skoledistrikt er der 2 skoler, nemlig Lourup skole med 65 børn og Stårup skole med 40 børn. Undervisningsplan som i Fladsbjerg - Ilsted skoler. - Sommerskolegangen i alle disse skoler er frivillig.

De her omhandlede lærere ansættes: For Gørding hovedskole straks, for Fladsbjerg skole fra 1 september 1886 og for Lourup fra 1 maj 1886, idet der i de 2 sidstnævnte skolers distrikter haves biskolelærere, som er antagne til de anførte tider.

Skolepenge af Fladsbjergs 2 klasser hele året.....39 kr. - og for Ilsted skoles øverste og nederste klasse 1/3 om sommeren .....10 kr. - Offer og akcidencer af Fladsbjerg og Ilsted distrikt omtrent 140 kr. - Anordningsmæssig bolig for en ugift lærer i Fladsbjerg skolehus, lovligt vederlag i tørv for 3 favne bøgebrænde Efter i anledning heraf at have brevvekslet med Stiftets biskop skulle ministeren til behagelig efterretning og videre bekendtgørelse tjenstlig meddele, at den således foreslåede ordning af skolevæsenet i Gørding sogn herved approberes indtil videre, idet man derhos i overensstemmelse med direktionens indstilling intet finder imod, at læreren, der nu vil være at ansætte ved Gørding hovedskole, vedbliver at oppebære offer og akcidencer af Lourup - Stårup distrikt indtil 1 maj 1886 og af Fladsbjerg Ilsted distriktet indtil 1 september dette år, mod at den ham tillagte faste pengeløn ikke beregnes ham førend fra sidste dato at regne.

Dette skulle jeg herved meddele sognerådet til efterretning og iagttagelse samt til indførelse i de vedkommende læreres kaldsbøger. - Ribe købstad og Ribe Gørding Herreders skoledirektion.
Den 9 februar 1886. - På skoledirektionens vegne. C. F. Koch..



Matr. nr. 4^{f} Ilsted Ilstedvej 4

	Ejer	Hustru
1917	Peder Andersen Pedersen	Ane Petrea Pedersen f. Madsen
1927	Anna Bro, Jette N. Bjørholm, skifteudskr.	
1927	Martinus Hansen Bro	Ane Marie Bro f. Pedersen
1928	A. G. Nielsen	
1930	Laurits S. Laustsen	
1932	G. Ejnarson A/S	
1943	G. V. Ejnarson	
1943	M. G. Falkenløve Schmidt	
1843	Harry Mikkelsen	
1947	O. Dejbjerg til Vagner Hansen	
1975	? se nedenstående tekst	
	Gitte Grejsen og Tom Hungeberg, nuv. ejere	

Da Peder Andersen i 1917 solgte gården, Ilstedvej 2 (matr. nr. 3^{a} Ilsted), købte han en parcel af sin svoger, Mads Peder Madsen, Ilstedgård, og her opførte han en aftægtsbolig for sig og sin hustru, og efter deres død, solgte arvingerne huset til A. G. Nielsen. - Omkring 1930 blev der indrettet købmandsbutil i huset. Denne forretning eksisterede i 36 år, med forskellige ejere, længst var Vagn Hansen, nemlig fra 1947 til 1966, da han måtte dreje nøglen på grund af manglende omsætning, det skete samtidig med skolens lukning. Vagner Hansen tog arbejde på slagteriet men boede fortsat i huset til 1975. - Siden har der været flere forskellige ejere, nuværende ejere Gitte Grejsen og Tom Hungeberg.

Skøde: Underskrevne Mads Peder Madsen, Ilsted, sælger og skøder herved for mig og arvinger til gårdejer Peder Andersen Pedersen, Ilsted, en under min ejendom matrr. nr. 4^{a} Ilsted udstykket parcel, der er betegnet som matr. nr. 4^{f} Ilsted, Gørding sogn, af hartkorn 1 3/4 alb., nævnte parcel som dennes rette og uigenkaldelige ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven. - Overtagelsen er sket. - Køberen svarer fremtidig alle skatter og afgifter af enhver art. - Det reserveres at parcellen er medforhæftet for matr. nr. 4^{b} samt vedtægter for Klaabygaard Mærgelselskab. - Da parcellen ikke er særskilt vurderet til ejendomsskyld erklærer vi på tro og love, at vi anser den ydede købesum for parcellens rette værdi i handel.. - Køberen skal selv holde hegn om sin ejendom. - p. t. Holsted den 21 juli 1917. Mads Peder Madsen. Peder Andersen Pedersen.
Udstykningsdato den 7 november 1917, matr. nr. 4^{f} Ilsted, Gørding sogn, hartkorn 1 3/4 alb.
Vurderingssum til ejendomsskyld af sælgerens samlede ejendom udgør 45.000 kr. løbenr. 313, 3' almmindelige vurdering. - De pr oktober termin 1916 forfaldne amtstueskatter er betalt. - Ribe Amtstue den 26 juli 1917, B. Jørgensen. Fm. - Tinglæst 27 juli 1917. - Uden anmærkning.

Ilstedvej 4 matr. nr. 4[f] Ilsted



Forlægning af vejen ved den gamle købmandsforretning i Ilsted. Foto Vestkysten





Matr. nr. 5[a] Ilsted Ilstedvej 8

	Ejer		Fæster	Hustru
	Bramminge Hovedgård		Hans Sletmand	
1719	---	---	Svend Jacobsen	
	---	---	Oluf Jensen	
1746	---	---	Hans Michelsen	
1760	---	---	Michel Hansen	
1782	---	---	Jens Nielsen	Ane Jensdatter
1806	Christen Sørensen, selvejer			Mette Nielsdatter
1841	Hans Christensen			Else Sørensen
1883	Christen Hansen			Ingeborg Jepsen
1927	Frederik Lauridsen Bruun			Else Bruun f. Hansen
1950	Anton Kristian Bruun			Erna Bruun f. Kruse
1996	Hanne Jæger f. Bruun/Poul Jæger I/S 80 %			
1996	Ninna Bruun Jæger/Bjarne H. Larsen I/S 20 %			

Denne gård blev købt fri til selveje omkring år 1806, og er endnu efter ca. 200 år i samme slægts besiddelse Christen Sørensen var gift med Mette Nielsdatter, der var en datter af fæstegårdmand Niels Pedersen, og da denne var enkemand, boede de unge hos ham på gården matr. nr. 3[a] (nuv. Ilstedvej 2), hvor de hjalp til i bedriften, men få år efter blev denne fæstegård solgt til selveje, idet godsejeren på Bramminge hovedgård, Termann Øllgaard, på den tid solgte ud af sit bøndergods, og de unge købte en anden gård næsten nabo til nemlig den her nævnte gård matr. nr. 5 Ilsted (nuv. Ilstedvej 8). 1841 overtog sønnen Hans Christensen gården, gift med Else Sørensen. De gik på aftægt 1883, og afstod gården til en søn Chr. Hansen, der drev den i 44 år, hvorefter den blev solgt til en datter og svigersøn, Else Hansen og Frederik L. Bruun, som før de overtog gården havde haft en anden gård (se under matr. nr. 5[b] Sejstrupvej 21). Derefter gik gården igen til en søn, Anton Bruun, som var gift med Erna Kruse, datter fra "Bøelgård" i Nørre Bøel. Anton Bruun var i mange år involveret i såvel lokal som regional politik, først som medlem af Gørding sogneråd hvoraf en tid som sognerådsformand, siden 16 år i Bramming byråd og 8 år i Ribe amtsråd. - Efter 46 år på gården i Ilsted, solgte de den til en datter og svigersøn og købte hus i Gørding, Sejersgården 42. Hanne Bruun og Poul Jæger havde forinden overtagelsen oprettet en minkfarm på gården, som de stadig driver, men da de har hus i Gørding (Søndermarken 10) og ikke ønskede at flytte ud på gården i Ilsted , solgte de en anpart i gården til en datter og svigersøn, som nu bor på gården. det meste af jorden er dog solgt fra gården, der ved udskiftningen omkring år 1800 var på ca. 125 tdr. land..

Matr. nr. 5[a] Ilstedvej 8

Skjøde: Underskrevne gårdejer Hans Christensen af Ilsted tilstår herved og vitterliggør, at jeg til min søn Christian Hansen har solgt den mig efter skøde tinglæst 24 december 1841 tilhørende gård med påstående bygninger og tilliggende jorder, som er skyldsatte således:

Matr. nr. 5 Ilsted hartkorn 3 tdr. 5 skp. 0 ffdk. 0 alb.

Matr. nr. 9 Tange hartkorn 0 tdr. 1 skp. 2 fdk. 1 1/4 alb. gammelskat i alt 38 kr. 72 øre

med hvilken gård følger den anpart i sognets konge - korntiende samt kirketiende. - Og da købesummen er berigtiget dels ved at køberen overtager pantegælden 2.400 kr. til Niels Thomsen ifølge obligation tinglæst 9 december 1881, dels ved udstedelse af obligation på 4.000 kr. til køberens søster Sofie, del ved udstedelse af aftægtskontrakt til mig, min hustru Else Sørensen og vor datter Sofie, og endelig ved at køberen selv har modtaget sin arv, så skal den nævnte gård med rette til og underliggende fremtidig følge og tilhøre min søn Christian Hansen som hans lovlige og velerhvervede ejendom med de samme herligheder, rettigheder, pligter og byrder, hvormed jeg selv har ejet den, under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes:

1 - Køberen har alt modtaget gården, som fremtidig skal stå for hans regning og risiko i enhver henseende, og af hvilken han fremtidig svarer alle opkrævende skatter, tiender og afgifter.

2 - Pantegælden til Niels Thomsen svarer køberen første gang i næstkommende 11 juni termin.

3 - En lejekontrakt til Simon Abrahamsen på matr. nr. 9 Tange tinglæst 4 maj 1866 skal køberen respektere med fordele og byrder. - 4 - Med gården følger dens besætning og inventarium.

5 - For afgiftens skyld ansættes gården med aftægten til en værdi af 22.000 kr. nævner to og tyve tusinde kroner, heraf falder på besætningen 4.000 kr., så den faste ejendoms værdi bliver 18.000 kr.. heraf falder på aftægten 4.000 kr.. - Under min hånd vidnefast. Ilsted den 10 april 1883. - Hans Christensen.

Til vitterlighed: Niels Madsen. Truels Gram. - Tinglæst 27 april 1883. - Uden anmærkning.

Aftægtskontrakt oprettet imellem undertegnede, gårdmand Hans Christensen med hustru Else Sørensen og nævnte vor datter Sofie Hansen som aftægtstagere, og vor søn Christian Hansen som aftægtsgiver, idet vi afhænder vor gård matr. nr. 5 Ilsted og 9 Tange, Gørding sogn af hartkorn 3 tdr. 6 skp. 2 fdk. 1 1/4 alb. til nævnte vor søn:

1 - Til beboelse for os skal vor søn eller gårdens ejer indrette 5 fag i gårdens vestre hus, som ombygges af nyt til 10 alens vidde. Disse 5 fag gøres i stand til beboelig beboelse efter vor egen anvisning, forsynes og vedligeholdes med alt dertil hørende i alle måder, navnlig beboelsesstuerne og køkkenet lægges fjællegulve samt komfur ved skorstenen med ovn i og damptæt over, og benyttes af os ikke alene under men også over bjælkerne, hvorfor der også ved hver ende må sættes en tæt aflukke samt et sted en passende trappe til loftet. - Dette skal alt således være færdig til den tid vi træde ind på aftægt og ikke længere beholder den nu bestående rådighed for os i gården, fra hvilken tid der naturligvis svares os vor aftægt beregnet efter tiden for såvidt det ikke sker 1 november eller 1 maj.

2 - Havejord for os indhegnes og vedligeholdes forsvarligt et stykke jord rigelig en skp. vesten ind til aftægtshuset, som aftægtsgiveren lader kulegrave, anlægger og beplanter hegnet med træer og ved gangene med ribs og stikkelsbærbuske samt en hæk langs med huset. - Det øvrige jord i haven skal han årlig dyrke og beså med haveurter for os, hvis vi ikke selv kan. Til gødning til haven skal han hvert år levere os et læs staldgødning foruden at vi dertil og beholder vor aske.

3 - Til underholdning skal aftægtsgiveren årlig levere os 4 tdr. rug, 1½ tdr. byg, 1 td. bygmalt, 6 skp. byggryn, 6 skp. boghvedegryn, 4 pund risgryn, 8 pund saltet og tørret tørfisk, 16 pund sød ost, 32 pund saltet og tørret flæsk uden ben og 40 kr. i håndpenge, som leveres med halvdelen hver 1 november og 1 maj. - 5 lispund saltet og tørret fårekød helt igennem af 1 eller to får indtil vægtens fylde, dog ikke af hoved eller ben, 8 pund fersk kød, 4 pund tælle, 2 pund humle, 8 pund hvid uld, 12 pund godt hør, 4 pund svinefedt, 1 skp. salt og et læs hvidt gulvsand, som leveres hvert års 1 november, 1½ pund hvedeflormel, 6 snese hønseæg, 6 kander af gårdens brændevin, 8 pund gode kaffebønner, 8 pund cikorie, 4 pund brun sukker, 6 pund hvidt sukker, 4 pund puddersukker, 1 pund røgtobak og 4 pund sirup, som leveres med 1/4 del hvert 1 november, 1 februar, 1 maj og 1 august. - 4 tønder gode spisekartofler, som leveres med 1 td. 1 maj, 1 td. 1 september og 2 tønder 1 november. - 4 kander petroliumsolie, som leveres med en kande til 1 november, 1 kande til 24 december, 1 kande til 1 februar og 1 kande til 1 oktober. - Vor højtidsoffer betaler aftægtsgiveren også..

2 kander nymalket ublandet komælk daglig (ikke råmælk) nemlig 1 kande om morgenen og 1 kande om aftenen, som leveres os i aftægtshuset straks efter malkningen inden mælken bliver kold, men må være rent siet. - 2 kander kærnemælk ugentlig, den ene kande om tirsdagen og den anden om fredagen straks efter kærningen. - 1 pund nyt smør hver søndag morgen. - Alle fornævnte varer skal være gode, sunde friske købmandsvarer efter justeret mål og vægt.

Brændselleverance: 4 gode læs hedetørv, 16.000 stk strøgne klyne og 1 læs lyseklyne leveres og indsættes i vores aftægtshus hvert år i rette brændselsbjærgningstid godt tørre og et læs tør plukkelyng til bagning, desuden skal vi have frit bagt med aftægtsgiveren når han bager. Vort korn besørger han til mølle når forlanges

det males og så hjem igen, dog skal det ske efter rimelighed og så vidt det kan lade sig gøre samtidig med hans eget.

4 - Af gårdens besætning forbeholder vi os ret til at udtage på vor aftægt som vor eget ejendom hvad vi behøver og ønsker. Sengeklæderne og min kones gangklæder tilfalder vore døtre efter vor død efter vor død med 1/3 del til hver. og mine gangklæder vor søn. Vor øvrige ejendom deler vi efter nærmere forgodtbefindene. - Endvidere forbeholder vi os fri adgang til og fri afbenyttelse af gårdens brønd og bagerovn samt bage og bryggeredskaber.

5 - Aftægtsgiveren kører med anstændig befordring os 4 gange om året når forlanges til kirke og 4 gange om året til vor familie og efter et passende ophold tilbage igen. - I svagheds og sygdomstilfælde oppasser han os og forretter vore mulige sysler for os, og i tilfælde af lægehjælp besørger og bekoster han dette, og ved vores dødelige afgang ligeledes vor begravelse efter egnens skik og brug.

6 - Vi forbeholder os ret til at flytte med vor aftægt hvis vi får dette i sinde, og i det tilfælde skal aftægtsgiveren betale os det i penge det af vor aftægt som vi ikke kan flytte med efter 2 uvildige mænds skjøn, hvilke penge erlægges os på vor tilflyttede bopæl med halvdelen hver 1 maj og 1 november. Det øvrige af vor aftægt skal han lever os indtil 3 miles afstand til de bestemte forfaldstider, og hvis vi får i sinde at flytte tilbage igen, da skal det stå os frit for efter et halvt års varsel, og vort aftægtshus skal da være istandsat igen til god beboelseslejlighed, og vi så igen erholder vor i alle måder som før.

7 - Ved den førstes død afgår 1 tønde rug, 2 skp. boghvedegryn, 2 skp. byggryn, 4 skp. malt, 1 pund humle, 2 kander brændevin, 1 pund kød og hvis jeg Hans Christensen dør først, da også 6 pund skråtobak.

8 - Endvidere skal vor søn eller aftægtsgiveren udrede eller betale til vor yngste datter forannævnte Sofie Hansen, der endnu ikke er gift, gåsefyld tilstrækkelig til at fylde 4 sengedyner, 4 korte og 2 lange puder med ny spinderok, 2 nye fruentimmerkjoler, 6 ny polerede stole med udstoppede og betrukne sæder, en opsats af thetøj, 1 spejl, 6 hvide tallærkener, et nyt klædeskab samt hvis hun bliver gift gjøre hendes bryllup. Bliver hun derimod ikke gift skal hun, da hun ikke er så rask af helbred efter vor død have, som aftægtsgiveren skal yde hende som aftægt nemlig: til beboelse 3 samlede fag af vor aftægtshus som han vedligeholder, vor have, halvt så meget brændsel årlig som vi skulle have og 1 kande nymalket mælk hver morgen ligesom vi skulle have det, samt fri adgang til og afbenyttelse af gårdens brønd, herfor skal hun dog, hvis hun kommer til at oppebære denne aftægt, i den tid ingen renter have af den ene tusinde af de 4 tusinde af hendes medgift, som indestår i gården, og afgår hun ved døden som aftægtstager heraf, da skal den nævnte ene tusinde kroner tilfalde hendes broder fordi bemeldte gårdens ejer har givet hende aftægt, skulle hun endog blive gift efter at hun har begyndt at få denne aftægt, da er det en selvfølge, at når aftægten på den måde ophører, at hun da og selv beholder hendes penge, nemlig da også denne ene tusinde, som står i vilkårene for aftægten. - Denne aftægt gives anden prioritet næstefter 2.400 kr. i fornævnte min gård, som jeg i anledning heraf i dag ved skøde har overdraget aftægtsgiveren fornævnte min søn, som tinglæst samtidig hermed. Aftægtens værdi ansættes ialt til 4.000 kr., og ved tinglæsningen reserveres endvidere en lejekontrakt til Simon Abrahamsen. - Under vore hænder vidnefast. - Ilsted den 10 april 1883. Christian Hansen. Hans Christensen. Sofie Hansen fyldt mit 25de år den 24 marts 1883.

Til vitterlighed: Truels Gram. Niels Madsen. - Tinglæst 27 april 1883. - Uden anmærkning.

Uddrag af panteobligation: Underskrevne Christian Hansen, Ilsted, tilstår og vitterliggør at være skyldig til min søster, Sofie Hansen, Ilsted, den sum 4.000 kr. nævner fire tusinde kroner som jeg fra 11 juni d. å. forrenter med 4½ % årlig, , der betales på kreditors bopæl i 11 juni og 11 december termin hver gang med halvdelen, oh som jeg forpligter mig og mine arvinger disse insolidum at tilbagebetale efter ½ års lovlig varsel fra hans eller min side til en af de ovennævnte terminer. Men dersom renten ikke bliver betalt i rette tid eller denne prioritet forringes eller pådrages restance af skatter eller afgifter, da er i hvert sådant tilfælde kapitalen forfalden til betaling uden opsigelse og ligesom jeg i søgsmålstilfælde er underkastet reglerne i forordning af 25 januar 1828, således vedtager jeg og at kreditor kan gå frem imod mig uden dom eller forlig med udlæg over alt hvor betingelserne i medfør af loven af 29 marts 1873 § 15 er tilstede. Jeg vedtager derhos pantets Værneting som mit rette forum, og at jeg lovlig kan varsles på pantet af indkaldelse til forligscommission og stævning hvor jeg end bor eller opholder mig og med varsel som indenherredsmand. - Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter og omkostninger pantsætter jeg herved med prioritet næst Pantegæld 2.400 kr. til Niels Thomsen og aftægten til mine forældre Hans Christensen og Else Sørensen og min søster Sofie og under reservation af lejekontrakt til Simon Abrahamsen på matr. nr. 9 Tange, den mig ifølge skøde tinglæst samtidig hermed tilhørende gård med bygninger og tilliggende jorder matr. nr. 5 Ilsted og matr. nr. 9 Tange af hartkorn ialt 3 tdr. 6 skp. 2 alb. 1 1/4 alb. gl.skat 38 kr 72 øre, med anpart i tiender, bygningernes nagelfaste dele samt assurancesummer. - Dersom Sofie Hansen skulle blive gift, gælder reglerne om obligationen på de 4.000 kr. som er nævnt i foranstående aftægtskontrakt. - Under min hånd vidnefast. - Ilsted den 10 april 1883. Christian Hansen. - Til vitterlighed; Niels Madsen. Truels Gram.

Tinglæst den 27 april 1883 - Uden anmærkning.

Skøde: Underskrevne Christen Hansen, Ilsted, sælger, skøder og endelig overdrager herved for mig og arvinger til min svigerson, landmand Frederik Lauridsen Bruun, Sejstrup, den fra min ejendom under 31 maj 1921 udstykkede parcel, matr. nr. 5b Ilsted, Gording sogn af hartkorn 5 skp. 3 fdk. 2 alb. med alt rette tilliggende i enhver henseende. - Der ydes ingen købesum for det solgte, men vi erklærer på tro og love, at dets værdi i Handel ikke overstiger 10.000 kr. er ti tusinde kroner. - Overtagelsen har fundet sted og køberen svarer alle de skatter og afgifter af det solgte, der vedrører tiden fra og med i dag.
Det reserveres, at det solgte er medforhæftet for vedtægter for Klaabygaard Mergelselskab. Tinglæst 6' februar 1914. - Køberen betaler alt hvad der fremtidig skal betales til mergelselskabet af hele gården. - Det solgte skal fremtidig følge og tilhøre køberen, som hans rette og uigenkaldelige ejendom under sælgerens hjemmelsansvar efter loven. - Parterne betaler hver halvt skøde.
p. t. Holsted den 16 december 1916. Christen Hansen. Frederik Lauridsen Bruun.

Nedenstående Parcel er i matrikulen ansat således: Udstykningsdato den 31 maj 1921, matr. nr. 5b Ilsted, Gording sogn af hartkorn 0 tdr. 5 skp. 3 fdk. 2 alb. - Tiendebankydelse.2 kr. 35 øre. - Ingen særskilt vurdering til ejendomsskyld. - Forfaldne skatter er betalte til oktober termin 1921 inkl.
Ribe Amtstue den 21 december 1921. B. Jørgensen, Fm. - Tinglæst den 31 december 1921.



Ilstedvej 8 matr. nr. 5a Ilsted



Matr. nr. 5^{b} Ilsted "Sønderlund" Sejstrupvej 21

	Ejer	Hustru
	Parcel under matr. nr. 5^{a} Ilsted, Chr. Hansen	
1921	Frederik Lauridsen Bruun	Else Bruun f. Hansen
1926	Janus P. Abildgård og frk. Ane Marie Abildgård i forening	Ane Marie Abildgård f. Madsen
1943	Janus P. Abildgård skøde på matr. nr. 5^{c}	
1961	Niels Strande	Marie Strande f. Lydiksen

Gårdejer Christen Hansen solgte en parcel fra sin gård, matr. nr. 5^{a} Ilsted, (Ilstedvej 8), til sin datter og svigersøn, Else og Frederik Lauridsen Bruun, og der blev opført en ny gård på parcellen, der blev ansat for hartkorn 5 skp. 3 fdk, 2 alb under matr. nr. 5^{b} Ilsted. - De havde tidligere haft en gård, nabo til, i Sejstrup, men flyttede nu ind på den nyopførte gård. De blev dog ikke så mange år på gården, idet de efter få år solgte den for at overtage hustruens fødehjem, nævnte matr. nr. 5^{a} Ilstedvej 8, til ungkarl Janus Abildgaard fra Darum og Frk. Anne Marie Madsen, datter af Mads Peder Madsen, Ilstedgård., og de blev gift 1926, da de havde købt gården. Der medfulgte 2 engparceller i Vilslev og Jedsted enge (Ialt 6 tdr. land), og 1943 købtes parcellen matr. nr. 5^{c} som gårdejer Mads P. Madsen havde haft skøde på siden 1921. og Ilstedgård havde haft i leje med køberet siden 1888. Desuden hørte en moselod matr. nr. 1^{t} Sdr. Bøel til gården.

Janus Abildgård solgte 1961 gården til Marie og Niels Strande. Nye tider var på vej, alt skulle pludselig være stort, og Marie og Niels Strande fulgte godt med tiden, der blev investeret i nye maskiner, udvidelse og tilbygning til avlsbygninger, ligesom der blev købt mere jord, idet jorden fra 4 ejendomme blev opkøbt og tillagt gården. - Først blev jorden fra matr. nr. 5^{d} købt, og i 1976 blev jorden fra 2 naboejendomme mod vest opkøbt (se under matr. nr. 4^{b} og 4^{c} Sdr, Ilstedmarkvej 8 og 6). - I 1982 blev ejendommen matr. nr. 3^{g} Sdr. Ilstedmarkvej købt, og i 1984 blev bygningerne solgt og jorden tillagt gården.

Gården var i 1961 på ca. 35 ha. og er nu på 73 ha.

Sejstrupvej 21 matr. nr. 5b Ilsted

Skøde: Underskrevne Christen Hansen, Ilsted, sælger, skøder og endelig overdrager herved for mig og arvinger til min svigersøn, landmand Frederik Lauridsen Bruun, Sejstrup, den fra min ejendom under 31 maj 1921 udstykkede parcel, matr. nr. 5b Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 5 skp. 3 fdk. 2 alb. med alt rette tilliggende i enhver henseende. - Der ydes ingen købesum for det solgte, men vi erklærer på tro og love, at dets værdi i Handel ikke overstiger 10.000 kr. er ti tusinde kroner. - Overtagelsen har fundet sted og køberen svarer alle de skatter og afgifter af det solgte, der vedrører tiden fra og med i dag.
Det reserveres, at det solgte er medforhæftet for vedtægter for Klaabygaard Mergelselskab, Tinglæst 6' februar 1914. - Køberen betaler alt hvad der fremtidig skal betales til mergelselskabet af hele gården. - Det solgte skal fremtidig følge og tilhøre køberen, som hans rette og uigenkaldelige ejendom under sælgerens hjemmelsansvar efter loven. - Parterne betaler hver halvt skøde.
p. t. Holsted den 16 december 1916. Christen Hansen. Frederik Lauridsen Bruun.

Nedenstående Parcel er i matrikulen ansat således: Udstykningsdato den 31 maj 1921, matr. nr. 5b Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 0 tdr. 5 skp. 3 fdk. 2 alb. - Tiendebankydelse.2 kr. 35 øre. - Ingen særskilt vurdering til ejendomsskyld. - Forfaldne skatter er betalte til oktober termin 1921 inkl.
Ribe Amtstue den 21 december 1921. B. Jørgensen, Fm. - Tinglæst den 31 december 1921,

Skøde: Underskrevne Frederik Lauridsen Bruun, Ilsted, sælger, skøder og endelig overdrager herved til Janus Peder Abildgaard, Ilsted, og Frk. Ane Marie Madsen, Ilsted, i forening, den mig ifølge 3 tinglæste skøder tilhørende ejendom:
Matr. nr. 5b Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 5 skp. 3 fdk. 2 alb.
Matr. nr. 1t S. Bøel Gørding sogn af hartkorn 0 skp. 0 fdk. o alb.
Matr. nr. 18f Vilslev by og sogn af hartkorn 0 skp, 0 fdk. 0 3/4 alb.
med denne ejendoms påstående bygninger, disses mur og nagelfaste appertinentier, herunder 2 kakkelovne, 1 komfur og 1 indmuret kedel, og øvrige rette tilhørende og tilliggende. Så medfølger også hele besætningen, al sæd, avl, afgrøde, gødning, driftinventar, redskaber, maskiner og vogne, kort sagt alt udbo uden undtagelse. - Overtagelsen er sket den 13' ds. og det solgte står herefter for køberens regning og risiko i enhver henseende derunder i ildebrandstilfælde, hvor de er berettiget til at oppebære assurancen til anordningsmæssig anvendelse. - Overtagelsesdagen er skæringsdag for skatter og afgifter, frugter og indtægter.
Køberne indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser som interessent i Bramminge Andelsmejeri, således at køberne erholder fremtidigt udbetalte mælkepenge og andel i overskudet fra den 1' juni d. å. indtil hvilken dag det tilfalder sælgeren. - Købesummen har udgjort 43.000 kr. 00 øre, skriver fireti tre tusinde kroner, heraf ansættes på tro og love 13.800 kr. for det medfulgte løsøre.. Købesummen berigtiges på følgende måde:
a - Køberen overtager til fremtidig og indfrielse fra 11' december1925 at regne den i ejendommen til Den vest og sønderjydske Kreditforening på statutmæssige vilkår og solidarisk ansvar hæftende pantegæld 24.000 kr. således at erlagte afdrag og reservefonden kommer køberne tilgode. - b - Restkøbesummen 19.000 kr. har køberne dags dato betalt kontant til sælgeren, hvis underskrift er kvittering derfor.
Sælgeren og køberne er halvt om omkostningerne ved skødets udstedelse, stempling og tinglæsning.. - Sælgeren er pligtig at hjemle køberne ejendommen, og skødet skal kunne tinglæses frit for bemærkning om anden pantegæld end nævnt og om hæftelser iøvrigt, dog er køberne bekendt med og respekterer, at matr. nr. 5b Ilsted er medforhæftet for vedtægter for Klaabygaard Mergelselskab, og at matr. nr. 18f Vilslev er behæftet med vedtægter for digelaget for Marsken ved Ribe. - Med hensyn til købesummen for den faste ejendom ansætter parterne på tro og love ejendommen i Ilsted og Sdr. Bøel til en værdi af 26.000 kr og marskengen i Vilslev til en værdi at 3.200 kr.. - Og da købesummen er berigtiget og afgjort, så skal den nævnte ejendom herefter følge og tilhøre køberne som deres rette ejendom, med de samme herligheder og rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed den hidtil har været ejet, frit og hjemlet imod enhvers beføjede krav og tiltale, og fri for andre hæftelser end nævnt. - Sælgerens hustru, Else Bolette, samtykker i overdragelsen og medunderskriver skødet. - Med vore underskrifter vidnefast. - p. t. Holsted Bramminge den 17 april 1926..
Som sælger: Frederik L. Bruun. Else B. Bruun. - Som købere: Janus Abildgaard. Marie Madsen. - Til vitterlighed : M. P. Madsen. Ernst Jensen.
Vurderingssum til ejendomsskyld 308/1924 : 29.000 kr. - Ejendommen var ikke særskilt vurderet til ejendomsskyld i 1920. Salgstilladelse af 8/3-1922 og 19/1-1923 foreligger angående salg til Frederik Bruun.
Forfaldne skatter er betalte til oktober termin 1925 inkl. - Ribe Amtstue den 20 april 1926. B. Jørgensen. Fm.

Endeligt skøde

Undertegnede gårdejer Janus Abildgaard, sælger og endeligt skøder herved til medundertegnede, landmand Niels J. Strande, og frk. Marie Lydiksen, i lige sameje den mig tilhørende faste ejendom, matr. nr. 5^b og 5^c Ilsted by. Gørding sogn, matr. nr. 54^s Jedsted by, Vilslev sogn og matr. nr. 18^f Vilslev by og sogn, kaldet "Sønderlund"
Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1.

Ejendommen sælges, således som den nu er og forefindes med grund af areal ifølge matrikelkort:_Matr. nr.

5^b Ilsted	282.370 m^2,	skyldsat for 0 tdr., 5 skp., 3 fdk., 2 alb.
Matr. nr. 5^c Ilsted	62.340 m^2,	skyldsat for 0 tdr., 2 skp., 1 fdk., 2 3/4 alb.
Matr. nr. 54^s Jadsted	12.506 m^2,	skyldsat for 0 tdr., 1 skp., 2 fdk., 1 1/4 alb.
Matr. nr. 18^f Vilslev	19.560 m^2,	skyldsat for 0 tdr., 3 skp., 1 fdk., 0 3/4 alb.
I alt	35,5776 ha. . 5.516 = 64,5 tdr. land	--- -- 1 tdr., 5 skp., 1 fdk., 0 3/4 alb.

I hvilken henseende bemærkes:
at - matr. nr. 5^b Ilsted og matr. nr. 18^f Vilslev er noteret som en landbrugsejendom.
at - at der 2/4 1942 er tinglyst vejret for 2^c og 3^b Sønderbøel og 2^d Sønderbøel ad en 3,77m bred vej ved det sydlige skel af 5^b,
at - at der den 2o/7 1945 er tinglyst en slutseddel til Aksel B. Hansen om eneret til gravning af sand. Hæfter på matr. nr. 5^b og 5c,

at - der 8/2 1911 er tinglyst vedtægter for Digelaget Marsken ved Ribe. Vedrører 18^f Vilslev og 54^s Jedsted og
at - der den 12/12 1877 er tinglyst landvæsenskommissionsforretning vedr. vandledning (54^s Jedsted)

2

I handelen medfølger bygninger med disses sædvanlige tilbehør, alle slags ledninger, hegn, buskvækster, andre plantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende og iøvrigt med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og tidligere ejere. Køberen er gjort bekendt med, at begge engfenner matr. nr. 54^s Jedsted og 18^f Vilslev er udlejet til 0ktober 1963. Lejen tilfalder køberen efter nærmere aftale mellem parterne.

Endvidere medfølger al besætning, maskiner avlsredskaber og andet driftsmateriel som forevist køberen, samt alt på ejendommen værende avl, afgrøde, foder og gødning, idet dog sælgeren vederlagsfrit skal have 2 tdr. kartofler..
Maskiner og redskaber samt besætning garanteres af sælgeren at være ubehæftet i enhver henseende. -

Kvægbesætningen har bestået tuberkulin prøven og er fri for smitsom kastning. - Sælgeren erklærer, at der ikke på ejendommen har været angreb af flyvehavre, ligesom der ikke ham bekendt findes svamp eller husbukke i ejendommen. - Sælgeren er uden ansvar for arealets størrelse. - Sælgeren erklærer, at ejendommen brønd i hans ejertid har givet tilstrækkeligt med vand til dyr og mennesker, men påtager sig ingen garanti i så henseende.

3

Ejendommen tiltrædes af køberen den 11 december 1961, men henligger allerede fra 21 november 1961 for køberens regning og risiko i enhver henseende med regres til assurancesummerne i tilfælde af forsikret uheld. - Sælgeren med familie har ret - men ingen pligt - til vederlagsfrit at forblive boende i ejendommens stuehus indtil 1 februar 1962, og skal i så tilfælde give landmand Niels Strande fri kost og logi imod vederlagsfrit at få mælk og æg til egen husholdning.

4

Indtægter og udgifter indtil overtagelsesdagen er for sælgerens regning og efter overtagelsesdagen for køberens regning. - Afdrag, der forfalder den 11/12 1961, betales af køberen, - Med overtagelsesdagen som skæringsdagen udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges i forbindelse med den kontante del af købesummen.

5

Købesummen er fastsat til 200.000 kr., hvilke to hundrede tusinde kroner berigtiges således:

A - Køberen overtager eller indfrier følgende i ejendommen indestående lån:

1. Den vest og sønderjydske Kreditforening, Ringkøbing, (lån nr. 650), 11' serie 8 afd. a 3 ½ % p. a. til rest pr. 11/6 1961 kr. 27.129,02, med statutmæssige forpligtelser i forhold til gældens oprindelige beløb idet betalte afdrag kommer køberen tilgode. kr. 30.200, -

2. Ny Jydsk Land -Hypotekforening, (j. nr. 78058), 1. serie 17 afd. a' 6 % p. a. med statutmæssige forpligtelser i forhold til " 19.000, -

. De til lånene under 1 - 2 hørende andele i reserve- og administrationsfond tilfalder køberen uden særskilt vederlag.

3. Handelsbanken Bramminge " 15.000, -
Gælden sikres ved ejerpantebrev stort 16.500, -

B. Ved nærværende skødes underskrift betales kontant " 60.000. -

C. For restkøbesummen " 75.000, -
udsteder køberen pantebreve til sælgeren med oprykkende prioritets panteret i den solgte ejendom næst efter ovenanførte pantegæld.

Pantebrevet forrentes med 5 % p. a. fra 11/12 1961 at regne, og renten erlægges med halvdelen hver 1 marts og 1 september termin, første gang den 1 marts 1962.

Pantebrevet afdrages med kr. 1895, - hver 1 marts og 1 september termin, første gang 1 marts 1962, og henstår uopsigelig fra kreditors side indtil 1 marts 1977, hvor restgælden forfalder til betaling uden forudgående opsigelse.

Ved Hvert ejerskifte betales et ejerskifteafdrag, stort kr. 10.000, -, der skal være erlagt senest 6 uger efter handelens afslutning, dog senest 14 dage efter tinglysningen.
Debitor kan til enhver tid helt eller delvis indfri restgælden.

---

købesum kr. 200.000, -.

6

Ifølge oplysning fra amtstuen påhviler der ikke ejendommen afgiftpligtig grundstigningsskyld. Fremtidige ændringer heri er sælgeren uvedkommende.

7

Køberen overtager uden særskilt vederlag rullegardiner i stuehuset, samt telefon nr. 149 X på telefonselskabets sædvanlige vilkår. - Overtagelsesgebyr betales af køberen.

8

Køberen overtager sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor:

a. Gredstedbro mejeri, hvorfra mælkepenge og overskud tilkommer sælger pr. 11/12 1961, medens andel i perioden tilfalder køberne. - Andelskontoen tilfalder sælger til skæringsdato.
b Esbjerg slagteri, hvorfra overskud tilfalder sælger pr. 11/12 1961.
c. Ilsted transformatorforening.
d. Darum digelaug (vedrører engene)

9

Parterne erklærer på tro og love, at købesummen fordeler sig således:-

Den faste ejendom kr. 154.900, -
Løsøre m. v. " 45.100, -
kr. 200.000, -

10

Sælgeren erklærer ved sin underskrift på nærværende skøde på tro og love, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

11

Køberne - der begge er ugifte og barnløse - erklærer på tro og love ved deres nedenstående underskrifter, at ingen af dem hverken direkte eller gennem nogen af de i § 9, stk. 3 i lov nr. 259 af 8/3 1958 omhandlede personer, selskaber, foreninger eller institutioner efter adkomstens tinglysning vil være ejer af eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

12

Omkostningerne ved nærværende skødes udstedelse, stempling og tinglysning betales af parterne med hver halvdelen. - Køberne betaler alene omkostningerne ved udstedelse af pantebrev til sælgeren samt de med pantegældens overtagelse forbundne omkostninger, medens sælgeren alene betaler sælgersalær.

---ooo0ooo---

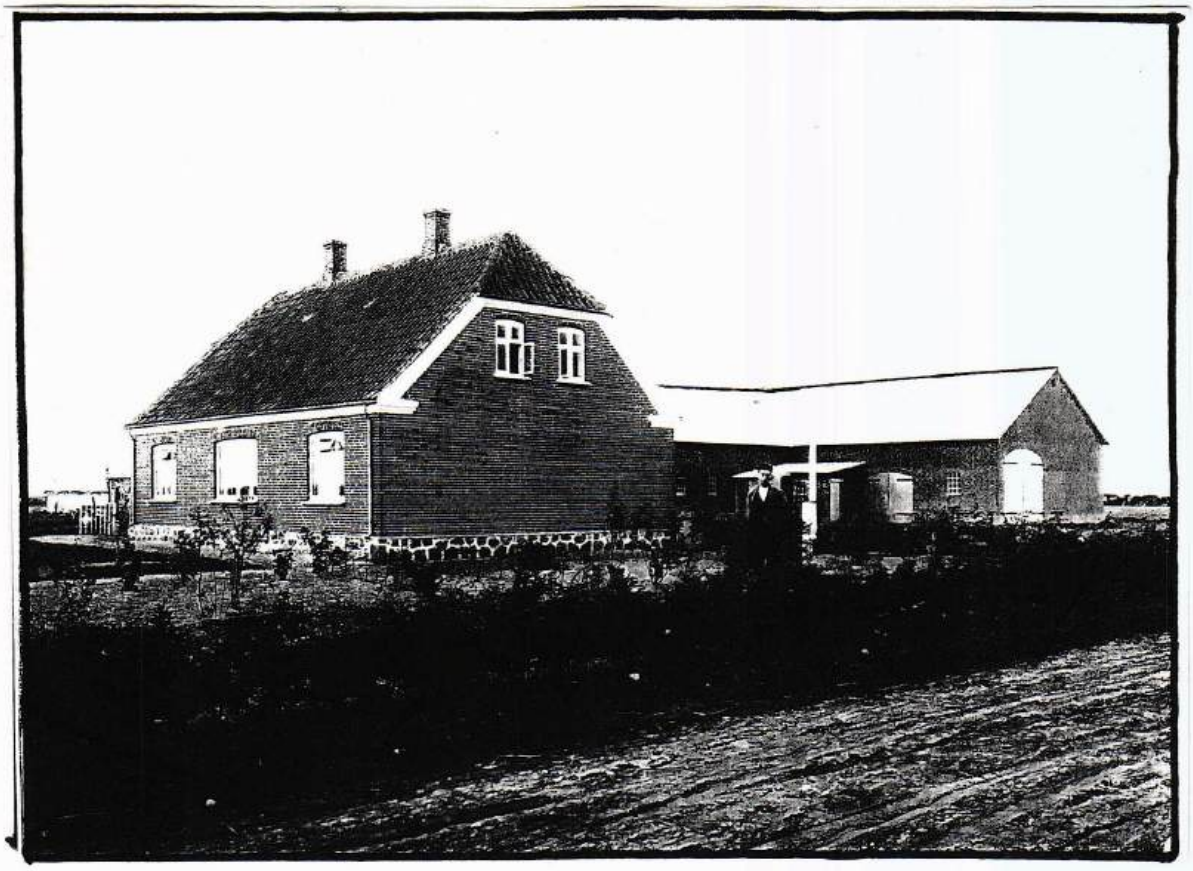
Under henvisning til lov nr. 344 af 23 december 1959 erklærer køberne, at de har fast bopæl i Danmark.

Den 18 december 1961

Som købere:
Niels J. Strande
Marie R. Lydiksen

Som sælger:
Janus Abildgaard
Som sælgers hustru:
Ane Marie Abildgård f. Madsen.

Til vitterlighed f. s. a. sælgeren om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:
Ruth Borgsmidt - Landsretssagfører - Esbjerg. - Tinglyst den 25/1 - 1962.



"Sønderlund" Sejstrupvej 21 1927

Sandgravning

Slutseddel: Mellem underskrevne gårdejer Janus Abildgaard, Ilsted pr. Bramming, og bygmester Aksel Bonnevie Hansen, Struensegade 1 København, er d. d. truffet aftale om følgende.

1 - Hansen erholder fra og med 1' august 1845 eneret til at grave sand (formsand) i det på min ejendom værende sandleje. Jeg er uberettiget til selv at grave og sælge sandet, ligesom jeg naturligvis er uberettiget til at give andre ret til sådan gravning.

2 - Hansen er berettiget til at overdrage den ham ifl. § 1 tilsagte ret til et ved hans foranstaltning dannet aktieselskab. Samtlige rettigheder og forpligtelser ifl. nærværende slutseddel overgår uændret til dette selskab. Jeg Abildgaard er på min side berettiget til at transportere mine rettigheder ifl. kontrakten til en bank eller et andet pengeinstitut.

3 - Han betaler for opgravet sand kr. 2,oo kr. pr. m^3 . Betaling sker på følgende måde:
Senest den 1 august d. å. deponeres kr. 2.500,00. Når der af Hansen er gravet 1250 m^3 sand, betales påny kr. 2.500,00 og så fremdeles.

4 - Nærværende kontrakt er uopsigelig fra min, Abildgårds side sålænge der er sand i sandlejet, som Hansen anser for egnet til sit brug. - Fra Hansens side må opsigelse ske med tre måneders varsel til den 1' i en månes.

5 - Misligholdes nærværende kontrakt fra Hansens side, derved at han ikke overholder de fastsatte betalingsbetingelser, ophaves kontrakten straks uden opsigelse fra min, Abildgaards side.

6 - Hansen er berettiget til at lade nærværende slutseddel tinglyse på min, Abildgaards ejendom som servitutstiftende. - Af hensyn til betaling bemærkes: At den årlige betaling for sandet formentlig ikke vil overstige 10.000 kr. - pt. Bramming den 6 juli 1945. Janus Abildgård. A. Bonnevie Hansen. - Til vitterlighed om underskrifternes rigtighed: Anna Abildgaard, Ilsted. - Tage Abildgaard, Ilsted. - pt. 6/7 - 1945.

N. B. Det bemærkes, at Hrr vognmand Chr. H. Jensen, Exnersgade 45 Esbjerg, som har kontrakt af 4/8 - 1937, samme skal stadig have tilladelse til at tage sand til Varde Stålværk ifølge sin kontrakt med Hrr gårdejer Abildgård. - Den 6/7 - 1945. A. Jannev Hansen.

Foranstående kontrakt begæres tinglyst på den gårdejer Janus P. Abildgård tilhørende ejendom matr. nr. 5^b og 5^c Ilsted by og matr. nr. 1^t Sønderbøel, Gørding sogn, med respekt af nuværende hæftelser, og således at kontrakten til enhver tid skal respektere størst mulige kredit-og hypotekforeningslån.

Esbjerg den 18 juli 1945, for den berettigede: Alstrup, landsretssagfører, Esbjerg.

Indføres i dagbogen for retskreds 88, Gørding-Malt Herreder, den 20 juli 1945. . For såvidt angår 5^c Ilsted..

Tinglyst, tingbog bd. $Gø^1$ bd. 448. Akt: skab D. nr. 443.

Afvises fra tingbogen f. s. v. angår 5^b Ilsted og 1^t Sdr. Bøel, hvorover Abildgård kun har adkomst sammen med frk. Anna Marie Madsen. - Wegener.

Parterne er d. d. enedes om, at der af bygmester Aksel B. Hansen mindst skal aftages sand for 5.000 kr. (skriver fem tusinde) kroner årlig. Regulering af dette minimumsbeløb sker hvert års 1 august, første gang den 1' august 1946. - Ilsted den 21 august 1945. Sign. Janus Abildgaard. A. Bonnevie Hansen.
Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, underskrivernes myndighed og dateringens rigtighed.
H. J. Andersen, Landsretssagfører, Stoltenbergsgade 9^3 Løbenhavn.

Undertegnede Anna Marie Abildgaard, født Madsen, tiltræder hermed som medejer af matr. nr. 5^b Ilsted og 1^t Sdr. Bøel ovenstående kontrakt i alle dens punkter og samtykker i, at den tinglyses på den nævnte ejendom med respekt for nuværende hæftelser, og således at den til enhver tid respekterer størst mulig kredit og hypotekforeningslån.
Ilsted den 21 august 1945. Sign. Anna Abildgaard. - Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed. - H. J. Andersen, Landsretssagfører. København.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 88. Gørding-Malt Herreder den 25 august 1945

Tinglyst. Tingbog bd. Gø[1] 2' bl. 21. - Akt: Skab D nr. 443. Wegener.

---

§ 3 ændres således: Afregning over det afhentede sand skal ske den 1' i hver måned bagud. Den fastsatte minimumsbetaling frafaldes, og der betales kun for det sand, der afhentes til de i § 3 aftalte priser. Abildgaard får ret til at kontrollere hvor meget sand, der afhentes ved, at der hver aften af Bonnevie Hansens folk afleveres en følgeseddel til Abildgaard over det i dagens løb afhentede sand.
Hvis Hansen ikke graver sand i en periode af 6 måneder, kan kontrakten opsiges af Abildgaard med 1 måneds varsel. - Bestemmelsen med vognmand Jensen bibeholdes. - Det bestemmes at Abildgaard for egen regning har ret til at levere sand til de offentlige kommuner. - Hvis Hansen måtte afgå ved døden, overføres rettighederne i henhold til denne kontrakt til hans enke og børn.

Dette tillæg kan tinglyses på de respektive ejendomme, idet kontrakten iøvrigt forbliver uændret.

Den 5 marts 1949. Janus Abildgaard. Anna Abildgård.
Til vitterlighed om underskrivernes myndighed, dateringens rigtighed og underskriftens ægthed..
Chr.. Holberg, landsretssagfører Løngangsstræde 23, K.
Indført i dagbogen for retskreds nr. 88, Gørding-Malt Herreder, den 30 april 1949. - Tinglyst. Tingbog bd. Gø[1] 2' bl. 21. - Akt. skab D. 443. - Jastrup.,

-0-0-0-

Genpartens rigtighed bekræftes. Dommeren i Gørding-Malt Herreder. - Holsted den 29 - 9 - 1954. Jastrup.

Anmelder advokat Bent Mannich, Bramminge. - Ilsted den 10/11 - 1966 - Nærværende kontrakt bedes slettet af tingbogen. - pt. Ilsted den 10/11 - 1966. A. Bonnevie Hansen. Niels J. Strande.
Til vitterlighed: H. Egedal, Silkeborg.



Vestkysten 1968: Sandgravningens afslutning ved vejen i Ilsted maj 1968 (midtvejs øst for vejen mellem Gørding og Sejstrup). Her blev i en årrække gravet en helt speciel art støbesand op - meget gik til eksport.



"Sønderlund" Sejstrupvej 21 matr. nr. 5^{b} Ilsted





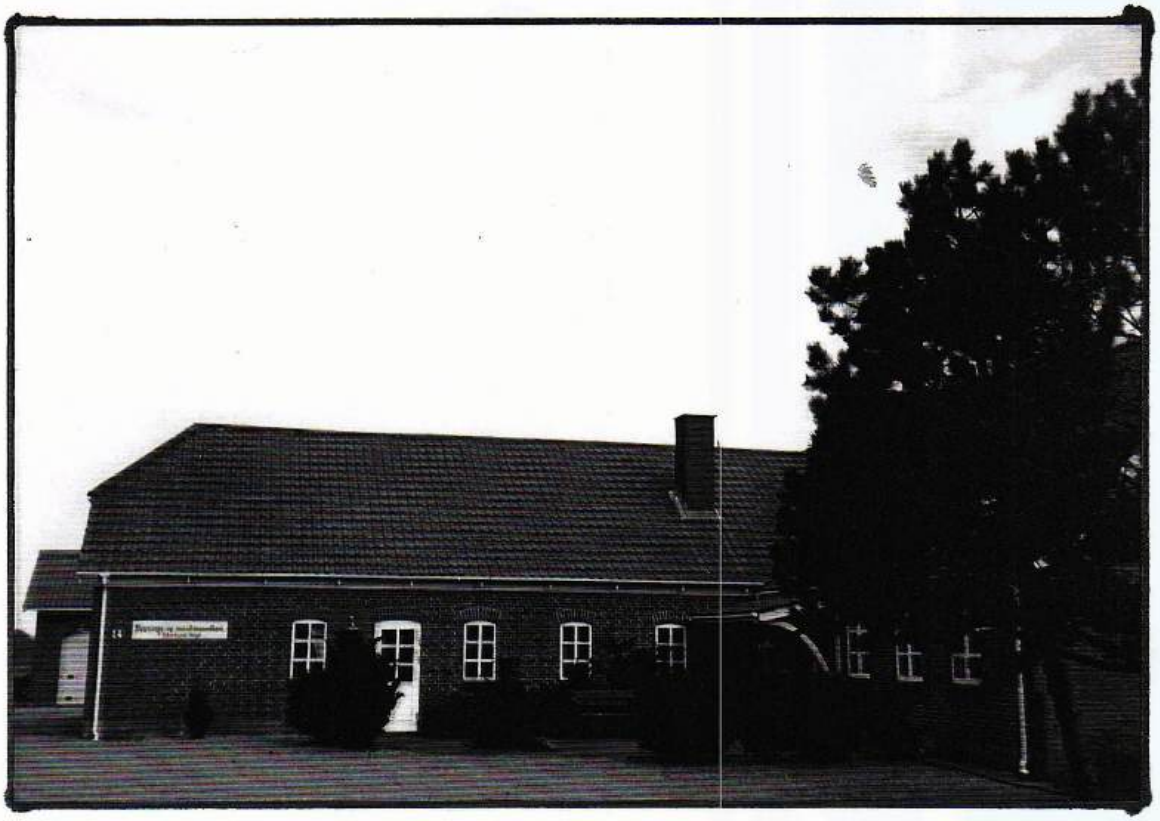
Matr. nr. 5^{d} Ilsted Sejstrupvej 14

	Ejer	Hustru
1936	Hans Peder Lauridsen	?
1945	Anna og Magne Jensen i lige sameje	?
1952	Ingvard Poulsen	Maren Poulsen f. Mathiesen
1970	Niels Strande Sejstrupvej 21 køber jorden	Marie Strande
1978	Michael Vogt, APS Snedkermester (bygninger)	Ruth Mikkelsen

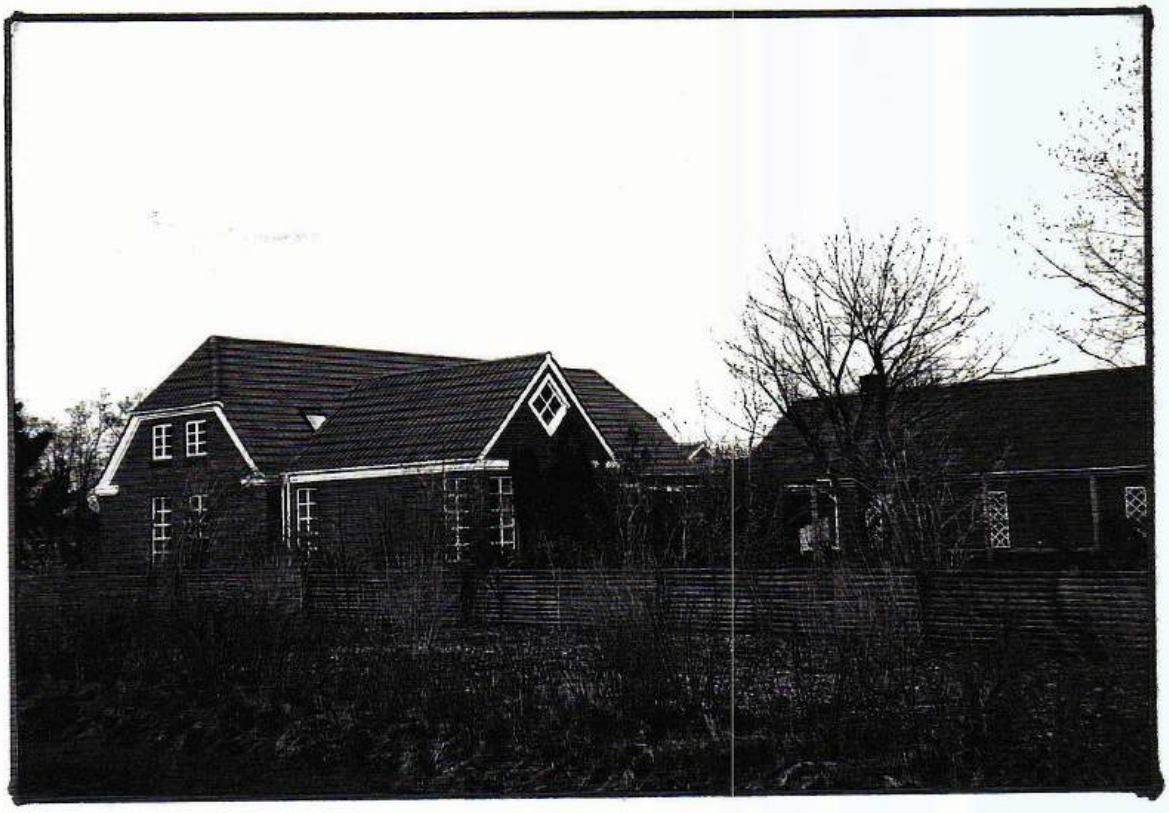
Endnu i 1936 blev der oprettet statshusmandsbrug, Hans Peder Lauridsen oprettede den her nævnte ejendom matr. nr. 5^{d} med statslån på ca. 20 tdr. land, udstykket fra matr. nr. 5^{a} Ilsted, men han blev der ikke i så mange år. - I 1945 blev ejendommen solgt til 2 unge piger, 2 søstre Anna og Magne Jensen fra Risagergård, som havde sat sig for ar de ville prøve hvordan det var at drive et husmandsbrug, de var jo født og opvokset på en gård. De blev der nu heller ikke i så mange år, idet de i 1952 solgte til Maren og Ingvard Poulsen, som i 10 år havde haft en mindre ejendom i Ilsted, Gørdingvej 6 matr. nr. 2^{l} Ilsted. - Maren og Ingvard Poulsen blev på ejendommen i 26 år, men tiden var, som før nævnt, ved at løbe fra ejendomme af denne størrelse, alt skulle være stort, og andre erhverv manglede arbejdskraft, så de solgte i 1970 jorden og beskæftigede sig med andet arbejde. - I 1978 solgte de også bygningerne og flyttede til Bramming hvor de købte hus.

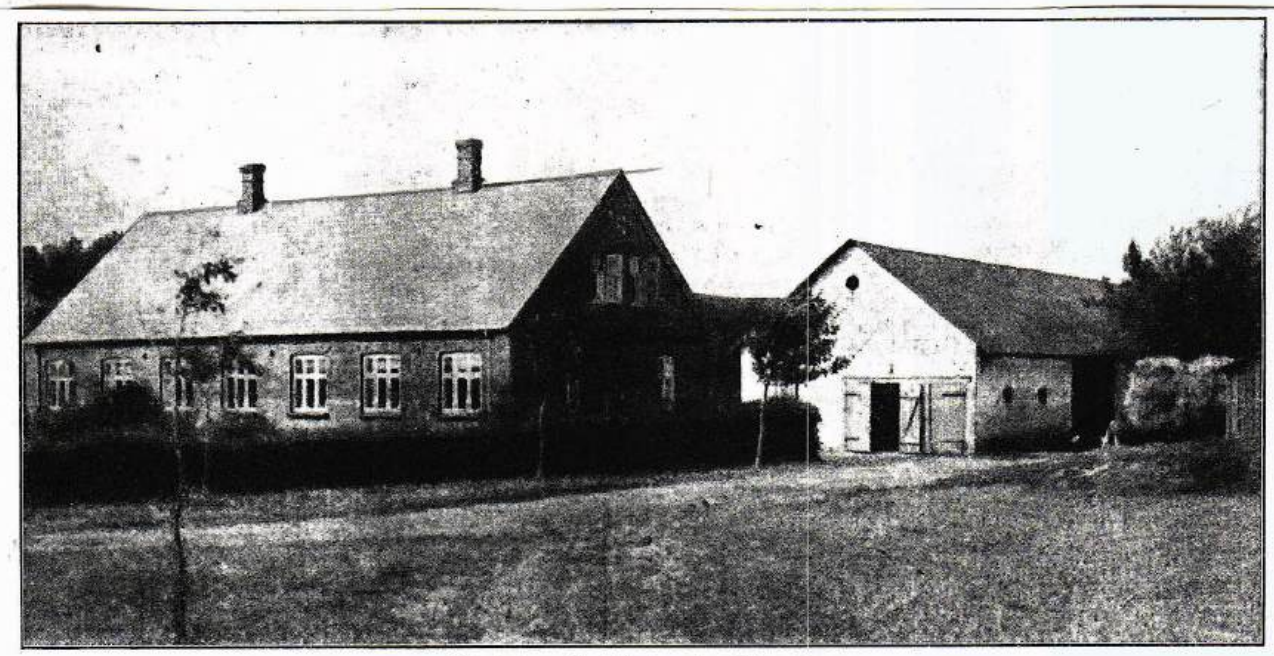
Ejendommen blev solgt til snedkermester Michael Vogt/Ruth Mikkelsen som har oprettet et anpartsselskab, og stadig bor på ejendommen.

I 1957 var der 10.4 ha til ejendommen. - Ejendomsskyld 32.000 kr. deraf grundværdi 12.000 kr.



Sejstrupvej 14 matr. nr. 5^{d} Ilsted





Niels Juulsens Gaard Juulsgaard ved Bramminge.

Matr. nr. 6[a] Ilsted Gørdingvej 9 "Juulsgård"

Ejer		Fæster		Hustru	
		Bramminge hovedgård		Peder Enevoldsen	
	1719	---	---	Peder Jensen	
	1765	---	---	Jørgen Pedersen	
		---	---	Niels Christensen	
	1787	---	---	Enevold Nielsen	Ane Pedersdatter
	1806	Niels Hansen			Johanne Juulsdatter
	1824	Juul Hansen			Maren Hansen
	1850	Hans Juulsen			Johanne Pedersdatter
	1864	Johannes Juulsen			Ane Barbara Nielsen
	1876	samme, skøde på 3[b] og 3[c] Ilsted			
	1898	Niels Marius Juulsen			
	1932	Chr. Sand Christensen			Marie A. Christensen
	1934	Marie A. Christensen, tinglæst 1938.			Enke
	1941	Andreas Riis, vielse			Marie A Riis (Christensen)
	1955	Hans B. Andersen			Dora Andersen
	1986	Verner Nissen			Anna M. Nissen
	1996	Helge Jensen, gården nedlagt, jorden under mtr.nr.3[a]			
	1996	Brødrene. Frederiksen - kun bygninger			

Niels Hansen var den første selvejer på denne gård og den skiftede ejer igen i 1824.- Den nye ejer, Juul Hansen, var født 1884 på "Lykkeskjærgård" i Føvling sogn, og hans hustru kom fra Tjæreborg sogn. En søn, Hans Juulsen, overtog 1850 gården efter forældrene, men da han i 1864 købte en anden gård i Øster Tobøl ("Lundgård"), overtog broderen, Johannes Juulsen "Juulsgård" - Johannes Juulsen, som tidligere havde været ansat som lærer ved Ilsted og Lourup skoler, købte i 1876 2 parceller matr. nr. 3[b] og 3[c] fra nabogården matr. nr. 3[a] Ilsted (nuv. Ilstedvej 2). - Matr. nr. 3[c] er dog senere udstykket i flere parceller og solgt, 2 af disse parceller er bebyggede (se Sdr. Ilstedmarkvej 4 og 5) , en udmark til Juulsgård blev ligeledes udstykket og solgt, og her blev opført 3 ejendomme (se under matr. nr. 6[b], 6[c] og 6[d] Ilsted). - En søn Niels Marius Juulsen overtog gården 1898, han var en dygtig landmand, kendt for sin fine besætning af jydske heste og køer af korthorn-racen, og var desuden en tid sognerådsformand, men på grund af en meget hård landbrugskrise i 1930[erne] måtte han lade gården gå til Tvangsauktion. - Chr. Sand Christensen fik 1932 fogedudlæsskøde på gården, men han døde allerede efter 2 år (1934), og enken, Marie A. Christensen, stod alene tilbage med gården, hvilket dog først blev tinglæst 1938, hun antog en bestyrer, Andreas Riis, som hun i 1941 blev gift med, men i 1955 blev gården solgt.. - Næste ejer, Hans Andersen, havde den 31 år til 1986, da han solgte den til Verner Nissen, Aike, og denne drev gården sammen med sin egen gård nogle år indtil 1996, da jorden blev solgt til ejeren af nabogården Helge Jensen, Ilstedvej 2 matr. nr. 3[a] Ilsted., og lagt til denne gård, mens bygningerne blev solgt til nuværende ejere, Brødrene Frederiksen. der driver forretning på den nedlagte gård.

Skjøde

Underskrevne Hans Juulsen, gårdejer i Ilsted, Gørding sogn, tilstår og vitterliggør at have solgt og skjødet, ligesom jeg herved skjøder og aldeles overdrager fra mig og arvinger til min broder Johannes Juulsen og hans arvinger, den mig ifølge skjøde af 25 februar 1850, tinglæst 1 marts, tilhørende gård i Ilsted, Gørding sogn med påstående brandforsikrede bygninger og tilliggende ejendomme stående for hartkorn ny matrikel, matr. nr. 6 Ilsted, 3 tdr. 0 skp. 1 fdk. 1 3/4 alb. gammelskat 16 rigsdaler 15 skilling, med hartkornet følger gårdens tilskødede anpart i sognets konge-korntiende.

Og da købesummen 1.000 rdl. nævner et tusinde rigsdaler rigsmønt er berigtiget, så skal fremdeles fornævnte gård tilhøre køberen bemeldte Johannes Juulsen med de samme herligheder og rettigheder, Byrder og pligter hvormed jeg har ejet samme, og hvortil jeg bliver hjemmelsmand.

Med tinglæste kontrakter er nogle hedejorder udlejede til Erik Møller og Niels Rasmussen, hvilket køberen må respektere. - Dette skjøde, som i et og alt bekostes af køberen stadfæstes herved med vidnefast underskrift.

Ilsted den 11 juni 1863. Hans Juulsen..

Til vitterlighed: Jep Jensen. Peder Hansen. - Tinglæst den 8 januar 1864.

Skjøde

Underskrevne Johannes Juulsen af Ilsted tilstår herved at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger og skøder fra mig og arvinger til min søn Niels Marius Juulsen den mig tilhørende ejendoms gård i Ilsted, Gørding sogn, med bygninger, disses mur og sømfaste dele, kakkelovne, komfur og med jorder af matr. nr. 6 Ilsted 3 tdr. 0 skp. 1 fdk. 1 3/4 alb. gl.skat 32 kr. 07 øre - matr. nr. 3^b Ilsted 0 tdr. 0 skp. 1 fdk. 1½ alb. gl.skat 0 kr. 56 øre og matr. nr. 3^c Ilsted 0 tdr. 0 skp. 2 fdk. 2 alb. gl.skat 0 kr 81 øre, samt med avl, afgrøde, gødning, udbesætning og udinventarium og andet rette tilhørende og tilliggende. Hermed overdrager jeg til køberen:

A Anpart i konge.korn og kirketienderne efter hartkornet.

B Anpart i fællesmosen "Lysemosen" kaldet i Ilsted nemlig gården matr. nr. 6 ′ egen anpart, som er lodden Nr.. 1 og 13 tinglæst 10 januar 1862, fremdeles gårdens matr. nr. 3 ′ anpart overdraget mig ved skøde, læst den 10 november 1876, som er lodderne Nr. 6 og 8, ovennævnte dokument, læst 10 januar 1862 samt anparten til Nr. 7, som er lodderne Nr. 7 og 9, dokument fra 1862, - denne sidste anpart overdraget mig ved dokument udstedt mig af Anders Eriksen, dateret 4 juli 1897, som ikke er tinglæst. - Med hensyn til disse andele i "Lysemosen" reserveres imidlertid at mosen ikke er betegnet med matr. nr. og hartkorn og adkomsterne ikke nærmere kunne oplyses samt muligen er behæftet, i hvilken henseende anmærkning frabedes.

Og da køberen har givet mig pantebrev for 5.000 kr. og udstedt aftægtskontrakt til mig og hustru, Ane Barbara Nielsen om aftægt for vor livstid af værdi for 5 år 2.000 kr., så skal ovennævnte gård med alle de samme tilhørende herligheder og rettigheder, men med pligter og byrder, herefter følge og tilhøre Niels Marius Juulsen, som hans fuldkomne, uigenkaldelige og uindskrænkede ejendom med samme ret og adkomst hvormed den har tilhørt mig, og under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes:

1 - Køberen tiltræder straks og svarer fremtidig skatter og afgifter, men jeg og hustru har dog så længe vi går sammen med yderen og ikke har tiltrådt vor aftægt efter ovennævnte kontrakt, ret til at deponere over den store stue og gæstekammeret til deri at have vore møbler og andet gods iøvrigt til brug hvis vi ønsker.

2 - Ifølge skødet på matr. nr. 3^c, læst 10 november 1876, har denne parcel ret til mergel i gården matr. nr. 3^a hedelod med passende vej, i denne ret medfølger overdragelsen.

3 - På den anden side er i samme skøde betinget for ejeren af matr. nr. 3^a ret til vej i østre side af matr. nr. 3^b fra byvejen til jernbanen til brug for den ejendom matr. nr. 3^a har nord for banen, men ejeren af matr.nr. 3^a skal selv bekoste og vedligeholde led på vejen i skellet imellem ejendommene.

4 - Iøvrigt bliver ved denne skødning at reservere følgende. Hæftelsen med hensyn hertil køberen indtræder i mine rettigheder og pligter. - 1 - Lejekontrakt læst 20 april 1860 til Erik Møller. - 2 - Lejekontrakt læst 1 juni 1860 til Niels Rasmussen. - 3 - Lejekontrakt læst 21 april 1882 til Niels Severinsen. - 4 - Lejekontrakt læst 18 april 1884. til Vilhelm Bæk. - alt angående jordstykker fra gården, og derhos bemærkes, at matr. nr. 3^b og 3^c står under forhæftelse i forbindelse med gården matr. nr. 3^a for 2 lejekontrakter på jord.

5 - Med denne overdragelse har jeg givet min søn, gårdejeren, forskud på fader og moderarv med den sum 10.000 kr. - På rørligt gods falder af værdien 7.000 kr.

6 - I litra b foran bemærkning "Lysemosen" er sket den fejl, at lodderne 6 og 9 er overdragne køberen. Dette rettes derhen at Nr. 6 og 9 slet ikke har tilhørt mig og derfor er nærværende overdrag den uvedkommende. - Under min hånd vidnefast. - Ilsted den 28 januar 1898. Johannes Juulsen.

Til vitterlighed: Anders Eriksen. Andreas Handler.

Tinglæst den 4 februar 1898. - Uden anmærkning.

Aftægtskontrakt

Oprettet mellem gårdejer Niels Marius Juulsen af Ilsted som aftægtsyder og hans forældre Johannes Juulsen og hustru Ane Barbara Nielsen som aftægtstagere. - Jeg undertegnede Niels Marius Juulsen, der ifølge skøde af dags dato er bleven ejer af min nedennævnte pantsatte fødegård, forpligter mig og efterfølgende ejere af denne gård at svare min fader og moder så længe de lever følgende aftægt,

Aftægtstagerne skulle have udelukkende brug af den værende store stue og gæstekammer med fælles forstue samt til køkken og kammer den værende plads ved siden af med skorsten, og ind imod øst plads til brændsel, og som i et og alt indrettes efter aftægtstagernes ønske og forsynes med bræddegulv, vinduer og døre, sammenpløjet loft og adgang til loftet med trappe, loftrummet fraskilt med bræddeskillerum fra mit eget, ligeledes skal jeg anskaffe 1 komfur med ovn og 1 kakkelovn efter aftægtstagernes ønske, ligeledes skal jeg indrette lejligheden og bekoste de nødvendige skillerum så der kan blive 2 stuer med sengesteder. Jeg skal stedse vedligeholde aftægtslejligheden i god beboelig stand såvel ud som indvendig, kalke de udvendige vægge hver forår. - Aftægtstagerne er berettigede til at have i huset hos sig hvem de ønsker, og disse sålænge tageren har fri færdsel såvel i gården som udenfor, ligesom også andre folk, der vil besøge tageren har ret til færdsel fra vejen til disse og heller ikke kan formenes indgang gennem gården, ligeledes har beboerne i aftægtshuset ret til adgang og afbenyttelse af gårdens brønd og en latrin indrettet således at den kan benyttes uden at komme ud og hver morgen renser og asken udføres af yderen, som også besørger skorstenens rensning og vedligeholder taget således at det altid er tæt.

2 - Aftægtstagerne skal have udelukkende brug af den vestre have. Hegnet omkring haven og gødning til samme og arbejdet besørges af yderen, ½ skp. land udenfor haven har tageren også ret til brug til rodfrugter.

3 - Aftægtsgiveren skal levere aftægtstagerne i deres lejlighed i gode sunde varer forud med halvdelen med halvdelen 1ste maj og 1ste november årlig:. - a - 500 pund rug, 50 pund boghvedegryn, 50 pund byggryn, 20 p. halve byggryn, 60 p. bygsigtemel, 60 p. hvedeflormel, 60 p. bygmalt, 16 p. sød ost samt 1 april 1 kalvebagfjerding og 1 skp. salt 1 oktober. - b - Hvert års 1 november 40 p. fersk flæsk og hvert års 1 marts 30 p. saltet og tørret flæsk uden ben og 40 p. saltet og tørret fårekød den 1 december. Den 1 november 10 p. fersk fårekød, 6 p. tællelys, 12 p. renvasket uld, den første dag i hver måned 2 skp friske spisekartofler og 1 snes friske hønseæg. - Daglig hver morgen 1½ nymalket komælk, som må være ublandet, og den første dag i hver måned 3 pund frisk smør, alt sundt og godt.

4 - Til anskaffelse af en del småfornødenheder betaler aftægtsyderen hvert års 1 maj 25 kr. og 1 november 25 kr., og besørger sådanne genstande afhentede når forlanges.

5 - Årlig i rette bjergningstid 14.000 stk. gode strøgne klyne af Lysemosen og 2 snese hedetørv, som i tør forsvarlig stand indsættes i tørvehuset, og seks traver plukkede lyng, og skal brændselsrummet ikke kunne rumme dette kvantum, skal der skaffes plads på belejligt sted.

6 - Aftægtsyderen besørger tagernes korn til mølle og i formalet stand hjem igen, og er forpligtet til at bage og brygge samt vaske for dem ved eget brændsel, ligeledes at sy for tagerne, og tagerne har ret til adgang og brug af brygge og bageredskaber, ovn og grue og brønd, og frihed til færdsel såvel inde i huset som udenfor.

7 - Så længe aftægtstagerne er fornøjede dermed, er de berettigede til at blive i deres vante forhold og nyde de bekvemmeligheder, føde, klæder, opvartning, pleje og venlig omgang som hidtil, og det er aftægtsyderens pligt at opfylde deres ønsker, men så snart aftægtstagerne forlanger det, må huset istandsættes og da køkkentøj, sengeklæder, møllen og øvrigt indbo af aftægtstagernes ejendom får yderen det andet heraf end hvad tagerne vil give ham, og hvad de selv tager med beholder de som ejendom, samme ret beholder tagerne også når de flytter med deres aftægt, og den længstlevende har samme ret som vi begge. Så snart tagerne flytter på aftægt eller bortflytter skal aftægten leveres efter foranstående.

9 - Når sygdom og alderdom gør det fornødent, er det aftægtsyderens pligt at skaffe aftægtstagerne pleje og opvartning, i sygdomstilfælde hente læge og medicin, forskaffe aftægtstagerne en ordenlig dertil skikket person til stadig at være om dem på yderens bekostning, og yde dem al den hjælp og pleje de forlanger , og ved deres dødelige afgang en hæderlig begravelse.

10 - Aftægtsyderen skal befordre tagerne til kirke og til besøg hos familie, og efter passende ophold tilbage igen når forlanges samt modtage og skaffe staldrum til heste hvis de får fremmede, fodre disse, levere sengehalm og gulvsand når forlanges. Skulle enten den ene eller begge aftægtstagere afgå ved døden når de er bortflyttede efter regning betale deres begravelse, og aftægtsyderen svare uforandret til den sidstes død..

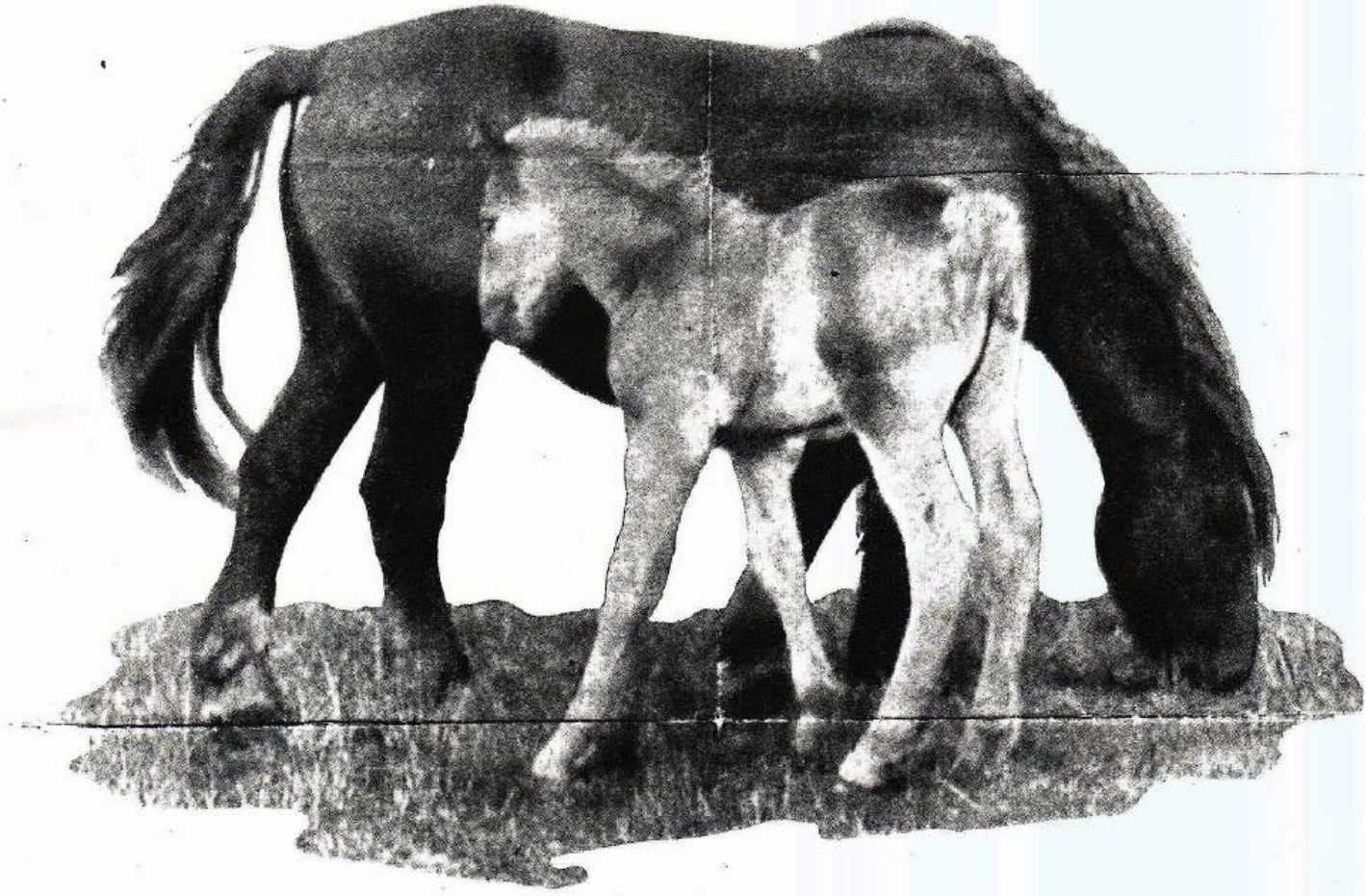
11 - Skulle aftægtstagerne få i sinde at flytte med deres aftægt, skal aftægtsyderen efter tilsigelse befordre deres ejendele og ligeledes afhente samme hvor de begge eller den længstlevende vil flytte tilbage igen..

12 - Foranstående aftægtsydelse anslås til værdi for 5 år 2.000 kr., . Aftægten svares ved gode sunde varer efter justeret mål og vægt, og gives første prioritets panteret i ejendommen matr, nr. 6 og 3b i Ilsted af hartkorn 3 tdr. 1 skp. 1 fdk.1½ alb. gl.skat 33 kr. 44 øre, med bygninger, besætning og inventar.

I pantsætningen reserveres lejerettighederne og en vejbyrde. - Ilsted den 28 januar 1898. Aftægtsgiver Niels Marius Iuulsen. Aftægtstager Johannes Juulsen. - Til vitterlighed: Anders Eriksen. Andreas Handler.

Tinglæst den 4 februar 1898. - Uden anmærkning.

NIELS JUULSEN, JUULSGAARD VED BRAMMING



Præmie og Stambogshoppe med føl 1925



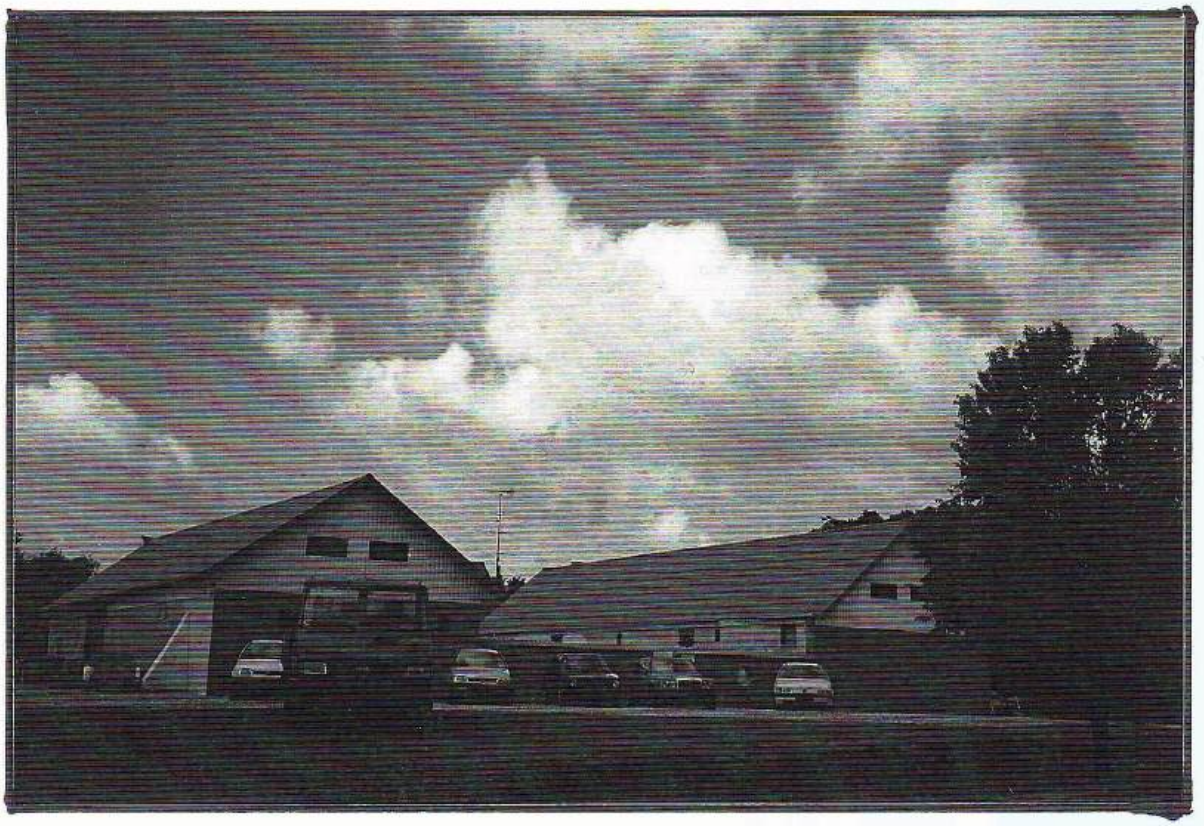
Korthornskøer på Juulsgårds Mark



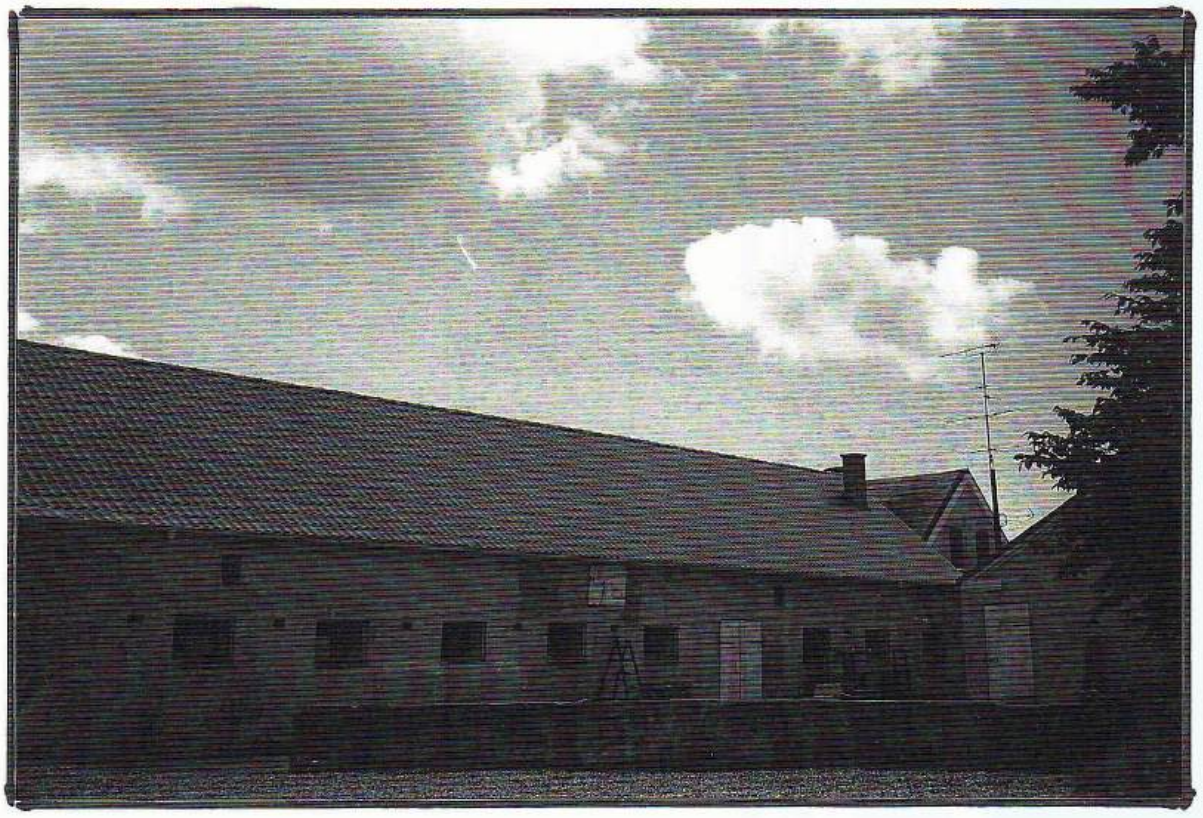
Gørdingvej 9 "Juulsgård" matr. nr. 6[a] Ilsted
Efter stormen den 3 december 1999



"Juulsgård " før stormen 1999



"Juulsgård"
Genopbygget efter stormen 1999





Matr. nr. 6^{b} Ilsted Hedemarksvej 8

	Ejer	Hustru
	Parcel under matr. nr.6^{a} (Juulsgård)	
1860	Erik Møller, hus på lejejord	Ellen Andersdatter
1884	Niels Jokumsen (portør) hus på lejejord	
1884	Laurids Chr. Hansen, hus på lejejord	
1911	Laurids Chr. Hansen, selvejer	
1914	Johannes Hansen	
1923	Anders Jensen	
1929	Niels Marius Nielsen	
1940	Peder Lambertsen	Inger Lambertsen
	Inger Lambertsen	Enke
1991	Mick Storkehave	Annalie Storkehave

Denne ejendom, et såkaldt lejested, blev oprettet i 1860, da Erik Møller lejede et stykke jord i Ilsted, en udmark som hørte under Juulsgård (nuv. Gørdingvej 9), som den gang ejedes af Hans Juulsen. - Erik Møller opførte et hus på 6 fag, og fik samtidig købe og lejeret til jordlodden for en årrække, imod at betale en årlig leje til grundejeren, han havde således skøde på huset og tinglæst lejeret på jorden. - Lejestedet skiftede ejer i 1884, idet Laurids Christian Hansen fra Hessellund købte huset og lejeretten, men i 1911 fik han skøde på jorden og lejeretten blev slettet af tingbogen. Den nye ejer af Juulsgård (matr. nr. 6^{a} Ilsted) Niels Marius Juulsen solgte den udlejede parcel til Laurids Chr. Hansen, og han erhvervede nogle parceller ind til ejendommen, som lå i Bramminge sogn, og i 1914 solgte han hele ejendommen til sin søn Johannes Hansen, og denne solgte 1923 gården, som på det tidspunkt var på ca. 29 tdr. land, til Anders Iensen. - 1929 skiftede gården ejer igen, og den nye ejer Niels Marius Nielsen solgte i 1940 til Peder Lambertsen, der drev gården i mange år. - Han byggede nyt stuehus og i 1969 søgte han om optagelse i Bramminge kommune, hvilket blev bevilliget, men bygningerne ligger stadig på matr. nr. 6^{b} i Ilsted, Gørding sogn. - Peder Lambertsens enke solgte senere den del af matr, nr, 6^{b}, som ligger nord for jernbanen, da leddet over jernbanen Bramming - Ribe - Tønder blev lukket.

Ejendommen var i 1957 på 16.0 ha - Ejendomsskyld 34.600 kr. deraf grundværdi 16.400 kr

160.000 m^{2} : 5.516 = 29 tdr. land.

Nuværende ejer Annalie og Mick Storkehave.

Skøde og Lejeoverdragelse

Underskrevne Erik Møller sælger og overdrager herved til forhenværende portør ved Bramminge Station, Niels Jokumsen mit på Ilsted Mark iboende hus, bestående af 6 fag grundmur, samt noget besætning bestående af 2 køer, 1 vogn, 1 plov og 1 harve samt avlen. Ligeledes overdrager jeg til Niels Jokumsen, lejeretten til den parcel jeg har fra Johannes Juulsens gård i Ilsted Gørding sogn, samt et stykke mosejord fra samme ejendom i den såkaldte Lysmose. - Endvidere overdrager jeg til ovennævnte Niels Jokumsen lejeretten til et stykke jord lejet af Niels Rasmussen i Ilsted, som først har lejet samme stykke fra Truels Grams gård i Ilsted. - Samtlige jorder, med hus og besætning overtager Niels Jokumsen med samme rettigheder og forpligtelser som jeg selv har besiddet samme. - Som vederlag for ovennævnte genstande skal Niels Jokumsen svare mig 200 kr. er to hundrede kroner og en aftægt til mig og min nulevende hustru, Ellen Andersdatter, så længe nogen af os lever, som leveres årlig så længe efter aftægtskontraktens pålydende. - De to hundrede kroner bliver stående uopsagt til 1' november 1884 med 4 % rente fra 1 november 1883. - Som pant for de 200 kr. to hundrede kroner får jeg panteret i de 3 fag nye hus, der er bygget ved de 6 fag af mit gamle hus og som Johannes Juulsen ikke har panteret på. - Endvidere må Niels Jokumsen ikke forsætlig forringe besætningen før jeg har modtaget de to hundrede kroner. - Den årlige lejeafgift skal Niels Jokumsen benytte min anden rettighed og forpligtelse, der følger med lejeretten samt jordenes størrelse og grænser findes nærmere bestemt i min adkomst fra Johannes Juulsen i Ilsted, Tinglæst 20 april 1960, skal også være gældende for nærværende adkomst og vedhæftes denne. - Ligeledes skal den adkomst jeg har fra Niels Rasmussen i Ilsted være gældende for nærværende adkomst, og overgå til Niels Jokumsen med samme rettigheder og forpligtelser som jeg har ejet samme. - Således vedtaget ved overenskomst, hvilket herved bekræftes med vore egenhændige underskrift.
Ilsted den 8 november 1883: Sælger: Erik Møller. Køber: Niels Jokumsen. - Til vitterlighed Svend Sørensen. - Til vitterlighed: Claus Abrahamsen. - Det tilføjes nærværende kontrakt:
1 - Lejejorden henhører under matr. nr. 6 Ilsted og 3[a] Ilsted, og ved overdragelsen reserveres grundejeren rettighed efter kontrakten og de foran på grundejendommen hvilende hæftelser.
2 - Af lejeretten for matr. nr. 6 svares årlig 26 kr. - af lejeretten for matr. nr. 3[a] svares årlig 5 kr. 20 øre.
3 - Aftægten ansættes for 5 år til en værdi af 1.050 kr. - På medfulgt løsøre falder af købesummen 250 kr. , på huset 500 kr. og på lejeretten 500 kr..
4 - Køberen har alt overtaget det købte, af hvilke han fremtidig svarer alle skatter og afgifter.
p. t. Holsted den 17 november 1883. - Sælger: Erik Møller. - Køber: Niels Jokumsen. - Til vitterlighed: Petersen. A. S. Nielsen. - Tinglæst den 11 januar 1884. - Uden anmærkning.

Skøde på hus og lejeoverdragelse. Underskrevne Niels Jokumsen af Ilsted tilstår herved, at jeg til Laurids Christian Hansen fra Hessellund, har solgt den mig ifølge adkomst tinglæst 11 januar 1884 tilhørende ejendom, bestående af et hus 10 fag med lejeret til jord fra far matr. nr. 6 og 3[a] Ilsted. - Og da købesummen 900 kr. nævner ni hundrede kroner er berigtiget dels ved at køberen overtager pantegælden 200 kr. til Erik Møller og 400 kr. til Poul Møller, dels ved betaling af 200 kr. og ved udstedelse af bevis på 100 kr., så skal den nævnte ejendom fremtidig følge og tilhøre køberen Laurids Christian Hansen, som hans lovlige og velerhvervede ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven. - Det bemærkes,:
1 - Køberen overtager ejendommen den 11 maj dette år, men den står fremtidig fra dags dato for hans regning og risiko i enhver henseende, navnlig i tilfælde af ildsvåde.
2 - Foruden købesummen skal køberen svare aftægten til Erik Møller og hustru af værdi 1.050 kr. efter kontrakt tinglæst 11 januar 1884.
3 - Af lejeretten for matr. nr. 6 svares årlig 22 kr. med 10 kr. i maj og 12 kr. i november. - Af lejeretten for matr. nr. 3[a] svares 5 kr. med halvdelen 1 maj og 1 oktober.
4 - Ved overdragelsen reserveres grundejerens rettigheder efter kontrakten og de foran på grundejendommen hvilende hæftelser.
5 - Der medfølger en del besætning, som er aftalt af værdi 200 kr. - på lejeretten falder af købesummen 500 kr. og resten på huset.. - p. t. Holsted den 30 april 1884. - Køberen skal svare aftægten foruden pantegælden fra 1 maj d. år. - Niels Jokumsen. d. u. s. Laurids Christian Hansen. - Til vitterlighed. Petersen. ..... - Tinglæst den 2 maj 1884.

Hedemarksvej 8 matr.. nr. 6^{b} Ilsted

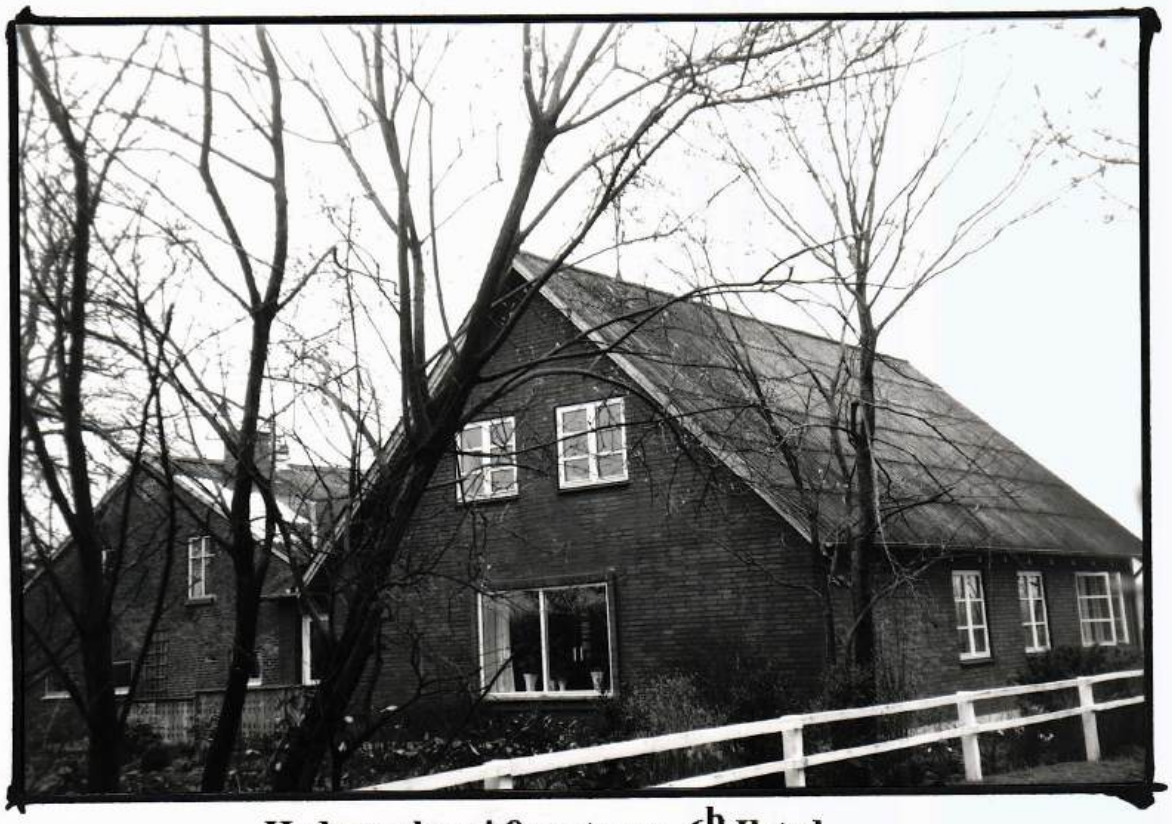
Skøde: Underskrevne Niels Marius Juulsen sælger og skøder herved fra mig og arvinger til Laurids Christian Hansen af Ilsted den under 18 marts 1911 fra min ejendom matr. nr. 6^{a} Ilsted udstykkede parcel matr. nr. 6^{b} Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 1 skp. 1 fdk. 2 alb. med anpart i tiender, parcellen er den jord som køberen har haft i leje ifølge lejekontrakt tinglæst 20 april 1860 til Erik Møller ved samme kontrakt og samme sted tinglæst den 2 maj 1884 overført til køberen og der kvitteres derfor denne dag til udslettelse af pantebogen, bygningerne på den solgte ejendom tilhører fra gammel tid køberen. - Købesummen er 500 kr. og den er berigtiget på aftalt måde, og skal den nævnte ejendom fremtidig følge og tilhøre køberen som dennes rette og uigenkaldelige ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven. - Overtagelsen er sket for lang tid siden. - Køberen skal respektere at matr. nr. 3^{e} har færdselsret over matr. nr. 6. - p. t. Holsted den 31 marts 1911. Niels M. Juulsen. Laurids Chr. Hansen. Til vitterlighed: Schvensen. P. Sørensen.
Nedenstående parcel er i matrikulen anført således. Udstykningsdato 18 marts 1911 matr. nr. 6^{b} Ilsted, Gørding sogn, hartkorn 0 tdr. 1 skp. 1 fdk. 2 alb. - Ribe Amtstue den 5 april 1911. B. Jørgensen. Fm.
Vurderingssum til ejendomsskyld af sælgerens samlede ejendom udgør 28.000 kr. - De pr. oktober termin 1910 forfaldne amtstueskatter er betalte. Ribe Amtstue den 5 april 1911. B. Jørgensen. Fm.
Tinglæst den 7 april 1911. - Uden anmærkning.

Skøde: Underskrevne Laurids Christian Hansen af Ilsted sælger og skøder herved fra mig og arvinger til min søn Johannes Hansen den mig tilhørende ejendom:
Matr. nr. 6^{b} Ilsted Gørding sogn af hartkorn 1 skp. 1 fdk. 2 alb.
Matr. nr 5^{d} Nørå Bramminge sogn af hartkorn 2 skp. 1 fdk, 2 1/4 alb.
Matr. nr. 2^{l} Bramminge do 0 skp. 1 fdk. 2 3/4 alb.
Matr. nr. 2^{k} Bramminge do 0 skp. 0 fdk. 2 alb.
med derpå værende bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør, besætning, inventarium, avl, afgrøde og gødning. - Købesummen er 12.000 kr. foruden at køberen overtager forpligtelserne ifølge livrentekontrakt tinglæst 21 juni 1911 til Erik Møller af årlig værdi 100 kr., og den berigtiges ved at køberen overtager og fra 11 december f. å. og statutmæssig afdrager gælden til vest og sønderjydsk Kreditforening oprindelig 6.500 kr. således at alt hvad der herpå er afbetalt kommer køberen tilgode, i dag betaler kontant 700 kr. og udsteder pantebrev for resten, og den nævnte ejendom skal fremtidig følge og tilhøre køberen som dennes rette og uigenkaldelige ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven. - Overtagelsen er sket, og køberen svarer fra 1 april d. å. at regne alle skatter og afgifter af enhver art. - Der medfølger anpart i Bramminge Mejeri og køberen hæver fra 1 april alle indtægter. - Der reserveres forskellige færdselsrettigheder over 6^{b} samt lejekontrakt tinglæst 9 juli 1847 til mosejord. - Overenskomst om vandingsanlæg og ret for 2^{m} til en 6 alen bred vei. - p. t. Holsted den 7 april 1914 med bemærkning at ejendomsskylden for hele ejendommen er 7.800 kr., og heraf falder 3.500 kr. på det i Ribe liggende herred - Laurids Chr. Hansen. . Johannes Hansen. - Til vitterlighed: Grum Schvensen. C. Sørensen.
Vurderingssum til ejendomsskyld af fornævnte ejendom udgør 7.800 kr. løbenr. 19, 2′ halvar 1911.
De pr. oktober termin 1913 forfaldne amtstueskatter er betalt. - Ribe Amtstue den 15 april 1914 . B. Jørgensen. Fm. - Tinglæst den 17 april 1914. - Uden anmærkning.

Købekontrakt: Undertegnede Johannes Hansen, Ilsted, sælger herved til Anders Jensen af Bramminge den mig tilhørende ejendom i Ilsted og Bramminge sogn nemlig:
Matr. nr. 6^{b} Ilsted af hartkorn 0 tdr. 1 skp. 1 fdk. 2 alb.
Matr. nr. 2^{k} Bramminge --- 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 1 3/4 alb.
Matr. nr. 2^{f} --- --- 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 0 alb.
Matr. nr. 2^{l} --- --- 0 tdr. 0 skp. 1 fdk. 2 3/4 alb.
ialt hartkorn 0 tdr. 2 skp. 0 fdk. 0 ½ alb. - ialt ca. 29 tdr. land.
I handelen medfølger de på ejendommen værende bygninger med mur og nagelfaste tilbehør, hvorunder komfur, kakkelovne og grubekedel, besætningen af heste, kreaturer og svin samt fjerkræ, avl, afgrøder og gødning, avls og mejeri og øvrige udbogenstande og maskiner.
Overtagelsen finder sted den 1′ april d. å. og ejendommen står fra dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, altså også i ildebrandstilfælde, da han hæver assurancesummen mod anordningsmæssig anvendelse. - Skatter og afgifter af ejendommen udredes af køberen fra overtagelsen.
Købesummen udgør 23.000 kr. skriver tre og tyve tusinde kroner og køberen skal berigtige således:
1 - Han betaler i dag kontant .....5.000 kr
hvorfor sælgerens underskrift gælder som kvittering.
2 - I 11 december d. å. betaler han ..... 3.000 kr.
tilligemed renter heraf fra 1 april d. å. 5 % p. a. til betaling sker.
3 - Restkøbesum ..... 15.000 kr.

berigtiges ved panteobligation til sælgeren mod 1′ prioritet i ejendommen med bygninger m. v., besætning, avl, afgrøde og udbogenstande at forrente med 5 % p. a. fra 1′ april d. å., hvilket rente erlægges halvårsvis i 11 juni og 11 december terminer. - Obligationen skal fra kreditors side være uopsigelig i 10 - ti - år, under betingelse at debitor nøje opfylder obligationens bestemmelser, men er derefter opsigelig med ½ års varsel, debitor kan dog opsige obligationen med samme varsel til enhver tid til udbetaling i en af de fornævnte terminer 11 juni og 11 december. - matr. nr. 2^{fy} skal ikke indbefattes under pantet ifølge nævnte obligation til sælgeren.
Sælgeren er dog berettiget til selv at optage lånet for de 15.000 kr. i en kreditforening eller andet pengeinstitut på samme vilkår som foran anført, hvilket lån køberen da skal overtage. - Når den i 11 december termin d. å. forfaldende del af købesummen, 3.000 kr. med renter er betalt af køberen, meddeler sælgeren ham skøde på ejendommen, under forudsætning af, at sælgeren iøvrigt har opfyldt kontraktens betemmelser. - Omkostningerne ved udfærdigelse. stempling og tinglæsning af denne kontrakt med senere skøde og obligation betaler sælger og køber hver det halve. - Ved tinglæsningen reserveres følgende hæftelser: Vedrende matr. nr. 6^b færdselsret for matr. nr. 3^e ifølge skøde på matr. nr. 6^c , tinglæst 7 april 1911, har matr. nr. 6^a og 6^c færdselsret ad samtlige veje over matr. nr. 6^b , der har samme ret over matr. nr. 6^c, vedrørende matr. nr. 2^k m. fl. : Deklaration tinglæst 14, 17, og 26 februar 1886, ret for matr. nr. 2^m til en 6 alen bred markvej på matr. nr. 2^k , ret for matr. nr. 2^{ac} m.fl. ret til vand fra Brammingegaards hovedvandledning m. v. ifølge skøder, tinglæste 16 september 1892. - Jeg Andreas Jensen tilstår at være indgået på denne købekontrakt, som jeg forpligter mig til at opfylde i enhver henseende. - På tro og love attesterer vi, at værdien af medfulgt løsøre og besætning udgør 8.000 kr. altså for den faste ejendom 15.000 kr. - I tilfælde af salg af ejendommen inden 10 år, da er sælgeren berettiget til at forlange et afdrag på 3.000 kr., medens resten af panteobligationen fremdeles henstår uopsigelig hos den ny, således som foran bestemt. - p. t. Holsted den 22′ marts 1923. Johannes Hansen. Anders Jensen. - Til vitterlighed: Ferslev. M. C. Pontoppidan.

Skøde: Efter at køberen har berigtiget købesummen og opfyldt kontraktens bestemmelser, så skøder og overdrager jeg herved til Anders Jensen den forannævnte Ejendom matr. nr. 6^b Ilsted og matr. nr. 2^k, 2^l og 2^{fy} af Bramminge hovedgaard med bygninger med tilbehør og rette tilliggende og tilbehør, hvilken ejendom herefter skal tilhøre ham med de samme rettigheder, pligter og byrder, hvormed den har tilhørt mig, fri for hver mands lovlige tiltale under mit hjemmelsansvar efter loven. - p. t. Ribe den 5′ oktober 1923. Johannes Hansen. Til vitterlighed: H. J. Ferslev. M. C. Pontoppidan,
Vurdering til ejendomsskyld: 17.000 kr. herunder tillige matr. nr. 5^d Nørå. - Skatterne er betalt indtil april termin 1923 inkl. - Ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 26 april 1922 må matr. nr. 5^d Nørå afhændes til Marius Jepsen. - Ribe Amtstue den 12 november 1923. B. Jørgensen. Fm.
Tinglæst i Ribe Købstad med Herredsting den 14 november 1923 og indført i pantebogen Nr. 40. folio 749.
Ilsted hører ikke under denne retskreds. - Tinglæst den 30 november 1923. - Uden anmærkning.



Hedemarksvej 8 matr. nr. 6^b Ilsted



Matr. nr. 6^{c} Ilsted Hedemarksvej 10

	Ejer	Hustru
	Parcel under mat 6^{a} (Juulsgård)	
1860	Nels Sørensen, hus på lejejord	Ane Marie Jensen
1872	Samme, lejer hedelod tinglæst 1872	
1882	Ane Marie Jensen, skifteudskrift	Enke
1882	Chr. Sørensen Holm, vielse (læst 1897)	Ane Marie Jensen
1897	Søren H. Sørensen, hus på lejejord	Maren Kirstine Sørensen
1911	Søren Hansen. Sørensen, selvejer	--- --- ---
1927	Maren Kirstine Sørensen, skifteudskrift	Enke
1927	Hans Jessen Sørensen	
1989	Jens Pedersen	Lone Pedersen

Dette lejested blev også oprettet 1860 på en udmark fra matr. nr. 6 Ilsted (Juulsgård), jordlodden blev udlejet for et tidsrum af 50 år og lejeren opførte selv bygninger på lodden. - I 1877 (tinglæst 1882) lejede husmand Niels Sørensen en hedelod fra samme gård, som lå syd og øst for jernbanen til Ribe, Lejetiden var 50 år fra 1877 til 1927, og lejetiden for den lejejord han havde i forvejen blev forlænget til 1927, så lejetiden for begge parceller udløb samtidig.

Niels Sørensen døde imidlertid i 1882, og enken, Ane Marie Jensen, giftede sig igen efter 5 år (1887) med Chr. Sørensen Holm, der således fik tinglæst adkomst til både hus og lejeret til jorden. - 1897 skifter lejestedet ejer igen idet Søren Hansen Sørensen overtager huset og lejeretten til jorder for en købesum af 700 kr, samt forpligtelse til at svare sælgeren Chr. Sørensen Holm og hustru aftægt for deres livstid, men i 1911 køber han også jorden af grundejeren Niels Marius Juulsen for 1.000 kr., og de 2 lejekontrakter kvitteres til udslettelse. - Bygningen på ejendommen tilhører i forvejen køberen. - Maren Kirstine Sørensen får efter mandens død ved skifteforretning tinglæst adkomst til ejendommen den 28 september 1927, og sælger og skøder den samme dag til sin søn Hans Jessen Sørensen.

Ejendommen var i 1957 på 7.7 ha. - Ejendomsskyld 12.300 kr. deraf grundværdi 6.300 kr

Nuværende ejer Lone og Jens Pedersen.

Lejekontrakt

Jeg underskrevne Johannes Juulsen, ejer af gården matr. nr. 6 Ilsted, tilstår herved at jeg af min gårds hedelod har til husmand Niels Sørensen bortlejet det stykke jord, som ligger syd og øst for jernbanen til Ribe grænsende til matr. nr. 3^{c} og Hunderup vest og til det stykke Niels Sørensen har i leje og bebor. Lejetiden er 50 halvtreds på hinanden følgende år fra 1 maj 1877 at regne, og den årlige lejeafgift 6 kr. seks kroner, som betales til grundejeren hvert års 11 november. Over det lejede stykke jord forbeholder grundejeren sig ret til færdselsret til Hunderup mark. - Ligeledes bortlejer jeg ham det lejejord han alt har i leje efter lejekontrakt af 5 maj tinglæst 1' juni 1860 med rettigheder og byrder for så lang årrække mere, så at lejetiden for det hele bortfalder på een gang, eller til 1 maj 1927, dog bemærkes herved at lejeren ikke nyder renter af 4 % p. a. et af jernbanegodskrivelse (sum 94 kr. 6 øre) længere end til den første lejekontrakts udløb eller til 1 maj 1910., hvorefter den første ejerafgiftsbeløb 11 rdl. eller 22 kr. udstedes for denne parcel. - Den moseparcel i Lysmose 11 favne bred i de vestre skifter som Niels Sørensen hidtil har haft til benyttelse beholder han i lejetiden og kan ikke gøre fordring på anden mosejord. - Lejeren må overdrage sin lejeret til en anden uden afgift, men må ikke bortleje stykker af jorden til bebyggelse og overtagelse i lejetiden. - For den årlige lejeafgift får grundejeren første prioritets panteret i nærværende lejerettigheder og i de på lejejorden opførte bygninger samt i afgrøde, inventarium og gødning. - Således er denne kontrakt indgået som bindende for såvel grundejeren som for lejeren og forseglet med sammes egenhændige underskrift i vidners overværelse.
Ilsted den 28 april 1872. - Udlejer Johannes Juulsen. Lejer Niels Sørensen. - Vidner Vilhelm Beck. Anders Jensen Andersen. - Tinglæst den 21 april 1882. - Anmærkning: Udlejeren Johannes Juulsen ejer matr. nr. 6 Ilsted ifølge skøde tinglæst den 8 juni 1864., og med tinglæsningen af denne kontrakt må hæftelserne reserveres. - F. Friis.

Ekstrakt Udskrift af Gørding - Malt Herreders Skifteprotokol

År 1882 den 12 oktober eftermiddag kl. 2 blev en skifteret sat på Herredskontoret i Holsted af skifteforvalteren med undertegnede vidner, og blev da efter begæring af Niels Sørensens enke Ane Marie Jensen af Ilsted foretaget skifte efter hendes den 25 september d. å. afdøde mand til deling af boet.

Indtægt

a - Det boets tilhørende sted i Ilsted, et hus stort 7 fag med lejeret til jord efter kontrakt tinglæst den 8 januar 1864 og 21 april 1882 fra Johannes Juulsens matr. nr.6 Ilsted ansatte til ..... 1.800 kr.
b - Besætning og ind og udbo ansattes i en samlet sum til ..... 500 kr.
Sum..... 2.300 kr.

Efter vedkommendes begæring blev boet dem tilstået til videre behandling ifølge skifterettens § 75 idet skifteretten intet mod den skete opgørelse vidste at erindre.
Derefter fremstod samme dag enken og værge i boet efter Niels Sørensen af Ilsted og fremlagde nu en af dem forfattet opgørelse af boet, som blev revideret og godkendt samt vedlagt protokollen.
Skifteretten hævet F. Friis. Vidner: Clausen. S. S. Nielsen.
Extrakten udskriftens rigtighed bekræftes, Holsted den 17 maj 1897. F. Friis.
Bedes tinglæst som adkomst for Ane Marie Jensen på indbemeldte ejendom, anmærkning frafaldes. Holsted den 17 maj 1897. For vedkommende. Jørgensen. - Tinglæst den 21 maj 1897. - Uden anmærkning.

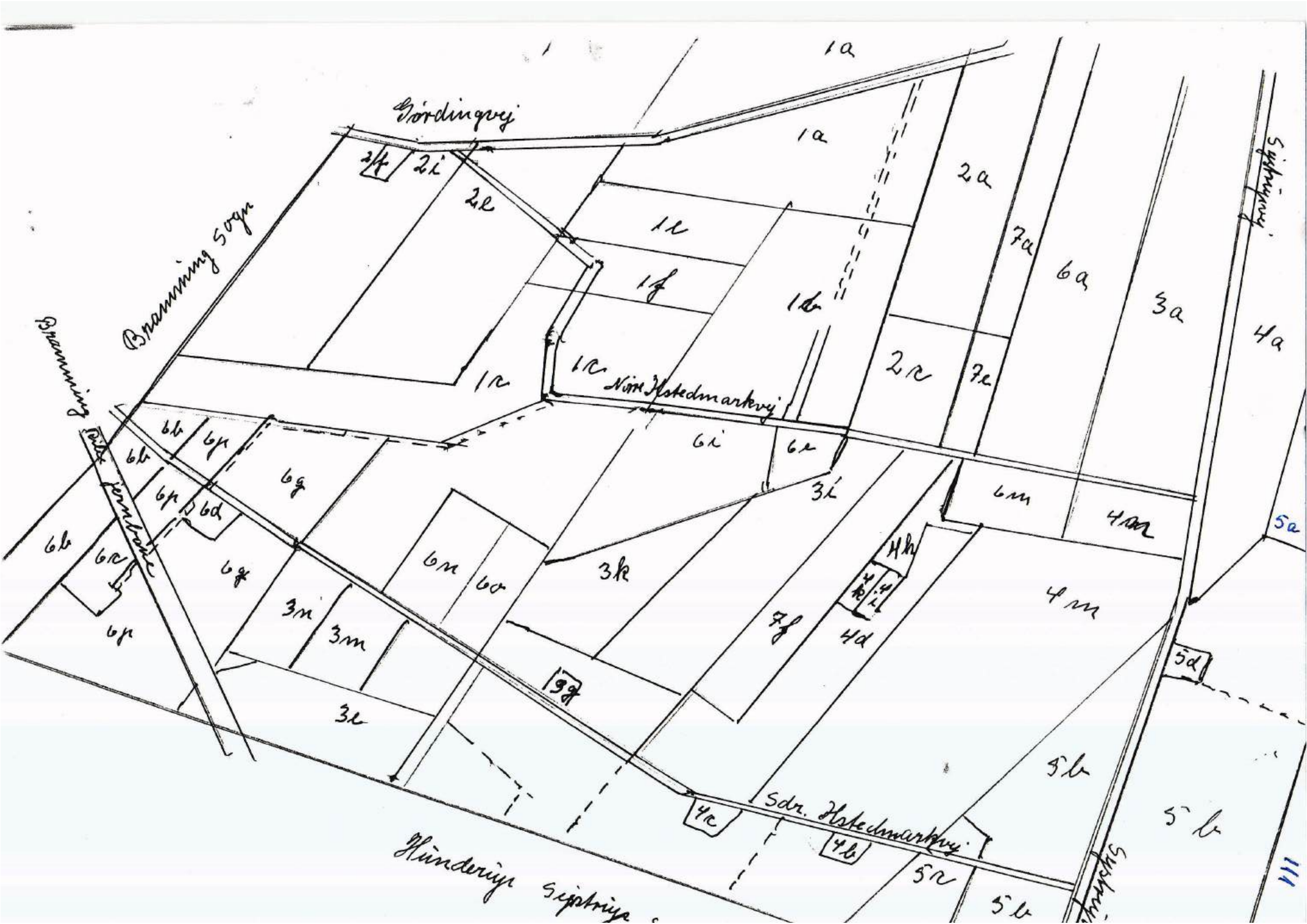
Ifølge Gørding sogn ministerialbog ægteviedes i Gørding Kirke den 10 november 1882 (atten hundrede to og firs) ungkarl husmand Kristen Sørensen Holm og enke Ane Marie Jensen af Ilsted, Sdr. Gørding sogn.
Gørding Præstegaard den 15 maj 1887 . - Jacob Chr. Zinn. Sognepræst. (i L. S. i)
Bedes tinglæst som adkomst for manden Kr. S. Holm på et lejested fra matr. nr. 6 Ilsted, tinglæst 8 januar 1864 og 7 april 1882. Sidste værdi 1.800 kr. - Anmærkning frafaldes.
Holsted den 17 maj 1887, for vedkommende. Jørgensen. - Tinglæst den 21 maj 1897. - Uden anmærkning.

Skøde på hus og lejeoverdragelse på jord.

Jeg Christian Sørensen Holm samgift med Niels Sørensens enke, sælger og skøder herved til Søren Hansen Sørensen det Niels Sørensen i hvis ret jeg er indtrådt efter skøde tinglæst 8 januar 1864 tilhørende hus med senere tilbygning i Ilsted Gørding sogn liggende på lejejord fra matr. nr. 6 Ilsted, og medfølger husets mur og sømfaste tilbehør. - Samtidig overdrager jeg Søren Hansen lejeretten til jorden efter Niels Sørensens kontrakter tinglæst 8 januar 1864 og 21 april 1882, og navnlig mod at han fremtidig svarer den årlige afgift til grundejeren 24 kr. og respekterer dennes ret efter kontrakterne.
Og da køberen har berigtiget købesummen 700 kr. nævner syv hundrede kroner, og han ved samtidig hermed oprettet kontrakt har forpligtet sig til at svare mig og kone Ane Marie Jensen aftægt for livstid af værdi for 5 år 700 kr., så skal dem ommeldte ejendom herefter følge og tilhøre Søren Hansen Sørensen som hans fuldkomne. uigenkaldelige og uindskrænkede ejendom, med samme ret og adkomst hvormed den har tilhørt mig, og under mit hjemmelsansvar efter loven. Det bemærkes:
1 - Køberen tiltræder 29 september d. å. men indtil da skal jeg drive stedet til hans fordel, dog at jeg og husstand må bruge af mælken.
2 - Det købte står fra dato for køberens regning og risiko, så at han i ulykkestilfælde hæver erstatningen til anvendelse efter lov og vedtægt.
3 - I handelen er medfulgt 3 køer og 3 får samt sæd, avl og afgrøde og gødning, værdien heraf fragår i købesummen med 700 kr., aftægten bliver herefter vederlag for ejendommen.
4 - Køberen svarer skatter og afgifter fra og med 1 november, indtil da klarerer sælgeren.
p. t. Holsted den 15 maj 1897. Søren Hansen Sørensen. Christen Sørensen. Til Vitterlighed: Clausen. Jørgensen. - Anmeldelse frafaldes om skifteextrakter på 139 kr. 65 5/14 øre, som endnu ej er udslettet.
For vedkommende. Clausen. - Tinglæst 21 maj 1897. - Uden anmærkning.

Hedemarksvej 10 matr. nr. 6^c Ilsted

Skøde: Underskrevne Niels Marius Juulsen af Ilsted sælger og skøder herved fra mig og arvinger til Søren Hansen Sørensen af Ilsted den under 18 marts 1911 fra min ejendom matr. nr. 6^a Ilsted udstykkede parcel matr. nr. 6^c Ilsted Gørding sogn af hartkorn 1 skp. 3 fdk. 1 1/4 alb. med anpart i tiender. Parcellen er den jord som køberen hidtil har haft i leje ifølge oprindelig lejekontrakt tinglæst 1 juni 1860 til Niels Rasmussen og 21 april 1882 til Niels Sørensen, og som lejekontrakt samme sted tinglæst 21 maj 1897 overført til køberen. Denne kvitteres derfor de to lejekontrakter til udslettelse som bortfalder. - Bygningen på ejendommen tilhører forud køberen.
Købesummen er 1.000 kr., og da denne på aftalt måde er berigtiget, så skal den nævnte ejendom fremtidig følge og tilhøre køberen som dennes rette og uigenkaldelige ejendom, under mit hjemmelsansvar efter loven. - Overtagelsen er for længe siden sket. - Køberen skal respektere at matr. nr. 3^e har vejret over matr. nr. 6. - Det bestemmes at ejeren af 6^b skal have ret færdsel ad de gående veje over 6^c mod at køberen får færdselsret over vejen på 6^b og navnlig vejen langs dennes vestlige og nordlige grænse. - Vejen på både matr. nr. 6^b og 6^c må ligeledes benyttes af matr. nr. 6^a.
Som ejer af 6^b underskriver jeg Laurids Chr. Hansen denne servitutbestemmelse, der må tinglæses som hæftelse på begge ejendomme næst hæftelser på de udstykninger den 31 marts 1911. - Niels Juulsen. Laurids Hansen. Søren Chr. Sørensen. - Til vitterlighed. Schvensen. P. Sørensen.
Vurderingssum til ejendomsskyld af sælgerens samlede ejendom udgør 28.000 kr. - De pr. oktober termin 1911 forfaldne amtstueskatter er betalte. B. Jørgensen. Fm.
Nedenstående parcel er i matrikulen anført således. Udstykningsdato den 18 marts 1911, matr. nr. 6^c Ilsted, Gørding sogn, hartkorn 0 tdr. 1 skp. 3 fdk. 1 ½ alb - Ribe Amtstue den 2 april 1911. B. Jørgensen. Fm.
Tinglæst den 7 april 1911. - Uden anmærkning.


Gørdingvej
Brønning Sogn
Brønning
Nørre Hostedmarksvej
Sdr. Hostedmarksvej
Hinderup Sejstrup
Sejstrup
1a
2a
3a
4a
5a
6a
7a
1b
1c
1d
1e
1f
2b
2c
2d
2e
2f
3b
3c
3d
3e
3f
3g
3h
3i
3k
4b
4c
4d
4e
4f
4g
4h
4i
4k
5b
5c
5d
5e
6b
6c
6d
6e
6f
6g
6h
6i
6k
6l
6m
7b
7c
7d
7e
7f
9f

Matr. nr. 6^{d} Ilsted Sdr. Ilstedmarkvej 2

	Ejer	Hustru
	Parcel fra Juulsgård, Niels Marius Juulsen	
1929	Iver Kristian William Olesen	
1942	Hans A. Møller	Erna Møller
1967	Erna Møller	Enke
1973	Svend Lassen	Kirsten Lassen
1973	Samme, lægger jorden til sin gård	
1973	Kaj Petersen, køber bygningerne	Merete Petersen

Den her nævnte ejendom blev oprettet i 1929 som statshusmandsbrug på jorder udstykket fra Juulsgård. - Der var dyb krise i landet med stor arbejdsløshed og dårlige tider for landbruget, hvilket nok har været medvirkende til at der blev oprettet en del husmandsbrug med statsstøtte, for at holde så mange unge som muligt på landet, hvor de kunne tjene til føden, og arbejde kom de ikke til at mangle. - Iver Kristian William Olesen overtog den her nævnte parcel fra Juulsgård og opførte bygninger, som financieredes ved et statslån på 15.275 kr., men efter 14 år solgte han den igen.
Den nye ejer, Hans Møller købte 1952 en parcel (matr. nr. 3^{n} Ilsted) ind til ejendommen, og drev den sammen med sin hustru til 1967, da Hans Møller pludselig omkom ved et ulykkestilfælde, og enken bortforpagtede jordrn til Svend Lassen, Nørre Ilstedmarkvej 6, nogle år, men solgte så både jord og bygninger til ham. - Svend Lassen solgte straks bygningerne til lærerparret Merete og Kaj Petersen, Gørding, og lagde jorden til sin gård på Nørre Ilstedmarkvej. (se afskrift af skøde). - Det var ikke uden problemer at få landbrugspligten slettet på ejendommen, det tog over et år før godkendelsen fra myndighederne forelå.
Den her nævnte ejendom ligger syd for Sdr. Ilstedmarkvej men nord for Ribe - Tønderbanen, hvorimod de 2 naboejendomme, matr. nr. 6^{b} og 6^{c}, som i 1860 blev oprettet på Juulsgårds mark (før jernbanen blev anlagt) kom til at ligge syd for banen, mens en del af deres jorder, som blev skåret fra, kom til at ligge nord for banen. Der blev dog lavet et led, således at de kunne komme til deres ejendomme fra Sdr. Ilstedmarkvej, ligesom de også matte benytte dette for at komme til deres jorder nord for banen. Dette led eksisterede i mange år, det var besværligt for de 2 ejendommes beboere at skulle lukke leddet op for at komme over banen og lukke efter sig igen.. - Efter at leddet over jernbanen var blevet lukket, blev jordene fra de 2 ejendomme nord for banen i 1988 solgt til Merete og Kaj Petersen, så der nu igen er jord til den nedlagte ejendom, med den betingelse at der igen blev oprettet landbrugspligt på ejendommen. - Hvad får et lærerpar i gode stillinger til at flytte ud på landet ? Det må være naturen, den friske luft og de fredelige omgivelser, herlighedsværdier, som ikke kan gøres op i penge. - Ejendommen er nu på ca. 8,4 ha.



Bilag

Betinget skøde

Underskrevne Svend Lassen, Ilsted pr. Gørding sælger og betinget overdrager herved til medunderskrevne **lærer Kaj Petersen, Nørregade 70, Gørding** en parcel af den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 6d Ilsted, Gørding sogn i overensstemmelse med tidligere af landinspektør Bent Nielsen, Bramming udfærdigede udstykningsrids, hvorefter parcellens areal andrager et areal på 4586 m^2.
Overdragelsen sker iøvrigt på nedennævnte vilkår:

1

Under overdragelsen er indbefattet grund og bygninger, disses grund-- mur-- og nagelfaste tilbehør, herunder varmeinstalationer, alle slags ledninger, hegn, træer og buskvækster og tilhørende i enhver henseende. - I handelen medfølger endvidere et komfur. - Ejendommen overdrages i den stand, hvori den er og forefindes, idet bemærkes, at sælger, der ikke selv har beboet ejendommen oplyser, at der ikke ham bekendt forefindes angreb af svamp eller husbukke. - Ejendommen overdrages endvidere med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at køberen skal respektere de servitutter, som der til sin tid vil fremgå af landinspektørens servitutattest.

2

Parterne erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovoligtigt areal.

3

Ejendommen overtages af køberen den 1 december 1973, hvilken dag tillige er skæringsdag for alle gående skatter og afgifter til det offentlige. - Ejendommen ligger først fra overtagelsesdagen for køberens regning og risiko i enhver henseende med regres til assurancesummerne dog mod anordningsmæssig anvendelse.

4

Købesummen er aftalt til 125.000 kr. 00/100, skriver et hundrede og totifem tisinde kroner, hvilket beløb berigtiges på følgende måde

.1. Køberen overtager et i ejendommen indestående pantebrev til fru Erna Møller, Ilsted på opr. 110,000,00 kr. lyst den 2/9-1973 hvilket pantebrev uaflyst af tingbogen pr. overtagelsen er nedbragt til ..... kr. 82.800,00
Pantebrevet amortiseres ved erlæggelse af en fast årlig ydelse på 12 % af resthovedstolen kr. 82.800,00 , hvoraf 8 % p. a. af den til enhver tid værende restgæld udgør renten

2 Køberen betaler kontant ved det betingede skødes underskrift ..... kr. 25.000,00
Beløbet deponeres på advokat Bent Manich's kontor og må frigives til sælgerens disposition ved udstedelse af endeligt skøde.

3 medens restbeløbet berigtiges ved udstedelse af pantebrev kr.17.200,00
på nærmere angivne vilkår

Samlet købesum ..... kr. 125.000,00

Parterne erklærer på tro og love, at købesummen svarer til det solgtes værdi i handel og vandel.

5

Nuværende og kommende gæld vedr. vej. vand og kloak m. v. - herunder rensningsanlæg. - overtages af køberen udenfor købesummen.

6

Køberen indtræder fra overtagelsesdagen at regne i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor de i ejendommen vedrørende andels- og interessentskaber.

7

Handelen er betinget af at udstykningen approberes. - Endeligt skøde skal tages og gives når Ministeriets approbation foreligger. Parterne bemyndiger samtidig hermed advokat Bent Manich, Bramming til, når betingelserne herfor foreligger, at meddele skødets påtegning om, at dette er endeligt.

8

Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse m. v. betales af parterne med hver halvdelen. - Statsafgiften , udstykningsomkostninger, gældsrelaksation samt mæglersalær udredes af sælgeren alene. Omkostningerne ved udstedelse af sælgerpantebrevet betales af køberen alene.

9

Sælgeren indrømmer samtidig hermed køberen forkøbsret til et jordareal på ca. 2 tdr. land bag haven.

Bramming den 30 november 1973. - Som sælger **Svend Lassen**. - Som køber **Kaj Petersen**

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Inge Schmidt ass. Bramming. Ole Hansen ass. Bramming.

Endeligt skøde: Da udstykningen nu er approberet, så meddeles der herved køberen lærer Kaj Petersen ende-

ligt skøde på det solgte, der nu er matrikuleret som: matr. nr. 6^{d} Ilsted by, Gørding sogn af areal 4586 m^{2}. Bramming den 7 marts 1974 . Som sælger ifl. fuldmagt. **Bent Manich.** - Underskrevne attesterer herved, at foranstående underskrift er ægte, at datoen er rigtig, samt at underskriveren er myndig. I. Schmidt.- O. Hansen

---

Betinget skøde

Underskrevne **Inger Lambertsen, Hedemarksvej 8, 6740 Bramming** sælger og betinget overdrager herved til medunderskrevne **Merete Petersen, Sdr. Ilstedmarkvej 2, 6740 Bramming**
i lige sameje med **Kaj Petersen, Sdr- Ilstedmarkvej 2, 6740 Bramming**
følgende mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende parceller:
lod A og lod B af matr. nr. 6^{b} Ilsted by, Gørding af areal 3 ha. 5395 m^{2} , heraf vej 790 m^{2}
matr. nr. 2^{l} Bramming Hovedgård, Bramming af areal 4 ha. 3302 m^{2}
matr. nr. 2^{tt} Bramming Hovedgård, Bramming af areal 1200 m^{2} , heraf vej 23 m^{2}
alt ifølge skematisk redegørelse samt kort udfærdiget af landinspektør Bent Nielsen, Bramming.
Overdragelsen sker iøvrigt på nedennævnte vilkår:

1

Parcellen overdrages i den stand de er og forefindes med alle på grundene værende plantninger, hegn, træer m. v., samt øvrige rette og legale tilliggende og tilhørende i enhver henseende.
Parcellerne overdrages endvidere med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at køberne skal respektere de servitutter, som der til sin tid vil fremgå af landinspektørens servitutattest.

2

Parterne erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovpligtigt areal.

3

Parcellerne overtages af køberne **den 1´april 1988,** hvilken dag tillige er skæringsdag for alle af denne gående skatter og afgifter til det offentlige.

4

Købesummen er aftalt til **kr. 130.000,00** - skriver kroner ethundredetretitusinde 00/100 - hvilket beløb betales kontant pr. overtagelsen
Beløbet deponeres på særskilt konto og må frigives til sælgerens disposition, når endeligt tinglyst anmærkningsfrit skøde foreligger.

5

Handelen er betinget af: 1) købesummens rettidige betaling - 2) udstykningens approbering.
Parterne bemyndiger hermed advokat Bent Manich, Bramming til at meddele skødet påtegning om at dette er endeligt, når betingelserne herfor er opfyldt.

6

Sælger og køber er bekendt med, at der har været konstateret forekomst af flyvehavre i det solgte areal.

Indført i dagbogen 07/06 - 1988
Retten i Ribe lyst Ilsted 6^{d} - skødet er endeligt lyst med frist til den 22/2 - 1989 **til gennemførelse af endelig udstykning.** - Servituterklæring foreligger - forevist matrikelkort.
Bemærkning: 1) på 2^{tt} og 2^{l} hæfter 2 servitutter. - 2) på 2^{l} hæfter yderligere 1 servitut.
Indført i dagbogen 05/07 - 1988 - Retten i Ribe lyst Ilsted 6^{d} - skødet er endeligt indført i tingbogen.
Retsanmærkning: som foran.

Endeligt skøde

Da udstykningen er endeligt approberet og købesummen erlagt, så meddeles der herved endeligt skøde på de købte parceller, der herefter er matrikuleret som følger:
matr. nr. 6^{r}Ilsted by, Gørding af areal 3 ha. 5395 m^{2}, heraf vej 790 m^{2}
matr. nr. 2^{l} Bramming Hovedgård, Bramming af areal 4 ha. 3302 m^{2}
matr. nr. 2^{tt} Bramming Hovedgård, Bramming af areal 1200 m^{2} , heraf vej 23 m^{2}
Under henvisning til vedlagte erklæring underskrevet af køberne den 31/5 - 1988 samt foreløbig udstyknings - approbation af 9/5 - 1988 j.nr. U1988/50943 begæres nærværende skøde alene indført i tingbogen som adkomst for Kaj Petersen, Ilstedmarkvej. - Bramming 26/6-1988. Bent Manich. advokat.

7

Omkostningerne ved dette skødes oprettelse, stempling og tinglysning samt af udstykning betales af parterne med hver halvdelen. - Bramming den 22/1-1988 - Som sælger: **Inger Lambertsen** - Underskrevne attesterer herved at foranstående underskrift er ægte, at datoen er rigtig og underskriveren er myndig. - **Dorit Jensen - Ole Hansen.**
Bramming den 22/1 - 1988. Som købere: **Merete Petersen** **Kaj Petersen.**

Kai Petersen

Sdr Ilstedmarkvej 2
Ilsted
6740 Bramming

Journalnr. U2000/01115

2-mar-2000

Ejendomsnr.
5570017836

Nye matrikelnumre i Bramming kommune med virkning fra 01-mar-2000

Kort & Matrikelstyrelsen er i disse år i gang med at forenkle matrikelregistret og matrikelkortet i Danmark. Den modernisering kommer til at berøre Deres ejendom, ved at dele af den får tildelt nye matrikelnumre.

Hensigten er, at alle særskilte lodder skal have eget matrikelnummmer til forskel fra i dag, hvor nogle matrikelnumre består af flere lodder.

Ændringen bliver foretaget for at opnå en entydig identifikation af alle lodder. Det vil gøre sammenhængen mellem offentlige ejendomsregistre langt nemmere at håndtere.

Til orientering vedlægges:

1. En folder, der beskriver formålet med og konsekvenserne af, de foretagne ændringer.
2. En matrikeludskrift for Deres ejendom, der omfatter de nye matrikelnumre.
3. Et oversigtskort, hvor De kan se de lodder, der har fået **nye matrikelnumre.**

Yderligere information eller svar på spørgsmål kan De få ved at kontakte Kort & Matrikelstyrelsen på telefonnummer 3587 5050. For at vi bedre kan svare på spørgsmålene, beder vi Dem venligst have vores brev og matrikeludskriften klar ved henvendelsen.

MATRIKELUDSKRIFT

Matr.nr.	Seneste ændr.dato	Hoved-not.	Lod-antal	Kortblads-betegnelser	Ber. måde	Areal m²	Heraf vej m
	Bramming Hgd., Bramming (1290251)						
	Fredskovsnotering afsluttet 31.mar.1993						
2l	01.mar.2000	L	1			31547	
2tt	01.mar.2000	L	1	129-02-04		1200	2
2akz	01.mar.2000	L	1			12038	
	Ilsted By, Gørding (1290454)						
	Fredskovsnotering afsluttet 31.mar.1993						
6d	01.mar.2000	L	1	129-04-13	o	4586	
6r	01.mar.2000	L	1			17870	7
6v	01.mar.2000	L	1			17525	

Samlet areal for alle matr.nre. i ejendommen: 84766 8

Vurderingsoplysninger for ovennævnte matr.nr(e).:

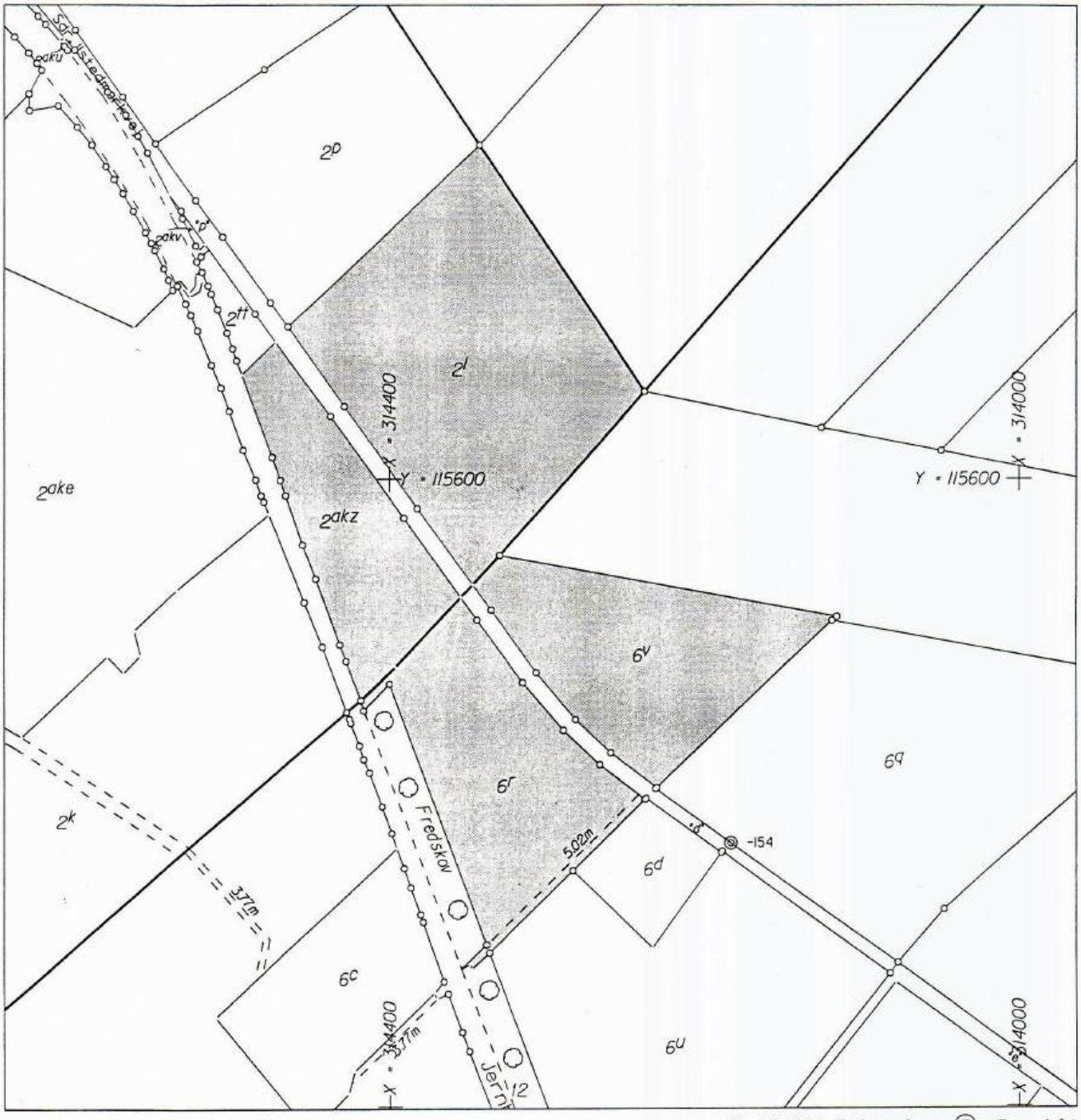
Ejendomsnr.: 5570017836
Vurderingsbeløb pr. 01.jan.1999

Ejendomsværdi:	920000 kr.
Grundværdi :	105100 kr.
Stuehusværdi :	598600 kr.

Sagsbehandlet (#)

Hovednoteringskoden L betyder "Landbrugsejendom"

Oversigtskort **1 : 4000** **System: 1934**



Kortet er ajour indtil: 28. feb. 2000

Kort & Matrikelstyrelsen © Copyright

Matr.nr.: 2akz m.fl.

Ejerlav: Bramming Hgd., Bramming

Ejerlavskode: 1290251

Kommune: Bramming

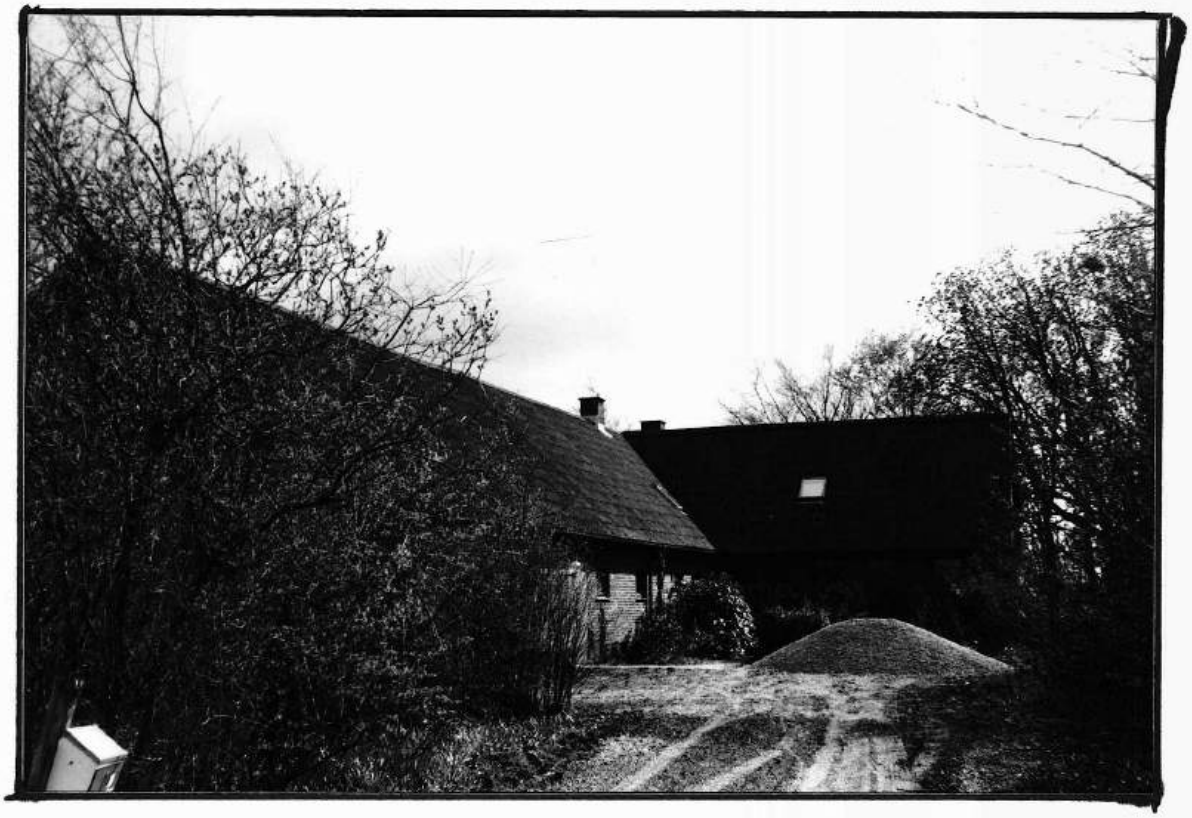
Amt: Ribe

Areal ifølge matriklen:

Matr.nr. 2akz	Bramming Hgd., Bramming	12038 m2	heraf vej:	0 m2
Matr.nr. 2l	Bramming Hgd., Bramming	31547 m2	heraf vej:	0 m2
Matr.nr. 6r	Ilsted By, Gørding	17870 m2	heraf vej:	790 m2
Matr.nr. 6v	Ilsted By, Gørding	17525 m2	heraf vej:	0 m2

Del af ejendom: 5570017836

Print nr: 1



Sdr. Ilstedmarkvej 2 matr. nr, 6^{d} Ilsted





Matr. nr. 7[a] Ilsted Gørdingvej 11

	Ejer		Fæster	Hustru
1719	Bramminge hovedgård		Søren Christensen	
1735	---	---	Christen Sørensen	
	---	---	Jeppe Madsen	
1766	---	---	Christen Christensen	Dorthea Hansdatter
	---	---	Søren Christensen	Tove Christensen
	---	---	Christen Sørensen	Johanne Sørensen
1846	---	---	Thomas Chr. Sørensen	Johanne Kathrine Sørensen
1875	Anders Eriksen			
1899	Niels Svendsen Jensen			
1906	Peder Mikael Pedersen			
1911	Peder Mikael Pedersen sælger en del af jorden til Hans Nielsen Knudsen, Gørding og flytter bygningerne længere mod syd hvor de nu ligger, Gørdingvej 11.			
1913	Johanne Nielsine Pedersen f. Bindevoldsen, i særeje			
1913	Niels Chr. Jensen			
1917	Søren Peder Sørensen, Lourup (tinglæst 1918)			
1919	Anders Poulsen, Stårup			
1921	Niels Pral?			
1927	Georg Kristian Olsen			
1930	Kristen Laursen Jensen			
1938	Johannes Nielsen			
1939	Søren Peder Larsen			
1954	Anton Jensen (Risager)			Gerda Jensen

Denne ejendom lå i fæste under Bramminge hovedgård, indtil 1875, Løjtnant V. Fabricius solgte ejendommen til den sidste fæsters Th. Chr. Sørensens svigersøn, Anders Eriksen, få år før hovedgården gled familien Fabricius familien af hænde. Anders Eriksen skulle foruden købsprisen for ejendommen forpligte sig til at svare aftægt til sine svigerforældre for deres livstid. Han solgte ejendommen i 1899, og ejendommen har siden haft mange ejere. Peder M. Jensen, der overtog den 1911, solgte nogle Jorder fra , og flyttede bygningerne længere mod syd, hvor de nu ligger. Af kendte ejere han nævnes Søren Peder Sørensen, der havde solgt en gård i Lourup. Han overtog ejendommen i 1917, men solgte den efter 2 år, og overtog en gård i Sdr. Bøel (matr. nr. 1[a] Sdr. Bøel, Ilstedvej 7). Den nye ejer, Anton Poulsen, kom fra Stårup, han blev der også kun et par år, og ejendommen skiftede fremdeles af og til ejer, indtil Anton Jensen (Risager) i 1954 overtog den. Han drev en Ornecentral ved siden af ejendommens drift, og hustruen havde udearbejde, De ofrede meget på forbedring af bygninger og udvidelse af boligen. Jorden er nu lejet ud, men bygningerne på denne dejlige lystejendom, som Anton Jensen overtog for 47 år siden, tjener stadig som bolig for ham og hustruen Gerda Jensen..

Matr. nr. 7[a] Gørdingvej 11

Skjøde: Underskrevne Løjtnant V. Fabricius, Bramminge, tilstår herved, at jeg af det under Brammingegaard hørende Bøndergods har solgt og herved skøder til Anders Eriksen det sted i Ilsted som køberens svigerfader Thomas Chr. Sørensen hidtil har haft i fæste ifølge fæstebrev af 5 oktober 1846, der ikke har været tinglæst, men vedlægges nærværende skøde med, forsynet med Fh. Chr. Sørensens kvittering. - Stedet er matr. nr. 7 af ilsted og 14 Tange af hartkorn 1 rdr. 1 skp. o fdk. 2 alb., gammelskat 4 rdl. 41 sk., og overdrages køberen med påstående bygninger og tilliggende jorder. - Og da den akkorderede købesum 3.600 kr. er berigtiget, så skal benævnte ejendom for fremtiden tilhøre køberen Anders Eriksen og hans arvinger som hans fuldkomne ejendom uden noget forbehold og med samme rettigheder og byrder, hvormed jeg selv har ejet det, og han fra 11 juni førstkommende svarer alt hvad svares bør. - Foruden godtgørelsen forpligter jeg mig i dette skøde samt i henhold til stempellovens § 31 udstedes til 1 rdl., bekræftes således med min underskrift. - Bramminge den 24 marts 1875. - V. Fabricius. - Til vitterlighed: C. Jørgensen. P. Petersen. - Tinglæst den 2 april 1875.

Panteobligation: Underskrevne Anders Eriksen tilstår herved at være skyldig til hr. Løjtnant V. Fabricius. Bramminge den sum 2.000 kr., som jeg fra 11 juni 1875 at regne forrenter med 4 % p. a., der erlægges med halvdelen i hver juni og december termin, og kapitalen udbetaler jeg med ½ års varsel fra en af siderne i en af disse terminer. Dog kan kapitalen, dersom renterne betales i rette tid og pantet ikke forringes, efter sådan opsigelse ikke forlanges udbetalt før i juni 1883. - Til sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter og omkostninger, pantsætter jeg herved med 1'ste prioritets panteret, dog at min svigerfaders aftægt efter kontrakt, som tinglæses samtidig hermed reserveres, det mig efter skøde af dags dato tilhørende sted i Ilsted med bygninger og tilliggende jorder af hartkorn under matr. nr. 7 Ilsted og 14 Tange 1 tdr. 1 skp. 0 fdk. 2 alb., gl.skat 4 rdl. 41 sk., med jordernes avl og afgrøde og gødning, samt besætning og inventarium. I søgsmålstilfælde er jeg underkastet forordning 1f 25 januar 1828. Under min hånd vidnefast. Holsted den 24 marts 1875. - Anders Eriksen. - Til vitterlighed: C. Jørgensen. P. Pedersen, - Tinglæst den 2 april 1875.

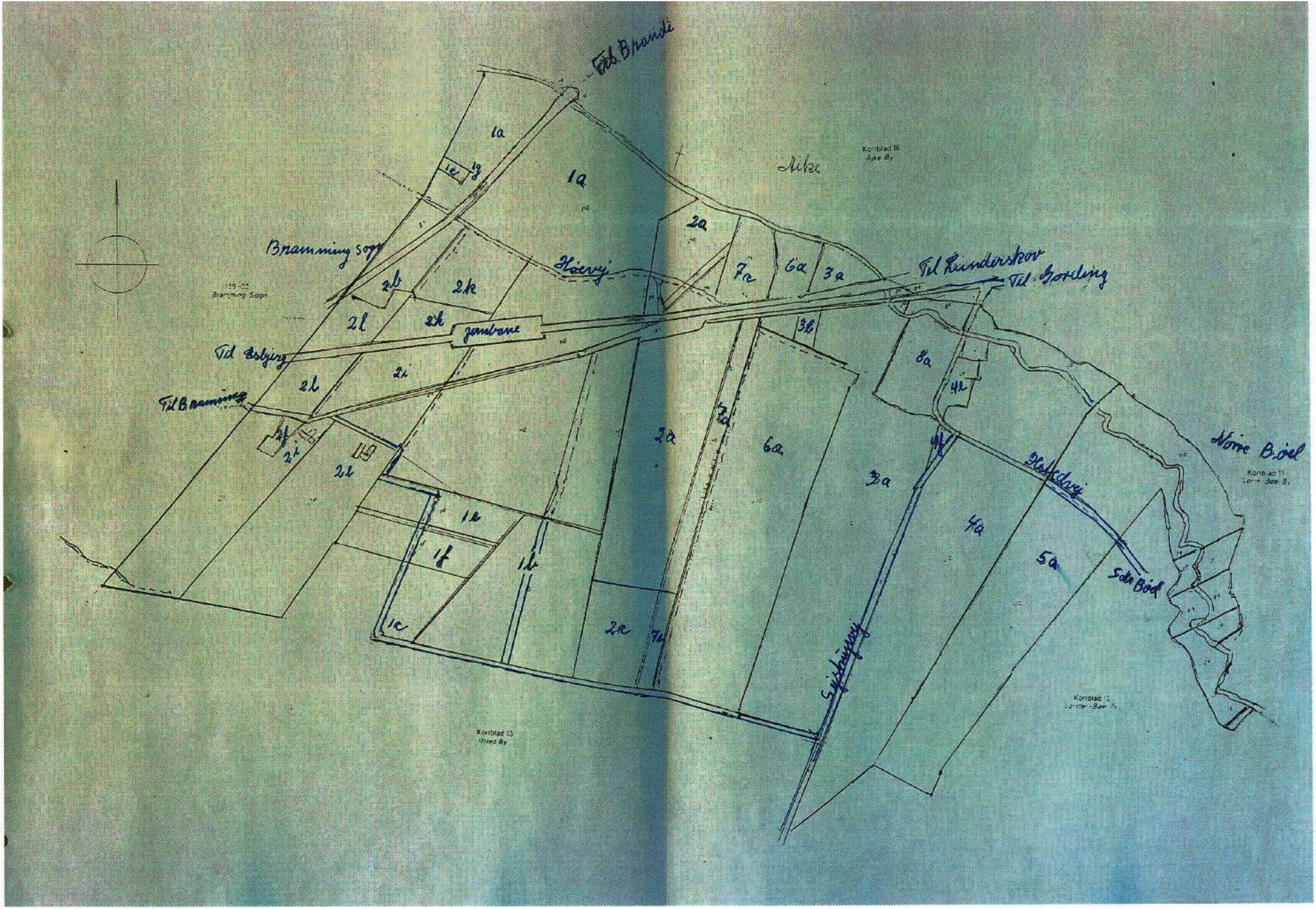
Aftægtskontrakt oprettet imellem Anders Eriksen af Ilsted som aftægtsgiver og Thomas Chr. Sørensen som aftægtstager. - Da jeg, Thomas Chr. Sørensen dags dato har frasolgt mig min fæsterettighed tilstedet matr. nr. 7 Ilsted og 14 Tange, som jeg efter fæstebrev af 5 oktober 1846 har fået i fæste for min og kones livstid, til fordel for min svigersøn Anders Eriksen, som nu har købt stedet eller gården af hr. løjtnant V. Fabricius på Bramminge, så har han og herved forpligtet sig til at svare mig og kone så længe vi lever følgende aftægt og ophold. - 1 - Så længe som min svigerfader og hustru bebor stedet tager vi ingen aftægt, men går på mål og med dem, og nyder de samme bekvemmeligheder som vi hidtil er vante til at nyde, samt pleje og opvartning i sygdomstilfælde. - 2 - Når vor svigersøn ikke længere bebor stedet, og vi ikke er fornøjet med at være hos stedets beboere, så har samme at forskaffe os til beboelseslejlighed med en god jernkakkelovn forsynet værelse, som må være forsynet med tæt loft og vinduer og døre, 2 sengesteder ikke mindre end den lille stue, vi må have til beboelse tilligemed køkken og adgang til og benyttelse af stedets brønd, bryggers og bageredskaber. - Aftægtshuset vedligeholdes forsvarligt både ud og indvendigt af aftægtsgiveren. - 3 - Til livets ophold leveres aftægtsfolkene 3 tdr. rug. 2 skp. boghvedegryn, 2 skp. byggryn, 4 lispund sigtet bygmel, 4 skp. bygmalt, som leveres hver 1' maj og 1' november hver gang med halvdelen, hver gang endvidere 2 lispund færsk flæsk og 1 lispund tørt fårekød. Flæsket tages fra den ene ende af en flæskeside, det leveres hvert års 1 decmber, og hver 1/4 år 1 snes friske hønseæg, hver dags morgen 1 kande nymalket komælk, og den første dag hver måned 2 pund smør , og hvert år 1 november 4 pund god fåreuld. - Det er en selvfølge at alle nævnte varer må leveres i gode forsvarlige købmandsvarer, og til anskaffelse af de øvrige nødvendige fornødenheder betales årlig til aftægtsfolkene 32 kr. - 4 - Årlig i rette bjærgningstid i tør og gode varer leveres 14.000 stk klyne og et læs hedetørv samt et læs lyng til bagning og hvortil aftægtsgiveren skaffer fornødent og bekvem husplads. -5 - Aftægtsfolkene forbeholder sig halvdelen af stedets have, og har ret til i stedets mark få sat 4 skp. kartofler i samme ager som aftægtsgiverens kartofler, og hvortil aftægtsgiveren leverer gødning samt også tilsætter samme. - 6 - Aftægtsfolkenes korn besørges til mølle og malet hjem igen.- 7 - Aftægtsfolkene har ret til at flytte med deres aftægt, som så svares dem i 2 miles afstand til de bestemte tider, og for hus have, beboelse, mælk og kartofler betales 40 kr. årlig, og aftægtsfolkene har forbeholdt sig ret til at flytte tilbage igen med 1/4 års varsel. - 8 - Når den ene af aftægtsfolkene afgår, bortfalder årlig af aftægten, 1 tdr. rug 2 skp. gryn, 1 lisp, mel, 12 kr. i penge, 1 pd. smør hver måned, 1/4 kande mælk hver morgen, 12 pd. flæsk, seks pd. kød. - 9 - I sygdomstilfælde plejes og opvartes aftægtsfolkene forsvarligt af aftægtsg. og ved deres dødelige afgang bekoster han dem hæderlig og anstændig begravelse efter egnens skik og brug, - 10 - Aftægtsfolkenes efterladenskaber tilhører efter den tid Anders Eriksen undtagen 1 chatol og Th. Chr. Sørensens gangklæder, som tilfalder sønnen Chr. Christensen. Ovenanførte aftægt gives 1' priort. i stedet matr. nr. 7 Ilsted og 14 Tange af hartkorn 1 tdr. 1 skp. 0 fdk. 2 alb. med bygninger og besætning, og sættes denne aftægt for 5 år til værdi 800 kr.
Således indgået og afsluttes med vidnefast og egenhændig underskrift. - Ilsted den 23 marts 1875.
Anders Eriksen. - Th. Chr. Sørensen Som vidne..... Tinglæst den 2 april 1875.

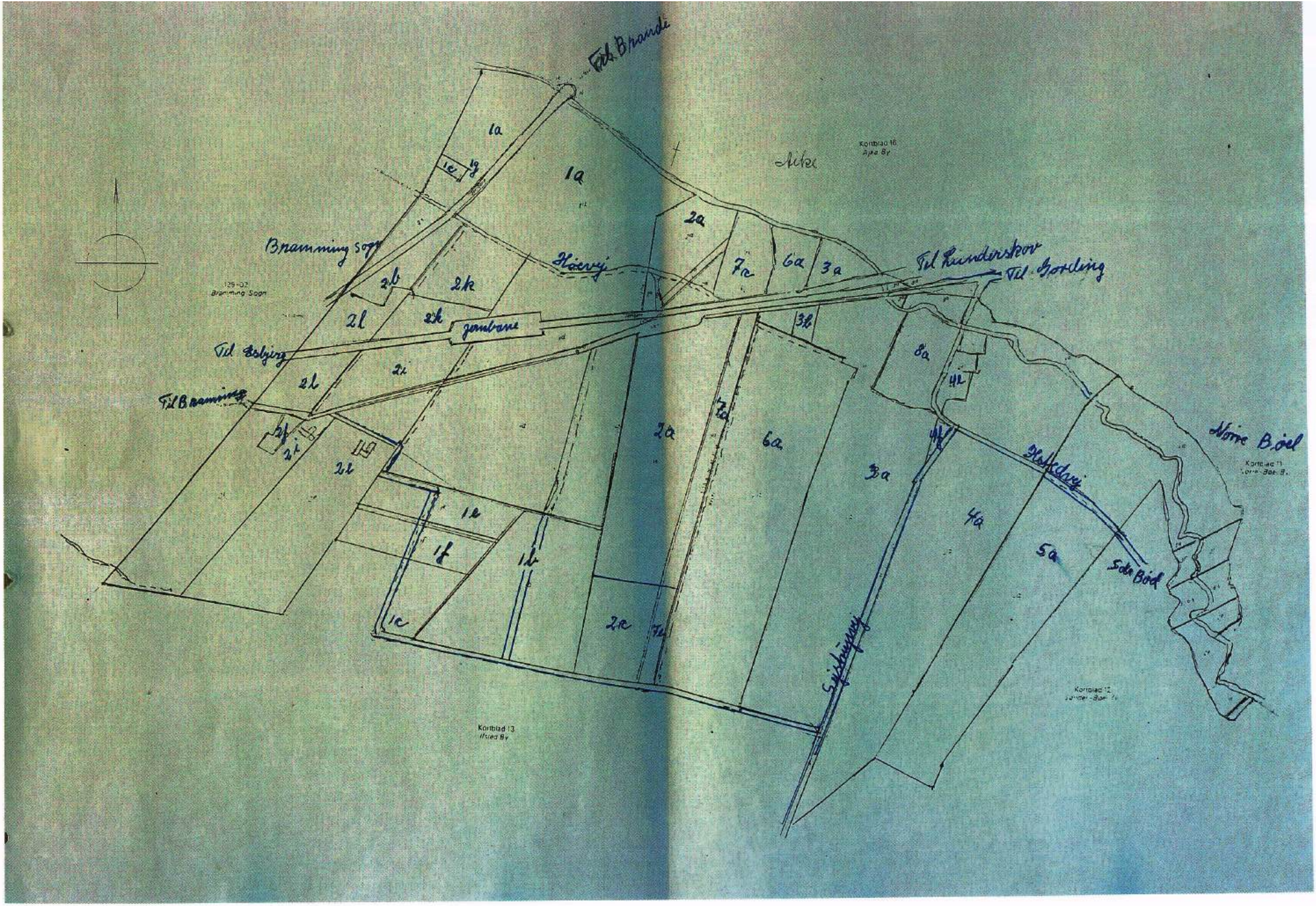
Matr. nr. 7^{a} og 7^{c} Ilsted Gørdingvej 11 Ilsted

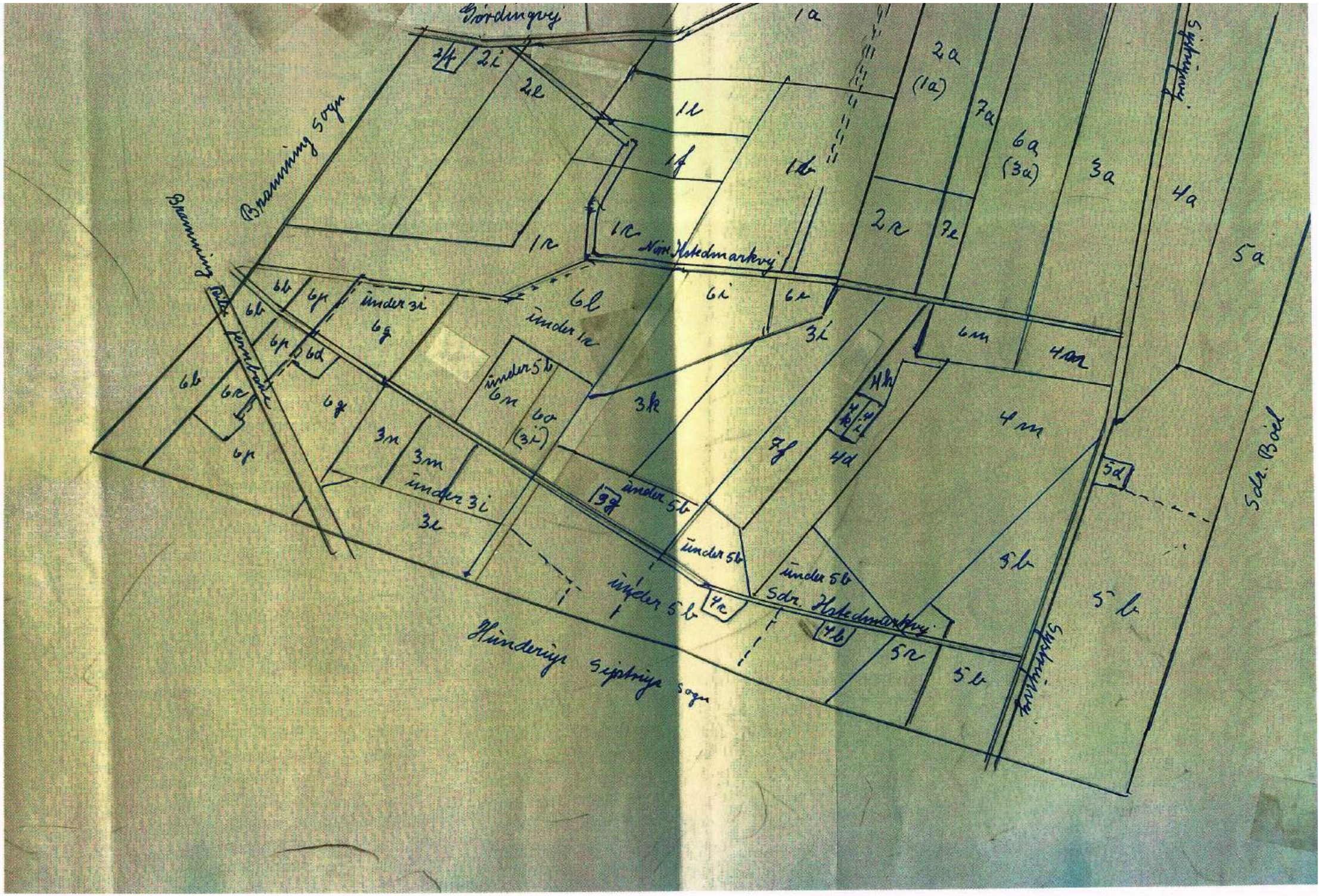
Skøde: Underskrevne P. M. Petersen forhen Ilsted, sælger skøder og endelig overdrager til Janne Nielsine Petersen født Bindevoldsen, gift med gæstgiver Andreas Petersen, som hendes særeje, en parcel af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 7^{a} Ilsted, hvilken parcel ifølge landbrugsministeriets udstykningstilladelse af 31 maj d. å. er skyldsatte under matr. nr. 7^{a} Ilsted for hartkorn 2 skp. 2 fdk. 2 alb. og matr. nr. 7^{c} af hartkorn 1 skp. 2 fdk. 0 ½ alb og er pålignet i årlig præstetiende henholdsvis 3 1/4 fdk. og 1 3/4 fdk. rug, med de på matr. nr. 7^{a} værende bygninger, disses mur og sømfaste tilbehør, kakkelovne og komfurer herunder indbetattet, samt ejendommens rette tilhørende og tilliggende. - Overtagelsen er sket, og det solgte står i enhver henseende for køberens regning og risiko således at hun i ulykkestilfælde oppebærer assurance - summerne til anordningsmæssig anvendelse. - Købesummen andrager 8.400 kr., hvilke otte tusinde fire hundrede er berigtiget på aftalt måde. - Køberen svarer alle af det solgte fra 23 maj d. gående skatter og afgifter. - Omkostningerne ved dette skøde og dets endelige berigtigelse betaler parterne med halvdelen hver.. - Herefter skal den forommeldte ejendom matr. nr. 7^{a} og 7^{c} Ilsted, Gørding sogn tilhøre forommeldte Janne Nilsine Petersen med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed jeg har ejet ejendommen fri for tiltale tiltale og vanhjemmel. - Ved tinglæsningen reserveres: Til ejendommen hører anpart i konge og kirketiende,hvortil adkomst er mangelfuld. - 2 - Matr. nr. 7^{b} Ilsted tilkommer vejret langs det vestre skel af 7^{a} - Til bekræftelse med min underskrift vidnefast. Bramminge den 4 august 1911. Peder N. Pedersen. Til vitterlighed: P. Ludvigsen. E. Hansen. - Nedenstående parcel er i matrikulen anført således: Udstykningsdato den 31 maj 1911 matr. nr. 7^{a} Ilsted by. Gørding sogn, hartkorn 0 tdr. 2 skp. 3 fdk. 2 alb. - matr. nr. 7^{c} Ilsted, Gørding sogn, hartkorn 0 tdr. 1 skp. 2 fdk. 0 ½ alb. - Ribe amtstue den 16 august 1911. B. Jørgensen. Fm.
Vurderingssum til ejendomsskyld af sælgerens samlede ejendon udgør 7.000 - De pr april termin forfaldne amtstueskatter er betalte. Den 16 august 1911. B. Jørgensen Fm. - Tinglæst den 18 august 1911.
Anmærkning. På den solgte ejendom hæfter: 1 obligation tinglæst den 12 oktober 1906 til vest og sønderjydsk Kreditforening for 4.500 kr.

Skøde: Undertegnede Hans H. Iversen, Ilsted, sælger, skøder og endelig overdrager herved for mig og arvinger til gårdejer Søren P. Sørensen, Lourup, følgende mig ifølge skøde tinglæst 24 oktober 1913 tilhørende ejendom: Matr. nr. 7^{a} Ilsted Gørding sogn af hartkorn 2 skp 3 fdk. 2 alb. matr. nr. 7 ^{c} Ilsted Gørding sogn af hartkorn 1 skp. 2 fdk. ½ alb., med derpå værende bygninger, disses mur og nagelfaste tilbehør, besætning, inventarium, avl, afgrøde, gødning og brændsel. - Købesummen er 12.000 kr. tolv tusinde kroner, og berigtiges ved at køberen overtager og fra 11 december 1917 forrenter og overdrager gælden til den vest og sønderjydske Kreditforening 6.000 kr, hvad herpå er afbetalt kommer køberen til gode. Resten 6.000 kr. betales kontant i dag, og min underskrift tjener som kvittering Overtagelsen sker i morgen og den dag er skæringspunkt med hensyn til skatter og afgifter af det solgte. De kgl. skatter der skal betales i januar måned 1918 betales at køberen, ligeså med kommune - skatter. Køberen indtræder i mit forhold til Bøel Mejeri og Esbjerg Andelssvineslagteri med overskud fra overtagelsen. Andelen følger ejendommen. Matr. nr. 7^{b} har færdselsret langs vestre skel af 7^{a}. Det solgte skal nu fremtidig tilhøre køberen som dennes rette og uigenkaldelige ejendom under mit hjemmelsansvar efter loven. Sørenen P. Sørensen modtager dette skøde.- Holsted den 19 december 1917. Hans H. Iversen.
Ejendomsskyld 8.400 kr., de pr april termin 1917 forfaldne amtstueskatter er betalte.
Ribe Amtstue den 5 januar 1918. B. Jørgensen. Fm. - Tinglæst 11 januar 1918..

Skøde: Underskrevne husmand Søren Peder Sørensen af Ilsted sælger og skøder herved for mig og arvinger til Anton Poulsen af Stårup den mig tilhørende ejendom matr. nr. 7^{a} Ilsted, Gørding sogn af hartkorn 2 skp. 3 fdk. 2 alb., og 7^{c} Ilsted af hartkorn 1 skp. 2 fdk. 0 ½ alb., med derpå værende bygninger disse mur og nagelfaste tilbehør herunder kakkelovne og komfurer, med besætning, inventarium, maskiner, avl og afgrøde. Sælgeren beholder dog 2 heste med vogn og seletøj. - Købesummen er 18.500 kr. og berigtiges ved at køberen overtager og fra 11 d. forrenter gælden til vest og sønderjydsk Kreditforening opr. 6.000 kr., medens alt hvad herpå er afbetalt kommer køberen tilgode, i dag betaler der 10.000 kr og udsteder pantebrev for resten, og den nævnte ejendom skal fremtidig følge og tilhøre køberen som hans rette og uigenkaldelige ejendom, under mit hjemmelsansvar efter loven. - Overtagelsen sker straks, og køberen svarer fremtidig alle skatter og afgifter af enhver art.- Det reserveres at 7^{b} har vejret over 7^{a} - Der medfølger andel i Bramminge Mejeri. - Vi erklærer på tro og love at værdien af den faste ejendom ikke overstiger 12.000 kr., medens resten af købesummen er for medfulgt løsøre.- Køberen har til at blive boende ejendommen c.1 måned..
Holsted den 11 juni 1919. S. P. Sørensen. Anton Poulsen. Til vitterlighed: Schvensen. E. Damgård.
Vurderingssum til Ejendomsskyld for den samlede ejendom udgør 8.400 kr.
Tinglæst den 20 juni 1919. - Uden anmærkning..


Til Branderup
Kortblad 16
Ajee By
Aiker
Bramming Sogn
Hjervej
Til Gørding
jernbane
Til Esbjerg
Til Bramming
Nørre Bjæl
Kortblad 11
Kortblad 13
Ilsted By
Kortblad 12
Sydvestvej
Sdr Bjæl
1a
1c
1g
2a
2b
2k
2l
2h
2i
7a
6a
3a
3k
8a
4k
4a
5a
1e
1f
1d
2c
7c


Til Brande
Bramming Sogn
Hærvej
Til Randerskov
Til Gørding
jernbane
Til Esbjerg
Til Bramming
Nørre Bøel
Hattedrej
Sønder Bøel
Spidsbjergvej
Kortblad 16
Kortblad 13
Ilsted By
Kortblad 12


Bramming Sogn
Nørremarksvej
Nørre Hostedmarksvej
Sdr. Hostedmarksvej
Sdr. Boel
Hunderup Sogn
under 3i
under 1e
under 5b
6m
(3i)
3m
3e
4m
5b
5e
(1a)
(3a)